

# Municipalité de Lac-Simon

## Dépôt du rôle triennal

2022-2023-2024

Déposé le 14 septembre 2021

Date de référence du marché  
1<sup>er</sup> juillet 2020

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC; 5868704; 5869008; 5869026; 5869032; 5870436; 5870437; 6152293
Numéro matricule :	0891-64-4550
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	269959

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3 358,06 m
Superficie :	29 392 940,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 703 600 \$
Valeur du bâtiment :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble :	6 713 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 060 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	6 713 100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable de l'EAE (compensable)
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
6 703 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
9 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
11 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1
6 701 400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870478
Numéro matricule :	0985-68-2446
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	73868

## 2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE DU BOSQUET, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	222,53 m
Superficie :	14 499,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868705; 5870479; 5870480; 5870481; 5870867; 5870868; 5870869; 5870877
Numéro matricule :	0985-68-8667
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	269910

## 2. Propriétaire

Nom :	LAUZON-FORESTERIE (FIDUCIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	182,00 m
Superficie :	42 054,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870484
Numéro matricule :	0986-91-9315
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	999917

## 2. Propriétaire

Nom :	RUTH NEVEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBERT CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 CHEMIN DU BOCAGE, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0X4
Date d'inscription au rôle :	2018-06-29
Nom :	BENOIT SAUVÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	283 RUE DE TONNANCOUR, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V0M7
Date d'inscription au rôle :	2018-06-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	294,82 m
Superficie :	232 636,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	46 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	46 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN RIOPEL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868706</b>
Numéro matricule :	<b>0986-93-4969</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>73861</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BESNER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NADIA TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 RUE CHENONCEAU, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 9X8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>200 170,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>49 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>49 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868707
Numéro matricule :	0986-96-4320
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	269911

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PERIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	200 525,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868712; 5870482
Numéro matricule :	1085-08-3964
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84045014

## 2. Propriétaire

Nom :	KARINE PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	295 ROUTE 315 NORD, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	219,24 m
Superficie :	156 646,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 41 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN RIOPEL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868708</b>
Numéro matricule :	<b>1085-37-0743</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>269912</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK GRAVEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOLYANE LAMONTAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>9 935,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>850 CHEMIN RIOPEL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868709</b>
Numéro matricule :	<b>1085-48-2425</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>73862</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC PICHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>850 CHEMIN RIOPEL, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-21</b>
Nom :	<b>DIANE BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 CHEMIN DE L'IMPASSE, SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU (QUÉBEC), JOX 2X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,20 m</b>
Superficie :	<b>5 644,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>157 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>157 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870483
Numéro matricule :	1085-78-5749
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84060143

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PICHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	850 CHEMIN RIOPEL, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	193,88 m
Superficie :	182 391,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN RIOPEL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868710; 5870493</b>
Numéro matricule :	<b>1086-18-1683</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>269913</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARK DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HERMOSA AMOR BAYAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12764 RUE BERRY, PIERREFONDS QUÉBEC, H8Z1N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>296,64 m</b>
Superficie :	<b>416 390,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>106 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>106 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870489
Numéro matricule :	1086-43-3382
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	999916

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MICHEL GAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 RUE NOTRE-DAME, OKA QUÉBEC, J0N1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	276,19 m
Superficie :	43 051,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870491
Numéro matricule :	1086-46-6329
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84055237

## 2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE FARRUGIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA CROMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE LOTBINIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 3Y8
Date d'inscription au rôle :	2019-09-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	289,84 m
Superficie :	62 649,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6308932
Numéro matricule :	1086-60-1783
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84055005

## 2. Propriétaire

Nom :	GORAN VASILESKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1269 RUE DE BÂLE, LAVAL (QUÉBEC), H7P 5T7
Date d'inscription au rôle :	2019-06-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	248,51 m
Superficie :	81 029,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	29,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 42 900 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE DES QUARANTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6280881</b>
Numéro matricule :	<b>1086-63-6846</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>84060135</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN COUSINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-SOLEIL LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 CHEMIN PÉTRIN, NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE (QUÉBEC), J0X 2L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>327,89 m</b>
Superficie :	<b>84 600,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870490
Numéro matricule :	1086-86-6827
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84060136

## 2. Propriétaire

Nom :	9112731 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	41 RUE LOTBINIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 3Y8, A/S PHILIPPE FARRUGIA
Date d'inscription au rôle :	2020-01-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	290,75 m
Superficie :	139 944,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 40 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE DES QUARANTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6308933</b>
Numéro matricule :	<b>1086-91-8107</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>84055006</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STIV STOJANOVSKI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6901 RUE JEAN-PAUL-LEMIEUX, LAVAL (QUÉBEC), H7L 2W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>474,00 m</b>
Superficie :	<b>81 030,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>23 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **23 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE DES QUARANTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6280882
Numéro matricule :	1086-93-6566
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	84060133

## 2. Propriétaire

Nom :	MARICE RIZOSKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE DE CASTILLE, LAVAL (QUÉBEC), H7K 1T1
Date d'inscription au rôle :	2021-06-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	575,28 m
Superficie :	84 600,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 32 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN RIOPEL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868711; 5870494</b>
Numéro matricule :	<b>1087-21-0053</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2186</b>
Dossier no :	<b>269914</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>132956 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>335 RUE MCGILL, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 1P9, A/S MICHEL BRUNET</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-03-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,33 m</b>
Superficie :	<b>407 512,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>116 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **116 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN RIOPEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868713; 5870495; 5870496; 5870497
Numéro matricule :	1087-65-8863
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2186
Dossier no :	269915

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1090 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2001-08-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	563,56 m
Superficie :	379 030,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	112 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	112 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868714
Numéro matricule :	1181-69-5953
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	269917

## 2. Propriétaire

Nom :	LAUZON-FORESTERIE (FIDUCIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	56 856,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868715
Numéro matricule :	1181-77-0541
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	269918

## 2. Propriétaire

Nom :	4165471 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	515 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO QUÉBEC, JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2004-01-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	42 558,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 CHEMIN STEPHANE RICHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868833; 5870361; 5870362; 5870363
Numéro matricule :	1181-84-2452
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE GOLF (AVEC CHALET ET AUTRES AMÉNAGEMENTS SPORTIFS)
Numéro d'unité de voisinage :	2185
Dossier no :	28524

## 2. Propriétaire

Nom :	104048 CANADA LIMITÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	430-304 BOULEVARD DE L' HÔPITAL, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 1T7, A/S GESTION PAUL ANDRE CHARBONNEAU
Date d'inscription au rôle :	2016-05-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	619,90 m
Superficie :	366 314,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	268 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 813 700 \$
Valeur de l'immeuble :	2 082 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 060 900 \$
--	--------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble :	888 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 193 900 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--------------

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	268 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE (compensable)	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	211	1
Bâtiment imposable	619 800 \$			
Bâtiment non imposable de l'EAE (compensable)	1 193 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	211	4
Immeuble imposable	888 200 \$			
Immeuble non imposable	1 193 900 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868716</b>
Numéro matricule :	<b>1181-94-1859</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>269919</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>104048 CANADA LIMITÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>430 BOULEVARD DE L' HÔPITAL, SUITE 304, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 1T7, A/S PAUL-ANDRÉ CHARBONNEAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>10 179,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868717</b>
Numéro matricule :	<b>1182-59-9027</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>80095001</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL FRAMPTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>464 ROUGEMOUNT CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A2Z1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>428,95 m</b>
Superficie :	<b>138 457,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>37 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868719
Numéro matricule :	1182-77-5512
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	269921

## 2. Propriétaire

Nom :	LAUZON-FORESTERIE (FIDUCIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101CÔTE DES CASCADES QUÉBEC CANADA, JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	2003-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	127,34 m
Superficie :	89 850,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 17 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868718</b>
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>73883</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING LE FER A CHEVAL INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0, CHARBONNEAU RICHARD,SECR. TRÉS. A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>248 465,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>482 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>252 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>734 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>632 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>734 500 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-100</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>80095002</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 DE LA FOUGÈRE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R3R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>53,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>24 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>24 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-101
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	80095003

## 2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PASCALE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE BROUSSEAU, LAPRAIRIE QUÉBEC, J5R5A4
Date d'inscription au rôle :	2017-09-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	45,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-102</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>284 RUE BELLEFEUILLE, THURSO QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>15,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>23 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>23 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>23 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-103
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337125

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	288 RUE GASTON-CLERMONT, THURSO QUÉBEC, J0X3B0
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	61,40 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-106</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>80095005</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC QUARTERMAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-LOURS QUÉBEC CANADA, J0V1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>66 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>66 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>66 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-107
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337169

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL QUARTERMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	145 CHEMIN MONTRÉAL EST, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1C8
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	33,90 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-108
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337171

## 2. Propriétaire

Nom :	ELENA VAZQUEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 ROUTE DE VERSAILLES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P4H7
Date d'inscription au rôle :	2011-07-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	49,30 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	29 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-109</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337172</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA BUREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40-11 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>79,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>53 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>53 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-110</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337173</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GARRY SWEET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>144 RUE LABRE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>38 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>38 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>38 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-111</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337175</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL ALAIN TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE BOURGOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1965 CHEMIN DE LA BATAILLE NORD, LAPRAIRIE (QUÉBEC), J5R 0K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>21,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>14 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>14 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-112</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337178</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIK BEAUCHAMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KARINE ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 BOULEVARD PRUD'HOMME, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y 1N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>68,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>37 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-113</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337180</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL MATHIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KATIOUCHKA BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1170 MONTÉE DU MOULIN, LAVAL (QUÉBEC), K7A 3K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>70,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>46 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>38 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>46 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-114</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337181</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-782 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>14,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>13 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>13 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-115
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337183

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LAROCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 CHEMIN DU QUAI, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1E8
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	38,30 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	18 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-116</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337184</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 CHEMIN HORMISDAS-GAMELIN, L'ANGE-GARDIEN (QUÉBEC), J8L 4M8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>55,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>32 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-117</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337186</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE BIEHLER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3S6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>40,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>18 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-118
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337191

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTIN LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	AMÉLIE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 CHEMIN DES PLANEURS, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0A7
Date d'inscription au rôle :	2016-07-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	37,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-119
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337192

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	506 RUE BREWER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3A9
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	33,00 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	12 400 \$
Valeur de l'immeuble :	12 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-120</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337193</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>506 BREWER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>29,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>18 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-121
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	337194

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE RIOPEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 RUE RÉAL BENOIT, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C4Z6
Date d'inscription au rôle :	2012-07-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	61,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	40 400 \$
Valeur de l'immeuble :	40 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	40 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-122</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337195</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NADINE BIGRAS CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>85 RUE DU BOISÉ-DES-MÛRIERS, CANTLEY QUÉBEC, J8V3L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>50,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-123
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	673288

## 2. Propriétaire

Nom :	SERGE LAROSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 GEORGES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1T7
Date d'inscription au rôle :	2012-08-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	61,30 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	28 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>33-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-124</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337200</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>166A RUE FRASER, THURSO QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>44,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>22 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>35-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-125</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LUC DUMOUCHEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>291 RUE GEORGE-GREIG, THURSO QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>23,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>22 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>39-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-126</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>337219</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANIE GARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>34 RUE TIBERIUS, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 4V9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>35,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>14 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>14 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-127</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>673292</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL FRÉDÉRIK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE JÉMUS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 BÉRUBÉ, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6N2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>32,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>37 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-128</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>673345</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>286 RUE GASTON-CLERMONT, THURSO QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>20,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>26 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>37-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1182-84-6195-129</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>673357</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE SMITH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>875 RUE DES BALADES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7A0D8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>19,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>27 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>27 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-40 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1182-84-6195-130
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	80095006

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	618 RUE ALBAN-LAVIGNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6T8
Date d'inscription au rôle :	2016-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2016
Aire d'étages :	43,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	59 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868720
Numéro matricule :	1182-99-2782
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	269922

## 2. Propriétaire

Nom :	HELENE MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1A RUE FOUCAULT, SAINT-SIXTE (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2004-05-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	261,92 m
Superficie :	78 804,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868721</b>
Numéro matricule :	<b>1183-23-9796</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269923</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WILLIAM J CASEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1095 GRANT, LONGUEUIL QUÉBEC, J4H3J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>829,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>2 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870828; 5870829
Numéro matricule :	1183-24-8010
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	999895

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉLOI DESSUREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2566 BOUL. PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT QUÉBEC, J7V8P4
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	107,32 m
Superficie :	367,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868722</b>
Numéro matricule :	<b>1183-24-9078</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>73987</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA MALLISH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>64 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 686,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>79,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>60 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868723</b>
Numéro matricule :	<b>1183-24-9929</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>73994</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCKY POULIOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>511 RUE PRINCIPALE, SAINT-STANISLAS-DE-KOSTKA (QUÉBEC), J0S1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-04</b>
Nom :	<b>DANYA RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4612 RUE CHARLES, SAINT-ANICET (QUÉBEC), J0S 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 398,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>86,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868726</b>
Numéro matricule :	<b>1183-25-7096</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269926</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE ASSELIN, SAINT-POLYCARPE QUÉBEC, J0P1X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,69 m</b>
Superficie :	<b>2 786,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>57,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>46 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868724</b>
Numéro matricule :	<b>1183-25-8226</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269924</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LLADO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 BOUL. CIMIEZ BLOC F, RIVIERA PALA, C.P. 06000, NICE FRANCE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,31 m</b>
Superficie :	<b>2 760,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868738
Numéro matricule :	1183-28-9747
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	269932

## 2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	529 TRUDEAU, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V7J9
Date d'inscription au rôle :	2013-04-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,20 m
Superficie :	14 148,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>50 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868729</b>
Numéro matricule :	<b>1183-31-7824</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>74004</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>50 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>137,35 m</b>
Superficie :	<b>12 481,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>138 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **138 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARTRAND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868730
Numéro matricule :	1183-34-6018
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	322144

## 2. Propriétaire

Nom :	ROCKY POULIOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	511 RUE PRINCIPALE, SAINT-STANISLAS-DE-KOSTKA QUÉBEC, J0S1W0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,45 m
Superficie :	5 574,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868725</b>
Numéro matricule :	<b>1183-35-3134</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269925</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS LLADO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SANDRA DESGAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,83 m</b>
Superficie :	<b>2 786,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>189,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>278 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>257 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>278 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868732</b>
Numéro matricule :	<b>1183-35-8041</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269929</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINA LETIECQ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>196 SLOANE AVENUE, NORTH YORK ONTARIO, M4A2C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,05 m</b>
Superficie :	<b>2 786,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868727</b>
Numéro matricule :	<b>1183-36-1904</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269927</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REJEAN ROBITAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>115 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,71 m</b>
Superficie :	<b>2 787,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>85,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>103 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868734</b>
Numéro matricule :	<b>1183-36-9315</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269930</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE VENNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE BORDELEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,98 m</b>
Superficie :	<b>5 661,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>120,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>174 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>185 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>68 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868735</b>
Numéro matricule :	<b>1183-36-9575</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>90790</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO HARRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 CHEMIN DE LA CHEMIN DE LA BAIE DE L'OURS, CHEMIN DE LA BAIE DE L'OURS QUÉBEC, JOV1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 858,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>74,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>127 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>127 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868739
Numéro matricule :	1183-37-0987
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	360895

## 2. Propriétaire

Nom :	ERIC LEBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 AVENUE KUKOVICA, LES CEDRES QUÉBEC, J7T1K8
Date d'inscription au rôle :	2011-03-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,82 m
Superficie :	10 252,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868736
Numéro matricule :	1183-37-1304
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	269931

## 2. Propriétaire

Nom :	LILIANNE LANOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	161 RUE MONTCALM, THURSO QUÉBEC, J0X3B0
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	128,72 m
Superficie :	22 799,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 23 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>80 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868728</b>
Numéro matricule :	<b>1183-39-3595</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>73997</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE IPPERSIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>80 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-08-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>206,18 m</b>
Superficie :	<b>67 087,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>86,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>126 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>204 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>220 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868731; 5870384</b>
Numéro matricule :	<b>1183-44-3263</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269928</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDRA DESGAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEAN-LOUIS LLADO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,06 m</b>
Superficie :	<b>10 891,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>169 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868742</b>
Numéro matricule :	<b>1183-44-3729</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>415684</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE-JEAN CARRIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE GOSSELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>454 RUE DE SAINTE-MAXIME, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T8N4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,36 m</b>
Superficie :	<b>2 830,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>75,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868740</b>
Numéro matricule :	<b>1183-44-4297</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>322148</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL FRASER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,98 m</b>
Superficie :	<b>2 951,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>10 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>171 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868743</b>
Numéro matricule :	<b>1183-44-8937</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>415680</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>171 CHEMIN CHARTRAND, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,36 m</b>
Superficie :	<b>2 837,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>69,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>63 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868733</b>
Numéro matricule :	<b>1183-45-3049</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>74012</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL FRASER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,26 m</b>
Superficie :	<b>2 786,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>47,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868744</b>
Numéro matricule :	<b>1183-45-8651</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>74014</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>614 RUE BEDARD, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,50 m</b>
Superficie :	<b>2 786,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>70 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868745</b>
Numéro matricule :	<b>1183-46-4782</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>90798</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE HARRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>70 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 552,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>78,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>160 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **160 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870386</b>
Numéro matricule :	<b>1183-47-6091</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>999897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC LEBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>36 AVENUE KUKOVICA, LES CEDRES QUÉBEC, J7T1K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>465,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868746</b>
Numéro matricule :	<b>1183-47-9663</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>269938</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY FARMER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1255 BOULEVARD PERROT, NOTRE DAME DE L'ÎLE PERROT QUÉBEC, J7V7P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>16 775,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>31 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>31 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>76 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868752</b>
Numéro matricule :	<b>1183-48-3717</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>269941</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MÉLANIE CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANÇOIS LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2589 BOULEVARD PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT (QUÉBEC), J7V 8P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 144,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>47,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>49 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>55 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>78 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868753; 6152305</b>
Numéro matricule :	<b>1183-48-4595</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>148150</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>529 TRUDEAU, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V7J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>9 155,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1931</b>
Aire d'étages :	<b>39,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>26 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>77 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>77 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870387
Numéro matricule :	1183-49-2638
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	999898

## 2. Propriétaire

Nom :	SALEM FARES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	41 RUE DU TARTAN, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0N8
Date d'inscription au rôle :	2021-06-10
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	547,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 - 206 CHEMIN CHARTRAND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868755; 5868758; 5870832; 5870889
Numéro matricule :	1183-54-5014
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	74034

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1095 5E AVENUE, VERDUN QUÉBEC, H4G2Z5
Date d'inscription au rôle :	2012-07-13
Nom :	LOUIS-XAVIER MOREAU-RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1272 RUE STEPHENS, VERDUN QUÉBEC, H4H2G9
Date d'inscription au rôle :	2012-07-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	123,43 m
Superficie :	9 241,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	73 800 \$
Valeur de l'immeuble :	92 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 000 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	92 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CHARTRAND
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868750
Numéro matricule :	1183-54-5163
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	80095007

## 2. Propriétaire

Nom :	ALEX ROY-MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 AVENUE STRATHYRE, LASALLE (QUÉBEC), H8R 3P8
Date d'inscription au rôle :	2020-08-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,93 m
Superficie :	2 880,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>175 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868759</b>
Numéro matricule :	<b>1183-54-9845</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>80095008</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES DORE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>175 CHEMIN CHARTRAND, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>110,04 m</b>
Superficie :	<b>3 367,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>75,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>71 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868741</b>
Numéro matricule :	<b>1183-55-0107</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>334824</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>614 BEDARD, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,36 m</b>
Superficie :	<b>3 142,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>10 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **10 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868747</b>
Numéro matricule :	<b>1183-55-6118</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>269935</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>614 RUE BÉDARD, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,13 m</b>
Superficie :	<b>2 787,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>119 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868751</b>
Numéro matricule :	<b>1183-56-5623</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>491523</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN CHÉNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KARINE LÉVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>119 CHEMIN CAYER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,63 m</b>
Superficie :	<b>22 444,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>108,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>201 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868754
Numéro matricule :	1183-62-9978
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	269942

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE BEAUCHEMIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LAURENT BEAUCHEMIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUIS BEAUCHEMIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	415 GRENFIELL, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R1G6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	182,63 m
Superficie :	226 455,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>183 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868748</b>
Numéro matricule :	<b>1183-64-1279</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2173</b>
Dossier no :	<b>80095009</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>304 RUE BRICOT, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,83 m</b>
Superficie :	<b>1 384,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>41 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>188 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868756</b>
Numéro matricule :	<b>1183-64-8496</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>269943</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEX LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANOUK DESROCHERS HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>408, 7E AVENUE, LASALLE QUÉBEC, H8P2M5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 148,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>124,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **220 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 CHEMIN CAYER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868749</b>
Numéro matricule :	<b>1183-65-5576</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74024</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>614 RUE BEDARD, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,50 m</b>
Superficie :	<b>6 092,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>118,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>157 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **157 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>192 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868760</b>
Numéro matricule :	<b>1183-65-5943</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74037</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MIGUEL LACOMBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>192 CHEMIN CHARTRAND, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,92 m</b>
Superficie :	<b>4 338,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>87,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>161 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>132 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>186 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868761</b>
Numéro matricule :	<b>1183-65-7419</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74038</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MORGAN FARROW</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HALLIE MELODY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>141 BETONY DRIVE, RICHMOND HILL ONTARIO, L4E0P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>2 006,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>75,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>201 CHEMIN CHARTRAND</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868757</b>
Numéro matricule :	<b>1183-74-0376</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74031</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LORRAINE TUPPER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE QUÉBEC, H9X1X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,61 m</b>
Superficie :	<b>2 449,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 CHEMIN GEAIS-BLEUS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868763</b>
Numéro matricule :	<b>1183-75-5454</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74041</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT GUERTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GISELE DUCHARME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>207 RUE ST-JULIEN, CP 451 QUÉBEC CANADA, J0V1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,60 m</b>
Superficie :	<b>2 903,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>65,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 CHEMIN GEAIS-BLEUS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868764</b>
Numéro matricule :	<b>1183-75-6729</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74043</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN BOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CIDALIA FERREIRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE LUSIGNAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T8C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,66 m</b>
Superficie :	<b>2 410,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>76,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>111 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN GEAIS-BLEUS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868762
Numéro matricule :	1183-84-0982
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	269944

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES ST-JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 CHEMIN R.-BOYLE, BLUE SEA (QUÉBEC), J0X 1C0
Date d'inscription au rôle :	2005-10-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,89 m
Superficie :	2 896,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN GEAIS-BLEUS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868766
Numéro matricule :	1183-85-6014
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1174
Dossier no :	269946

## 2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7-9189 14E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1Z 3N1
Date d'inscription au rôle :	2018-08-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,50 m
Superficie :	5 109,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 23 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>97 CHEMIN GEAIS-BLEUS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868767</b>
Numéro matricule :	<b>1183-95-2840</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL FISCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANETA IDZIK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>160 RUE OUIMET, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V8B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,24 m</b>
Superficie :	<b>5 611,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>33,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868768
Numéro matricule :	1184-11-5779
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2173
Dossier no :	80095010

## 2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE ST-MARSEILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	149 CHEMIN DE LA BAIE QUESNEL, RIGAUD QUÉBEC, J0P1P0
Date d'inscription au rôle :	2011-05-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 834,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>88 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868771</b>
Numéro matricule :	<b>1184-12-3942</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULINE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>88 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,11 m</b>
Superficie :	<b>3 729,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>136,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>184 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **184 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868772</b>
Numéro matricule :	<b>1184-21-3509</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74058</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTONIO BENEVENTI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15, 68E AVENUE, LASALLE QUÉBEC, H8P3G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,25 m</b>
Superficie :	<b>10 395,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>82,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>189 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>84 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868773</b>
Numéro matricule :	<b>1184-21-6188</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74065</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT PINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE MCDUFF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8778 TERRASSE FORGET, LASALLE QUÉBEC, H8P2T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,53 m</b>
Superficie :	<b>19 517,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868774; 5870388; 5870396</b>
Numéro matricule :	<b>1184-83-0670</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1174</b>
Dossier no :	<b>74068</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES BERTOLDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10294 LAVERDURE, MONTREAL QUÉBEC, H3L2L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>339,30 m</b>
Superficie :	<b>395 474,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>123 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868775</b>
Numéro matricule :	<b>1184-86-2938</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>269950</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINO BERTOLDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1159 PIERRE-DANSEREAU, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G3E9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>338 693,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>91 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **91 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868776</b>
Numéro matricule :	<b>1186-90-6040</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>269951</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>INVESTISSEMENTS SYMEON-LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1685 LEANDRE-DESCOTES, LAVAL (QUÉBEC), H7W 5K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>434 853,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>116 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868779; 5870498
Numéro matricule :	1187-99-1521
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	269952

## 2. Propriétaire

Nom :	ROSETTE LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	115,78 m
Superficie :	422 819,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	92 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 92 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BELLEVUE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868781</b>
Numéro matricule :	<b>1188-97-7037</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>269954</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>82 CHEMIN EMERALDA, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0G7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-11-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>518 330,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>125 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868784; 5870426; 5870558
Numéro matricule :	1189-57-8578
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	269956

## 2. Propriétaire

Nom :	CHARLES CALS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	556 35E AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 2M7
Date d'inscription au rôle :	1996-04-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,16 m
Superficie :	331 487,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	66 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 66 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870425
Numéro matricule :	1189-85-8826
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	269957

## 2. Propriétaire

Nom :	9266-4852 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3223 CHEMIN CHARLES-LÉONARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y7, A/S ALEXANDRE LAFOND
Date d'inscription au rôle :	2021-01-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	313,32 m
Superficie :	468 179,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	133 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 133 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6347221
Numéro matricule :	1189-92-6869
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	84035018

## 2. Propriétaire

Nom :	3132579 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1191 RUE SOREL, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1S4, A/S MICHEL HAMEL
Date d'inscription au rôle :	2020-07-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	169,92 m
Superficie :	509 938,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	154 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 154 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868786; 5870428; 5870429; 5870471; 5870472; 5870473
Numéro matricule :	1190-63-5729
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	269958

## 2. Propriétaire

Nom :	LALMEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1442 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SAVOIE ERIC PRES. A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,43 m
Superficie :	1 150 336,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	1 150 336,60 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	296 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	296 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 296 300 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	296 300 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	296 300 \$	EAEB		

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	296 300 \$			
Bâtiment imposable				
Immeuble imposable	296 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L'INDIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870438; 5870439; 5870440; 5870441; 5870880; 6264962; 6264963
Numéro matricule :	1190-88-5533
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	93656

## 2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE GRAND MANITOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	540 RUE CHARLIE-FORBELL, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 0N6
Date d'inscription au rôle :	2014-10-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,76 m
Superficie :	495 454,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	153 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 153 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868788; 5870300; 5870505; 5870507; 5870508; 5870510; 5870511; 5870512; 5870513; 5870514; 5870515; 5870516</b>
Numéro matricule :	<b>1280-06-2958</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74088</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>R. BRISSON &amp; ASSOCIES INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>106 CHEMIN BRISSON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>390 761,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1929</b>
Aire d'étages :	<b>48,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>546 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>586 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>551 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **586 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>131 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868796</b>
Numéro matricule :	<b>1280-16-7687</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2188</b>
Dossier no :	<b>74102</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD CHALIFOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>131 CHEMIN BRISSON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-02-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,98 m</b>
Superficie :	<b>537,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>75,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **99 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN BRISSON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868795
Numéro matricule :	1280-16-9727
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2188
Dossier no :	269963

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LONGCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 CHEMIN DES GUIDES, RIPON QUÉBEC, JOV1V0
Date d'inscription au rôle :	2006-11-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,82 m
Superficie :	646,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868806</b>
Numéro matricule :	<b>1280-23-8489</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74151</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 CHEMIN LAPOINTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>723,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>83,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>72 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>140 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868807</b>
Numéro matricule :	<b>1280-23-8731</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN SIMPSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>654 WHITECLIFFS AVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V2N4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,28 m</b>
Superficie :	<b>2 211,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>143,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>148 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>317 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>317 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **317 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN BRISSON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870608
Numéro matricule :	1280-24-8688
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	999880

## 2. Propriétaire

Nom :	PAULETTE CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1914-641 BATHGATE DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K3Y3
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	205,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868809</b>
Numéro matricule :	<b>1280-25-7201</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74169</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULETTE CLÉMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1914-641 BATHGATE DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K3Y3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>792,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>99,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **197 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868811</b>
Numéro matricule :	<b>1280-25-9963</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74198</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-FRANCE BRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>404-301 RUE JACQUES-LAVIGNE, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E5W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,21 m</b>
Superficie :	<b>4 087,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>193,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>241 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>473 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>464 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>473 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>126 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868797</b>
Numéro matricule :	<b>1280-26-5053</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLAS DESCHÂTELETS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JONATHAN LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2184 RUE VISITATION, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2L 3C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>817,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>70,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>78 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>160 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>160 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868798</b>
Numéro matricule :	<b>1280-26-5844</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74109</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE CHAPEL, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 1H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>627,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>139 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>122 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868813</b>
Numéro matricule :	<b>1280-26-6934</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74253</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SCOTT CRAIG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KELLY GORMAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1232 TARA DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2C2H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 457,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **203 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868810</b>
Numéro matricule :	<b>1280-26-9421</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74176</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 CHEMIN BRISSON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>2 688,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>117,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>171 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>315 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>318 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868799</b>
Numéro matricule :	<b>1280-27-2097</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74115</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REAL CHAMPAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>160 CHEMIN BRISSON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>802,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>72,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **169 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>162 - 164 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868800</b>
Numéro matricule :	<b>1280-28-2913</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FERNAND CHAMPAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENISE LALIBERTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>162 CHEMIN BRISSON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>691,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>111,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>69 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>226 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>226 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868802</b>
Numéro matricule :	<b>1280-28-3781</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74135</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SEAN HICKS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TRACY JONCZYK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5051 DUNNING ROAD, NAVAN ONTARIO, K4B1J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,21 m</b>
Superficie :	<b>3 163,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>122,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>195 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>336 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>338 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>336 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>166 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868801</b>
Numéro matricule :	<b>1280-28-4228</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74132</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE DECELLES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE BOURDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2791 AVENUE BOURQUE, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 4C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,57 m</b>
Superficie :	<b>691,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>69 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>123 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>192 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>174 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868803</b>
Numéro matricule :	<b>1280-28-6096</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74140</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHI HUNG DOAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZIE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10740 RUE BRUCHESI, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H2B2S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,54 m</b>
Superficie :	<b>2 771,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>128,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>176 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>234 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>410 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>410 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>176 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868814</b>
Numéro matricule :	<b>1280-28-9989</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>83320</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE PRÉFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1285 CHEMIN RÉGENT, MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3P 2K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 870,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>111,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>131 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>162 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868808</b>
Numéro matricule :	<b>1280-33-0379</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74160</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAPIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SOPHIE GUILBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>114 CHEMIN LAPOINTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-01-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,31 m</b>
Superficie :	<b>401,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>55,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>171 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868805; 5870607</b>
Numéro matricule :	<b>1280-33-2016</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74149</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE DULUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>106 CHEMIN LAPOINTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,15 m</b>
Superficie :	<b>4 264,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>133,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>250 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>437 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>432 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>437 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868817</b>
Numéro matricule :	<b>1280-33-6529</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74261</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE DULUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>106 CHEMIN LAPOINTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,20 m</b>
Superficie :	<b>1 123,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>112,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>166 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 CHEMIN LAPOINTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868815</b>
Numéro matricule :	<b>1280-33-7703</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARC LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE CALAIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T4S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,66 m</b>
Superficie :	<b>1 431,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1942</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>109 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>22 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **131 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870753</b>
Numéro matricule :	<b>1280-35-2493</b>
Utilisation prédominante :	<b>RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2188</b>
Dossier no :	<b>999878</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLLANDE RICHER FIDUCIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>404-301 RUE JACQUES-LAVIGNE, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E5W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,28 m</b>
Superficie :	<b>953,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>118 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868812</b>
Numéro matricule :	<b>1280-35-5386</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74229</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID MATHIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE MATHIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2222 BOYER ROAD, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1C1R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,43 m</b>
Superficie :	<b>1 407,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>153,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>270 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>378 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>372 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **378 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868820</b>
Numéro matricule :	<b>1280-35-8094</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74270</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZANNE FUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>939 RUE THEORET, SAINTE-THERESE-EN-HAUT QUÉBEC, J7E4Y9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 037,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>129 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 CHEMIN LAPOINTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868816
Numéro matricule :	1280-42-0498
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	74259

## 2. Propriétaire

Nom :	MIREILLE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	278 RUE HÉLÈNE, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 1G4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	437,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1988
Aire d'étages :	109,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 800 \$
Valeur du bâtiment :	108 200 \$
Valeur de l'immeuble :	152 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 152 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 ÎLE 62</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868818</b>
Numéro matricule :	<b>1280-44-9954</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3174</b>
Dossier no :	<b>74265</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GORDON WELBURN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>42 PLACE BOURBONNIERE,, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H3W7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>770,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>66,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **55 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868822</b>
Numéro matricule :	<b>1280-45-1186</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74284</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELLE FUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1D-65 BOULEVARD BOUCHARD, DORVAL QUÉBEC, H9S1A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>386,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>81,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>178 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle de l'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 CHEMIN BRISSON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868821</b>
Numéro matricule :	<b>1280-46-0406</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74272</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC BENOIT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VALERIE PORTELANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>56 RUE DE MATAGAMI, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>866,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>70,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 ÎLE 62</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868824</b>
Numéro matricule :	<b>1280-54-3033</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3174</b>
Dossier no :	<b>74289</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE ST-JACQUES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1457 RUE GILFORD, MONTREAL QUÉBEC, H2J1S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>7 200,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>48,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>67 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>109 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	540 ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868831; 5870243
Numéro matricule :	1280-78-3864
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3174
Dossier no :	74319

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUISE LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	291 RUE DE LA GALÈNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3P5
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Nom :	JEAN LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1-62 RUE ÉLISABETH-CHAUVIN, GATINEAU QUÉBEC, J8L0W2
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Nom :	DENIS LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	466 CHEMIN ROBITAILLE, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8T0T6
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17
Nom :	GUY LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6123 RUE SILVERBIRCH, ORLÉANS ONTARIO, K1W1C4
Date d'inscription au rôle :	2017-02-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,00 m
Superficie :	8 318,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	74 600 \$
Valeur de l'immeuble :	142 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	142 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868790</b>
Numéro matricule :	<b>1281-00-0036</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>269960</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>527 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-03</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>161 BOUL. BELLEROSE EST, APP.6, VIMONT, LAVAL QUÉBEC, H7K2V8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>431,99 m</b>
Superficie :	<b>21 484,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>48 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>48 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>129 CROISSANT PARÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868789</b>
Numéro matricule :	<b>1281-01-2516</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>74090</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON OUIMET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2275 CHEMIN DEWAR, MOOSE-CREEK ONTARIO, K0C1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,28 m</b>
Superficie :	<b>3 016,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>160,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>338 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>376 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>308 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **376 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>131 CROISSANT PARÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868791</b>
Numéro matricule :	<b>1281-01-4972</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>83312</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE BOUTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>131 CROISSANT PARÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,73 m</b>
Superficie :	<b>3 060,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>148,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>212 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT PARÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868832; 5870364; 5870563</b>
Numéro matricule :	<b>1281-02-7052</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>269966</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>104048 CANADA LIMITÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>430 BOULEVARD DE L' HÔPITAL, SUITE 304, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 1T7, A/S PAUL-ANDRÉ CHARBONNEAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>367,36 m</b>
Superficie :	<b>50 046,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>527 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868794</b>
Numéro matricule :	<b>1281-10-9058</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>74098</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE PARE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCO DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>527 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,00 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>255 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>299 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CROISSANT PARÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868793
Numéro matricule :	1281-12-0014
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2185
Dossier no :	269962

## 2. Propriétaire

Nom :	ALEXIS DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	131 CROISSANT PARÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,84 m
Superficie :	3 010,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 37 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>434 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868834; 5870255; 5870757; 5870892; 5870893; 5870894</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83334</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE CAMILLE BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARLENE LOUISE ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>434 CHEMIN STEPHANE RICHER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-01-10</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>180 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>193 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>160 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>193 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>432 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868835; 5870255; 5870757; 5870895; 5870896; 5870897</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1002</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83341</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE CHAPMAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>432 CHEMIN STEPHANE RICHER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-31</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>161 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>430 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868836; 5870255; 5870757; 5870898; 5870899; 5870900</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1003</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83346</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>11630784 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>719 BOULEVARD INDUSTRIEL, SUITE 105, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 3V3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-08</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>174 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>187 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>160 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>187 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>428 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868837; 5870255; 5870757; 5870901; 5870902; 5870903</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1004</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83349</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1311 RUE DES ACACIAS, BOUCHERVILLE QUÉBEC, J4B8W4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-10-15</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>137 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	426 CHEMIN STEPHANE RICHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868838; 5870255; 5870757; 6152279; 6152280; 6152281
Numéro matricule :	1281-17-0714-001-1005
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	83350

## 2. Propriétaire

Nom :	DENISE LETOURNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1311 RUE DES ACACIAS, BOUCHERVILLE QUÉBEC, J4B8W4
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Nom :	CATHERINE ST-ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	590 RUE ROSE DE LIMA, MONTREAL QUÉBEC, H4C3M1
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04
Nom :	MATHIEU ST-ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7598 PLACE ORNAIN, ANJOU QUÉBEC, H1K1R1
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	924,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	107,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble :	141 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	150 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	141 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>424 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868839; 5870255; 5870757; 6152282; 6152283; 6152284</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1006</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83353</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE JANSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE D'AOUST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 CHEMIN STEPHANE RICHER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>161 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>161 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>422 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868840; 5870255; 5870757; 6152285; 6152286; 6152287</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1007</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83354</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PAULA CALDWELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 RUE CHAMPETRE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H6W4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-04</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>420 CHEMIN STEPHANE RICHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868841; 5870255; 5870757; 6152288; 6152289; 6152290</b>
Numéro matricule :	<b>1281-17-0714-001-1008</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83357</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHAN MERCURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE PAGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101-345 ELIZABETH COSGROVE PVT, ORLÉANS ONTARIO, K1W0K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-30</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>924,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>185 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868804</b>
Numéro matricule :	<b>1281-20-8385</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2185</b>
Dossier no :	<b>269964</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>527 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-03</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>161 BOUL. BELLEROSE EST, APP.6, VIMONT, LAVAL QUÉBEC, H7K2V8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>168,50 m</b>
Superficie :	<b>5 116,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>371 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868842</b>
Numéro matricule :	<b>1281-27-3240</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>283346</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CREVIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE CREVIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FLEURETTE RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>371 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 705,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>236 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>373 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868845</b>
Numéro matricule :	<b>1281-27-6589</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>80095011</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MEGAN TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SÉBASTIEN LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9760 RUE FONTAINE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,03 m</b>
Superficie :	<b>3 922,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>207 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>207 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>207 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>379 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868843</b>
Numéro matricule :	<b>1281-28-9124</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74332</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVE RUEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CATHERINE RUEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2142 BOYER ROAD, ORLEANS (ONTARIO), K1C 1R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>3 550,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>148,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>201 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>187 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>389 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>359 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>389 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>407 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868844</b>
Numéro matricule :	<b>1281-29-8338</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74338</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HASSAN DAVOUDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDIE MAUROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1-1 RUE MCLEOD, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P0Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,70 m</b>
Superficie :	<b>2 458,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>235,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>156 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>497 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>420 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>497 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868847</b>
Numéro matricule :	<b>1281-35-8097</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269968</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVE WIDMER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLYN OUMET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3455 RUE CAMUS, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 1L2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 747,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870250; 5870365</b>
Numéro matricule :	<b>1281-36-0691</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>999945</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES CHALETS LUXOR INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>373 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0, A/S MEGAN TREMBLAY</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>259,63 m</b>
Superficie :	<b>8 765,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **55 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870697</b>
Numéro matricule :	<b>1281-36-6499</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>84060148</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LE CHEFF BÂTISSEUR INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S CLAUDE CHEFF</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,70 m</b>
Superficie :	<b>3 741,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868848</b>
Numéro matricule :	<b>1281-36-8038</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269969</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-85 RUE DE LA FONDRIÈRE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 716,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>399 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868849</b>
Numéro matricule :	<b>1281-38-1459</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74351</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARK ANTHONY AMELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KIMBERLY JAYNE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3434 PATRICK STREET, MONKLAND ONTARIO, K0C1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,73 m</b>
Superficie :	<b>3 440,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Aire d'étages :	<b>93,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>196 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>311 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **311 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870747
Numéro matricule :	1281-38-1586
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	269970

## 2. Propriétaire

Nom :	129820 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, CHEFF CLAUDE A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,49 m
Superficie :	790,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>403 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868850</b>
Numéro matricule :	<b>1281-39-1403</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74362</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC BROADFOOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>623-B WESTVIEW AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1Z6E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>1 696,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>307,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>432 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>557 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>453 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **557 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>409 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868852</b>
Numéro matricule :	<b>1281-39-3440</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE CLÉMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>359 RUE PRINCIPALE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>2 057,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>108,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>287 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>241 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **287 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE LATRÉMOUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868823</b>
Numéro matricule :	<b>1281-40-5571</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74285</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE VAILLANCOURT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>428 HINTON AVENUE SOUTH, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1Y1B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 716,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>140,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>223 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>459 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>455 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>459 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>119 RUE LATRÉMOUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868825</b>
Numéro matricule :	<b>1281-40-7246</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74297</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LATREMOUILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2104 SUNLAND DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K4A3L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>686,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>60,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>68 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868846
Numéro matricule :	1281-44-0149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	269967

## 2. Propriétaire

Nom :	RONALD W. HAIGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	384 RUE ROCHELEAU, ST-EUSTACHE QUÉBEC, J7R2X1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,85 m
Superficie :	3 716,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN COTTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868858
Numéro matricule :	1281-44-5861
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	415777

## 2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FÉLIX LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 CHEMIN GROULX, CANTLEY (QUÉBEC), J8V 3M6
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01
Nom :	ALEXANDRA LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	354 14E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8S 3K9
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	129,87 m
Superficie :	5 388,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870698</b>
Numéro matricule :	<b>1281-46-2192</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>84060149</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC RIVEST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>171 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-DU-NORD, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 2E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 057,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870699</b>
Numéro matricule :	<b>1281-46-6851</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>84060125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT VAILLANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON FRENETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>423 RUE MADELEINE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 3S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 189,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>54 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870694
Numéro matricule :	1281-47-9542
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	84060150

## 2. Propriétaire

Nom :	LE CHEFF BÂTISSEUR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S CLAUDE CHEFF
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 293,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868859
Numéro matricule :	1281-48-0928
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	269973

## 2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPE ALEXMA LAURIN CONSTRUCTION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	471 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 6Z8, A/S MARIO LAURIN
Date d'inscription au rôle :	2018-04-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	4 631,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868860
Numéro matricule :	1281-48-1871
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	269974

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIO LAURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 RUE DE SÉRIGNAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V3T9
Date d'inscription au rôle :	2018-04-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	4 648,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868853</b>
Numéro matricule :	<b>1281-49-0108</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269971</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>359 RUE PRINCIPALE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>
Nom :	<b>RICHARD FLYNN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1113 RUE ST-ANDREWS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L 4G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>
Nom :	<b>DENIS FLYNN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE ST-CHARLES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,29 m</b>
Superficie :	<b>2 035,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868854</b>
Numéro matricule :	<b>1281-49-0442</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269972</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>359 RUE PRINCIPALE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-27</b>
Nom :	<b>RICHARD FLYNN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1113 RUE ST-ANDREWS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L 4G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>
Nom :	<b>DENIS FLYNN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE ST-CHARLES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,29 m</b>
Superficie :	<b>2 035,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LATRÉMOUILLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868826
Numéro matricule :	1281-50-0979
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1176
Dossier no :	269965

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT P. SIMPSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2411 OVERDALE DRIVE, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1B8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 801,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>193 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 RUE LATRÉMOUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868827</b>
Numéro matricule :	<b>1281-50-4748</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74300</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>COREY HALL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MAXIME BARTLETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1926 ROUTE 148, LUSKVILLE (QUÉBEC), J0X 2G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 213,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1938</b>
Aire d'étages :	<b>151,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>98 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>238 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 RUE LATRÉMOUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868830</b>
Numéro matricule :	<b>1281-50-6295</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74306</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZIE JOANISSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 IMPASSE HEBERT, CANTLEY QUÉBEC, J8V3W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 191,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>58,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>197 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>249 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>249 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868828</b>
Numéro matricule :	<b>1281-51-3798</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>74303</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>8867151 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3779 MCTEER ROAD, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1J4, MORIN DANIEL A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>298,21 m</b>
Superficie :	<b>16 647,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>247 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>247 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>245 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **247 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>530 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868829</b>
Numéro matricule :	<b>1281-51-5348</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1176</b>
Dossier no :	<b>314030</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3779 MCTEER ROAD, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,00 m</b>
Superficie :	<b>3 715,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>151,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>358 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>379 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100-104 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868863; 5870242</b>
Numéro matricule :	<b>1281-53-1808</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>74455</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE NAHRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1300 RUE JASMIN, LAVAL (QUÉBEC), H7W 3V9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,20 m</b>
Superficie :	<b>4 240,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>251,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>354 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>393 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>398 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>393 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>533 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868864; 5870244</b>
Numéro matricule :	<b>1281-53-4891</b>
Utilisation prédominante :	<b>HÔTEL (INCLUANT LES HÔTELS_MOTELS)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>74896</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9311-4338 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>162 RUE GRENIER, LAVAL (QUÉBEC), H7L 3E3, A/S ROBERT SABOUNJIAN</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>101,20 m</b>
Superficie :	<b>23 802,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1938</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>830 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>910 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>753 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **910 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 CHEMIN COTTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868865
Numéro matricule :	1281-54-5699
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	80095012

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLE TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	96 CHEMIN COTTIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,93 m
Superficie :	3 909,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	109,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 100 \$
Valeur du bâtiment :	308 500 \$
Valeur de l'immeuble :	347 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	347 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870253; 5870686; 5870687; 5870688; 5870689; 5870690; 5870691; 5870692; 5870693; 5870695; 5870696
Numéro matricule :	1281-56-2529
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	999944

## 2. Propriétaire

Nom :	129820 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, CHEFF CLAUDE A/S
Date d'inscription au rôle :	2018-10-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	183,64 m
Superficie :	55 648,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	173 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 173 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 CHEMIN COTTIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868866</b>
Numéro matricule :	<b>1281-64-6509</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>415782</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GASTON BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>108 CHEMIN COTTIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,28 m</b>
Superficie :	<b>4 680,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>124,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>279 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>319 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>319 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN COTTIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868867</b>
Numéro matricule :	<b>1281-64-9269</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>415781</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE PREZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1351 DE BREST, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3R8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,53 m</b>
Superficie :	<b>4 842,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **39 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN COTTIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868868
Numéro matricule :	1281-65-4518
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	415779

## 2. Propriétaire

Nom :	DORIAN COTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE DESCHAMPS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3K4
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,31 m
Superficie :	5 076,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868870; 5870254</b>
Numéro matricule :	<b>1281-73-2099</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>269978</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD THEBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>36 RUE JULES REIN, 78600 LE MESNIL LE ROI FRANCE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,86 m</b>
Superficie :	<b>4 023,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868871
Numéro matricule :	1281-73-2934
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	415783

## 2. Propriétaire

Nom :	DORIAN COTTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE DESCHAMPS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3K4
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Nom :	GASTON BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	108 CHEMIN COTTIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1M0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-28
Nom :	ALAIN BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE PREZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1351 DE BREST, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3R8
Date d'inscription au rôle :	2007-09-28
Nom :	CAROLE TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	96 CHEMIN COTTIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1M0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-26
Nom :	CATHERINE LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FÉLIX LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 CHEMIN GROULX, CANTLEY (QUÉBEC), J8V 3M6
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01
Nom :	ALEXANDRA LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	354 14E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8S 3K9
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,43 m
Superficie :	438,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$
--	--------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	--------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE SAVARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868872</b>
Numéro matricule :	<b>1281-74-7394</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2184</b>
Dossier no :	<b>625282</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND LABONTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>156 MONTÉE SAVARD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,45 m</b>
Superficie :	<b>10 710,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>50 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>156 MONTÉE SAVARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868874</b>
Numéro matricule :	<b>1281-86-0633</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2184</b>
Dossier no :	<b>74470</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>156 MONTÉE SAVARD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>171,94 m</b>
Superficie :	<b>11 039,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>276 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>303 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE SAVARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870517; 5870518; 5870519</b>
Numéro matricule :	<b>1281-87-3350</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2184</b>
Dossier no :	<b>80095013</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>156 MONTÉE SAVARD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>127,94 m</b>
Superficie :	<b>26 846,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>87 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868873; 5870259; 5870260; 5870609; 5870610; 5870611; 5870612
Numéro matricule :	1281-93-5679
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2175
Dossier no :	269979

## 2. Propriétaire

Nom :	4165471 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	515 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO QUÉBEC, J0V1L0, KINGSBURY EDMOND A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-01-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	353,49 m
Superficie :	39 924,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	87 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>366 - 368 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868875; 5870367</b>
Numéro matricule :	<b>1282-17-0861</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74476</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU ARSENEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CATHERINE GOSSELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 RUE DE LEVENS, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 0B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,96 m</b>
Superficie :	<b>7 850,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>616 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>766 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>648 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **766 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	372 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870368; 5870369; 6290654; 6290668
Numéro matricule :	1282-18-7217
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	83327

## 2. Propriétaire

Nom :	RAJEEVAN RASAGOPAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SHAMYLA MANICKAVASAGAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	372 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Nom :	AMITHALINGAM MANICKAVASAGAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1172 RUE HENNESSY, LAVAL (QUÉBEC), H7W 2Y3
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,94 m
Superficie :	7 080,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	300 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 078 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 379 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 216 500 \$
--	--------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 379 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-DE-L'OURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870371
Numéro matricule :	1282-27-1838
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	999887

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-BAPTISTE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 872,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868880; 5868881; 6290653; 6290667
Numéro matricule :	1282-28-5944
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	514622

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	329 RUE GREEN VALLEY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3T2
Date d'inscription au rôle :	2018-10-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,61 m
Superficie :	4 824,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	217 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 217 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>411 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868883</b>
Numéro matricule :	<b>1282-30-5411</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>553751</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO BRISEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE DE PELISSIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P7P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>108,72 m</b>
Superficie :	<b>3 273,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>152,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>189 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>450 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>640 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>548 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **640 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>503 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868857</b>
Numéro matricule :	<b>1282-31-5670</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74450</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE LEBLOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1553 RUE HENRI-LAUZON, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1C7R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,34 m</b>
Superficie :	<b>1 131,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>101 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>206 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>308 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>265 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>308 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>449 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868855</b>
Numéro matricule :	<b>1282-31-5811</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74377</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN CROCHETIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE DESILETS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>449 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>97,66 m</b>
Superficie :	<b>5 225,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>237,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>505 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>437 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>505 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>509 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868878</b>
Numéro matricule :	<b>1282-32-2974</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74489</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASMINE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>56 ST-VALLIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V3V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,32 m</b>
Superficie :	<b>1 266,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>79,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870251</b>
Numéro matricule :	<b>1282-32-3552</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>80095014</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>129820 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, CHEFF CLAUDE A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>649,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>507 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868856</b>
Numéro matricule :	<b>1282-32-4715</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74435</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LAMADELEINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-PAULE BURELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 BOULEVARD LAMADELEINE, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,82 m</b>
Superficie :	<b>2 428,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>193,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>155 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>443 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>598 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>510 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **598 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>515 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868877</b>
Numéro matricule :	<b>1282-33-1630</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74486</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE CHAPUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3428 SANSFIELD RD, SANSFIELD ONTARIO, K0A3E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,81 m</b>
Superficie :	<b>1 559,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>169,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>256 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>375 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **375 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>511 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868879</b>
Numéro matricule :	<b>1282-33-2201</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74491</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY CHAURET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>511 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,64 m</b>
Superficie :	<b>1 451,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>115 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **231 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>517 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868882; 5870504</b>
Numéro matricule :	<b>1282-33-3549</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74504</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE DE SAINT-VALLIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V3V6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,87 m</b>
Superficie :	<b>1 348,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **219 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>519 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868884</b>
Numéro matricule :	<b>1282-33-6163</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74506</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT J.S. BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 CENTENAIRE, CP 315, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,58 m</b>
Superficie :	<b>1 072,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>75,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **291 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>521 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868885</b>
Numéro matricule :	<b>1282-33-8977</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74518</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY AUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>521 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,62 m</b>
Superficie :	<b>1 028,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>198,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>433 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>531 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>456 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **531 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>404 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868888</b>
Numéro matricule :	<b>1282-38-4564</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74546</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE MARENGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE DE SAINT-RAPHAËL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 5M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>71,66 m</b>
Superficie :	<b>2 738,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>106,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>123 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>171 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>294 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **294 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>373 - 375 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868890; 5870375; 5870376; 5870377; 5870378</b>
Numéro matricule :	<b>1282-39-7583</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>74553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>329 RUE GREEN VALLEY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3T2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>648,10 m</b>
Superficie :	<b>121 043,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>230 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868861</b>
Numéro matricule :	<b>1282-40-3774</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269975</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSION GISÈLE LAROCQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 CHEMIN ELZÉAR, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0N3, A/S JULIE FLEURANT</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,62 m</b>
Superficie :	<b>3 949,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>504 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870420</b>
Numéro matricule :	<b>1282-41-2982</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>80095015</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARILYN MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTIAN CÔTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2594 RUE WESTWOOD, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T0A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,81 m</b>
Superficie :	<b>5 119,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>210 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>264 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868862
Numéro matricule :	1282-41-4330
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	269976

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE DE LA FALAISE, APP 1, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 3N9
Date d'inscription au rôle :	1997-06-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,30 m
Superficie :	3 881,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	53 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	510 CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870890
Numéro matricule :	1282-42-0198
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	80095016

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE SAULNIER, L'ÎLE-BIZARD QUÉBEC, H9C2X4
Date d'inscription au rôle :	2017-05-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,30 m
Superficie :	3 715,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	89,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 500 \$
Valeur du bâtiment :	246 500 \$
Valeur de l'immeuble :	295 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 295 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>508 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868893</b>
Numéro matricule :	<b>1282-42-1053</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>361905</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ROUSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>508 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,15 m</b>
Superficie :	<b>3 715,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>271 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>232 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>271 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>523 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868886</b>
Numéro matricule :	<b>1282-43-1296</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74531</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE GIBSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1685 CHAMPNEUF DRIVE, ORLÉANS ONTARIO, K1C4V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,79 m</b>
Superficie :	<b>1 033,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>113 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>512 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868891</b>
Numéro matricule :	<b>1282-43-2939</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>80027764</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LÉO CENTORAMI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIA D'AMBROSIO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2757 RUE PRUDENTIEL, LAVAL (QUÉBEC), H7K 3M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,43 m</b>
Superficie :	<b>3 715,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>94,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>281 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>335 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>335 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868896</b>
Numéro matricule :	<b>1282-43-7879</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>774696</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>OLIVIER BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE PERREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1876 RUE LEGAULT, VARENNES (QUÉBEC), J3X 1G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,76 m</b>
Superficie :	<b>3 943,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>49 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>506 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152320; 6152321</b>
Numéro matricule :	<b>1282-43-9605</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>74566</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC THÉMENS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>114 RUE RAPHAËL, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Y4K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-11-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,44 m</b>
Superficie :	<b>10 676,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>26,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>25 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>525 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868887</b>
Numéro matricule :	<b>1282-44-2919</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE LOZIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>81 AVENUE GUIGUES, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N5H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,89 m</b>
Superficie :	<b>858,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>109,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>299 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>390 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>314 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **390 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>527 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868892</b>
Numéro matricule :	<b>1282-44-4245</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74575</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEROME CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GISELE OTIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>527 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,05 m</b>
Superficie :	<b>1 025,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>179,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>292 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>389 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>389 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868897
Numéro matricule :	1282-44-4966
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	361215

## 2. Propriétaire

Nom :	129820 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, CHEFF CLAUDE A/S
Date d'inscription au rôle :	2007-06-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	480,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>533 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868894</b>
Numéro matricule :	<b>1282-44-6196</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>83575</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY R. CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MIREILLE CARRIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>801 BOUL. MALONEY EST, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,42 m</b>
Superficie :	<b>2 635,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>158 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>321 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **321 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>418 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868889</b>
Numéro matricule :	<b>1282-48-0467</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74548</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE DUFOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>418 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 077,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>111,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>397 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>323 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **397 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>450 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868898; 5870372</b>
Numéro matricule :	<b>1282-48-6274</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74591</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS-PHILIPPE BOURDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-ÈVE CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4700 RUE DE CAP-À-L'AIGLE, SAINTE-ADÈLE QUÉBEC CANADA, J8B3J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,20 m</b>
Superficie :	<b>3 646,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>182 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>346 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>315 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>346 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>530 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868899</b>
Numéro matricule :	<b>1282-54-5001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>74623</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9386-2019 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>530 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0, A/S JOHANNY GONZALEZ</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,66 m</b>
Superficie :	<b>13 876,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868902</b>
Numéro matricule :	<b>1282-54-8583</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>361213</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANY MTANOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>206 RIVERSEDGE CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V0Z7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,91 m</b>
Superficie :	<b>3 717,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>537 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868895</b>
Numéro matricule :	<b>1282-55-0329</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY PATENAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2013-165 RUE DU CENTENAIRE, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,61 m</b>
Superficie :	<b>4 286,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>145,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>277 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>485 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>456 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **485 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>541 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868900</b>
Numéro matricule :	<b>1282-55-5160</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74625</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JANIQUE BRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BENOIT LÉVEILLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>610 RUE LAMONTAGNE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,27 m</b>
Superficie :	<b>3 720,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>138,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>207 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>477 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>439 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>477 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	454 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868903
Numéro matricule :	1282-58-1981
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	83579

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ BRAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARY OSTROWSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	911 RUE THÉORÊT, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E4X7
Date d'inscription au rôle :	2017-02-03
Nom :	FRANÇOIS (JEAN FRANÇOIS) BRAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE DES DOUBLONS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5X4
Date d'inscription au rôle :	2017-02-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 580,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	164,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	276 400 \$
Valeur de l'immeuble :	371 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	371 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>458 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868904</b>
Numéro matricule :	<b>1282-58-5177</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74649</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD LANOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANNE CARRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6480 RUE DU CHARDONNERET, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L3X5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 073,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>127,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>322 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>269 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **322 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868905</b>
Numéro matricule :	<b>1282-58-8182</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>269981</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD LANOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANNE CARRIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6480 DU CHARDONNET, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L3X5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-02-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 151,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>96 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>96 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>547 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868901</b>
Numéro matricule :	<b>1282-65-0392</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74635</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE HARVEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>708 CHEMIN VAL-DES-LACS, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 2S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,45 m</b>
Superficie :	<b>3 730,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>210,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>207 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>316 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>524 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>469 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>524 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>544 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868906</b>
Numéro matricule :	<b>1282-65-2520</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>74652</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14414 RUE DU CARDINAL, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,84 m</b>
Superficie :	<b>3 689,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>63,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>548 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868907</b>
Numéro matricule :	<b>1282-65-5854</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>74657</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ANNE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>548 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,67 m</b>
Superficie :	<b>1 996,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>171 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868908
Numéro matricule :	1282-65-8474
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	269982

## 2. Propriétaire

Nom :	CÉDRIC CORBEIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 CHEMIN DES HUARDS, RIPON (QUÉBEC), JOV 1V0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,67 m
Superficie :	2 054,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870256
Numéro matricule :	1282-66-5220
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	999886

## 2. Propriétaire

Nom :	GUY CHÂTEAUVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDE CHEFF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4220 RUE MARCEL-LACASSE, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7E4H5
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,82 m
Superficie :	1 200,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	551 CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868910
Numéro matricule :	1282-66-5568
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	74663

## 2. Propriétaire

Nom :	GAETAN ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2199-5325 RUE ST-LOUIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 5L4
Date d'inscription au rôle :	2014-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 800,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	182,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	207 900 \$
Valeur du bâtiment :	316 800 \$
Valeur de l'immeuble :	524 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	466 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 524 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>478 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868912</b>
Numéro matricule :	<b>1282-68-1282</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74692</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC AUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>478 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 570,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>93,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>154 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>130 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>284 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>284 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>492 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868913</b>
Numéro matricule :	<b>1282-68-4286</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>83583</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE RHEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2433 RUE JACQUES-HERTEL, MONTREAL QUÉBEC, H4E1R8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 664,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>123,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>159 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>238 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>398 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>333 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>500 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868914</b>
Numéro matricule :	<b>1282-68-9087</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74696</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT BRISEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 WEST PARK DRIVE, GLOUCESTER ONTARIO, K1B4G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,13 m</b>
Superficie :	<b>6 405,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>90,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>300 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>466 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>437 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>466 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>558 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868909</b>
Numéro matricule :	<b>1282-75-1878</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>74660</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MIREILLE MARION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE LONG SAULT, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H1G1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,17 m</b>
Superficie :	<b>2 258,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>113,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868916</b>
Numéro matricule :	<b>1282-75-9174</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269984</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS DROUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,21 m</b>
Superficie :	<b>2 218,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>32 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>553 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868911</b>
Numéro matricule :	<b>1282-76-0497</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74685</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS BELLEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 ALLEE DE LA CHEBEAUDE, 60150,VILLERS SUR COUDUN FRANCE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 116,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>95,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>253 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>461 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>419 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **461 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>561 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868918</b>
Numéro matricule :	<b>1282-76-6156</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74707</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100-905 INLET PRIVATE, ORLEANS (ONTARIO), K4A 0S8, A/S MAURICE LACASSE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-01-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>81,49 m</b>
Superficie :	<b>5 035,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>207,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>325 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>533 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>483 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>533 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>563 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868919</b>
Numéro matricule :	<b>1282-76-9549</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74748</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE GALE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>892 HIAWATHA PRK RD., ORLÉANS ONTARIO, K1C3B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,50 m</b>
Superficie :	<b>2 198,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>145 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>185 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **331 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>555 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868917</b>
Numéro matricule :	<b>1282-77-4400</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74699</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT PORTELANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE MICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>795 GADWELL COURT, ORLÉANS ONTARIO, K1E2L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 071,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>181 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>159 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>340 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>340 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	502 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868921
Numéro matricule :	1282-78-3395
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	74754

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PHILIPPE BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉANNE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	848 RUE SIMÉON, LAVAL (QUÉBEC), H7R 6E1
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16
Nom :	MAURICE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYNE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5259 BOULEVARD HÉBERT, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J6S 6H8
Date d'inscription au rôle :	2020-09-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,63 m
Superficie :	3 439,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	206 300 \$
Valeur du bâtiment :	271 500 \$
Valeur de l'immeuble :	477 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	410 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	477 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>506 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868922; 5870373</b>
Numéro matricule :	<b>1282-79-7703</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74762</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STEPHANE LONGTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>256 BOULEVARD LEVEILLE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-02-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,80 m</b>
Superficie :	<b>8 822,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>301 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>573 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>509 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>573 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN CARON 5868869; 5870252; 5870564; 5870565; 5870566; 5870567; 5870568; 5870569; 5870570; 5870571; 5870572; 5870573; 5870574; 5870575; 5870576; 5870577; 5870578; 5870579; 5870581; 5870582; 5870583; 5870584; 5870585; 5870586; 5870587; 5870588; 5870589; 5870590; 5870591; 5870592; 5870593; 5870594; 5870595; 5870596; 5870597; 5870598; 5870599; 5870600; 5870601; 5870602; 5870603; 5870811; 5870812; 5870813; 5870882; 5870883
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1282-82-8350
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	269977

## 2. Propriétaire

Nom :	129820 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S STÉPHANE CHEFF
Date d'inscription au rôle :	2018-10-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,15 m
Superficie :	474 171,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	209 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	209 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	209 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868924</b>
Numéro matricule :	<b>1282-85-2465</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269986</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS DROUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,57 m</b>
Superficie :	<b>1 858,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868925</b>
Numéro matricule :	<b>1282-85-5356</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>269987</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS DROUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>1 853,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	568 CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868927
Numéro matricule :	1282-85-8246
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2174
Dossier no :	269988

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PÉPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	712 RUE ST-CLÉMENT, MERCIER (QUÉBEC), J6R 2L5
Date d'inscription au rôle :	2019-10-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,66 m
Superficie :	1 860,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	142,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	354 700 \$
Valeur de l'immeuble :	374 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 374 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	567 CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868920
Numéro matricule :	1282-86-1936
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	212810

## 2. Propriétaire

Nom :	JOSEE BEAULNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCIS DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	569 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2011-05-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,55 m
Superficie :	1 336,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	78,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	110 300 \$
Valeur du bâtiment :	102 100 \$
Valeur de l'immeuble :	212 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 212 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>569 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868926; 5870874</b>
Numéro matricule :	<b>1282-86-6419</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74770</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS DROUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,35 m</b>
Superficie :	<b>3 056,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>189,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>180 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>236 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>417 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>375 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>417 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>566 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868932</b>
Numéro matricule :	<b>1282-89-9666</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74823</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT GALLANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>43 RUE DE MONTEBELLO, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-28</b>
Nom :	<b>MICHEL V. HUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE GALLANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1375 AVENUE DES NÉNUPHARS, LAVAL (QUÉBEC), H7Y 2C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>162,25 m</b>
Superficie :	<b>5 526,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>198 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>539 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>737 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>599 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>737 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870580
Numéro matricule :	1282-93-5234
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2184
Dossier no :	80015249

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-RENÉ FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	322 RUE DES CELTES, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0G7
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,46 m
Superficie :	4 358,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>579 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868928</b>
Numéro matricule :	<b>1282-95-2099</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74774</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE RIVARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>144 RUE FELICITY, ORLÉANS ONTARIO, K1W0C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 752,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>165,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>261 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>583 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868930</b>
Numéro matricule :	<b>1282-95-7082</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>74803</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WAREN HOLLIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ELAINE CHAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>667 HWY 15,R.R.1, LOMBARDY ONTARIO, K0G1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,16 m</b>
Superficie :	<b>2 849,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>110,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>172 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>258 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>303 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	591 CHEMIN CARON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868931; 5870249; 5870520; 5870521; 5870522
Numéro matricule :	1282-95-7606
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	74780

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MARCHAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1144 BEATTY, VERDUN QUÉBEC, H4H1Y1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,67 m
Superficie :	12 719,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	71,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	264 100 \$
Valeur du bâtiment :	95 500 \$
Valeur de l'immeuble :	359 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	322 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 359 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>570 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869121</b>
Numéro matricule :	<b>1282-99-9660</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78493</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN CARREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13800 RUE ALFRED-PELLAN, MIRABEL QUÉBEC, J7N0K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,09 m</b>
Superficie :	<b>3 899,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>233 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>377 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>610 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>453 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>610 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870379</b>
Numéro matricule :	<b>1283-30-9218</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>999946</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>962 RUE CAMERON, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 094,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>756 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868936; 5870280; 5870283; 5870284; 5870395; 6152306</b>
Numéro matricule :	<b>1283-37-2644</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>74864</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE MOREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>756 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>142,22 m</b>
Superficie :	<b>578 960,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>188 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>337 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **337 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868934</b>
Numéro matricule :	<b>1283-54-5867</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>74863</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS DAVID</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>730 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>187,23 m</b>
Superficie :	<b>183 210,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>79 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	579 - 583 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868933; 5870358; 5870374; 5870380
Numéro matricule :	1283-62-0247
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	74835

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BÉLANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	583 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2011-10-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	415,77 m
Superficie :	298 138,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	348 400 \$
Valeur de l'immeuble :	452 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 600 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 452 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868923</b>
Numéro matricule :	<b>1283-70-5954</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>269985</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>OLIVIER PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 RUE GORMAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>93,98 m</b>
Superficie :	<b>12 223,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>33 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868937</b>
Numéro matricule :	<b>1283-86-7941</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>269991</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUELINE GUÉNETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 FROMENT, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y6E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,35 m</b>
Superficie :	<b>15 522,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>34 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868765; 5870876</b>
Numéro matricule :	<b>1284-31-1618</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>269990</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINO BERTOLDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1159 RUE PIERRE-DANSEREAU, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G3E9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,34 m</b>
Superficie :	<b>606 943,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>142 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **142 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868939
Numéro matricule :	1285-28-9609
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	269993

## 2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILLE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1496 RUE THERIAULT, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7K2Y5
Date d'inscription au rôle :	1998-09-22
Nom :	FIDUCIE CHANTAL HAMELIN II
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1496 RUE THÉRIAULT, LAVAL (QUÉBEC), H7K 2Y5
Date d'inscription au rôle :	2019-10-23
Nom :	FIDUCIE NATHALIE HAMELIN II
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3405 BOULEVARD LE CARREFOUR, APP 705, LAVAL (QUÉBEC), H7T 0M9
Date d'inscription au rôle :	2019-10-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,17 m
Superficie :	627 403,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	195 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	195 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 195 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1171 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868940</b>
Numéro matricule :	<b>1285-31-2125</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>74876</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9225-6254 QUEBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1972 RUE ALFRED-PELLAN, LONGUEUIL QUÉBEC, J4N1P6, BERNARD LUC PRES. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>258,85 m</b>
Superficie :	<b>1 488 100,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>81,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>392 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>529 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>405 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **529 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1335 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868938; 5870286; 5870353; 5870412; 5870413; 5870414; 5870415; 5870758</b>
Numéro matricule :	<b>1285-35-4543</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>74882</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>327 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, J0V1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>206,30 m</b>
Superficie :	<b>661 912,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1830</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>411 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>533 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **455 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868777
Numéro matricule :	1286-03-9129
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	555400

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS BRETON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEANNE-D'ARC MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12515 RUE GRATTON, MONTREAL QUÉBEC, H1B1J6
Date d'inscription au rôle :	2010-12-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	569 991,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	140 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	140 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868778; 5870422
Numéro matricule :	1286-15-6746
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	838445

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	654 RUE LAMONTAGNE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2M7
Date d'inscription au rôle :	2019-10-16
Nom :	JONATHAN GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 RUE DU BEAU LIEU, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0C6
Date d'inscription au rôle :	2019-10-16
Nom :	SYLVAIN LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE DES BALBUZARDS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0H9
Date d'inscription au rôle :	2019-10-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	439,05 m
Superficie :	234 424,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	68 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	-----------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE DES QUARANTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868942; 5870423
Numéro matricule :	1286-28-1062
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	269994

## 2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILLE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1496 RUE THERIAULT, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7K2Y5
Date d'inscription au rôle :	1998-09-22
Nom :	FIDUCIE CHANTAL HAMELIN II
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1496 RUE THÉRIAULT, LAVAL (QUÉBEC), H7K 2Y5
Date d'inscription au rôle :	2019-10-23
Nom :	FIDUCIE NATHALIE HAMELIN II
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3405 BOULEVARD LE CARREFOUR, APP 705, LAVAL (QUÉBEC), H7T 0M9
Date d'inscription au rôle :	2019-10-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 985,41 m
Superficie :	854 674,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	247 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	247 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	247 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868780; 5870424</b>
Numéro matricule :	<b>1287-16-8903</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>269953</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1090 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-08-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>147,95 m</b>
Superficie :	<b>893 594,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>255 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>255 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>255 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>985 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868941</b>
Numéro matricule :	<b>1287-20-9677</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>74901</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT RICHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>985 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>132,38 m</b>
Superficie :	<b>306 084,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>141,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>112 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>260 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>373 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>282 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>373 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868943; 5870346</b>
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>74909</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, CAMPING DOMAINE CANARD BLANC A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>108,40 m</b>
Superficie :	<b>663 131,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>532 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>801 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>618 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>801 600 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>298-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-200</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336924</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER BOULIANE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>410-545 RUE DE POINTE-GATINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>21,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>19 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>252-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-201</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336971</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVE VAUDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7081 RUE GUERIN, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J7M2C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>54,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>311-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-202</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80095017</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VÉRONIQUE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1088 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>41,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>10 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>10 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>10 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>329-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-203</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE RACICOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CARMELIA SANTOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1020 CHEMIN CHOMEDEY, NOTRE-DAME-DE-LA-SALETTE (QUÉBEC), J0X 2L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>31,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>8 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>8 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>8 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>343-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-206</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336979</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE BOUTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE RUE CHARRON, RUE CHARRON QUÉBEC, JOV1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>24,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>12 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>12 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>361-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-207</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336982</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC POULIOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE HARPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6844 JEAN-PAUL LEMIEUX, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L5P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>24,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>13 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>382-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-209</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336993</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZANNE DESCHATELETS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>371 RUE ROSSY, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>33,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>19 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>432-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-211</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>336998</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE DESMARAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>54 RUE DES SITELLES, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5Y3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>16,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>8 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>8 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>8 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1287-22-7274-213
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	80095018

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	52,30 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	32 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-214</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80095019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LABONTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14730 RANG SAINT-DOMINIQUE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>38 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>38 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>38 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-218</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>714034</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHEN RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21, 504 E AVENUE, SAINT-HYPPOLYTE QUÉBEC, J8A3H7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>29,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>16 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>16 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>16 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>221-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-220</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>714104</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRALD LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8-115 RUE RUE GALIPEAU, RUE GALIPEAU QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>24,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>26 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>344-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-222</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>714143</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LAVALLÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>341C, RUE RUE VICTORIA, RUE VICTORIA QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>16,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>15 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>15 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>15 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-223</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>714289</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANY PRINCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>147, RUE RUE ALEXANDRE, RUE ALEXANDRE QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>18,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1287-22-7274-227
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	714435

## 2. Propriétaire

Nom :	MARYSE MAYRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13408 RUE LÉVEILLÉ, MIRABEL QUÉBEC, J7J1A7
Date d'inscription au rôle :	2015-08-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	28,40 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1040B4 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-231</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>714470</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>114 CHEMIN DU LAC-ROBERT, MILLE-ISLES QUÉBEC, J0R1A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>24,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>10 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>10 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>10 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	514-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1287-22-7274-235
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	714510

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1543, RUE ALEXIS CARREL, BOISBRIAND, QUÉBEC, J7G3B9
Date d'inscription au rôle :	2012-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	23,20 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	11 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>36-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-236</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>921431</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE HERVIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>281 CLÉMENT, STE-ANNE-DES PRAIRIES QUÉBEC, J0N1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>23,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-1040 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1287-22-7274-237</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>999838</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE LALANDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE RENAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 3V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>19,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>20 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1127 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868945</b>
Numéro matricule :	<b>1287-99-6462</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>83590</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BARRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-MICHELLE BÉDARD TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>407-9421 RUE HOCHELAGA, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1L2P7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,97 m</b>
Superficie :	<b>83 641,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>234 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>202 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>234 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1147 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868944; 5870613</b>
Numéro matricule :	<b>1288-11-9499</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>75128</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE PERTH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1200 RUE PASTEUR, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>160,38 m</b>
Superficie :	<b>629 489,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>48,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>229 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **229 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1203 - 1205 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868783; 5870604; 5870605</b>
Numéro matricule :	<b>1288-24-1073</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>74073</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARC LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1205 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1969-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,41 m</b>
Superficie :	<b>637 717,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>188 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>233 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>422 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>323 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>422 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868782; 5870331</b>
Numéro matricule :	<b>1289-00-6501</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>882325</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1191 RUE SOREL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1S4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,45 m</b>
Superficie :	<b>554 786,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>156 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>156 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>156 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868946</b>
Numéro matricule :	<b>1289-18-8589</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>537970</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GLEN LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>12 119,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870427</b>
Numéro matricule :	<b>1289-28-1124</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>80015222</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GLEN LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>92,49 m</b>
Superficie :	<b>5 721,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1386 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868948; 5870330; 5870562; 6152294; 6152295</b>
Numéro matricule :	<b>1289-47-1838</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75131</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PLACE FRANDRE INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>33 DE L'ARDENNAIS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C4X4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,95 m</b>
Superficie :	<b>42 428,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>98,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>282 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>456 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>425 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **456 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1394 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868949; 5870307; 5870614</b>
Numéro matricule :	<b>1289-48-1050</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75136</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KATHLEEN BRADLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>548 CHEMIN SAINT-EMMANUEL, SAINT-CLET QUÉBEC CANADA, J0P1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,49 m</b>
Superficie :	<b>31 279,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>279 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>385 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>364 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **385 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1400 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868950; 5870328
Numéro matricule :	1289-49-0013
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	75140

## 2. Propriétaire

Nom :	NEDA AGHDAIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	371 BOUL. DES MILLES-ILES, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E5G8
Date d'inscription au rôle :	2004-04-30
Nom :	YASMINE AGHDAIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	771 RUE AMPERE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7N6G9
Date d'inscription au rôle :	2004-04-30
Nom :	DANIA AGHDAIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	305 92IEME AVENUE, CHOMEDEY QUÉBEC, H7W3N2
Date d'inscription au rôle :	2004-04-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,34 m
Superficie :	14 059,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	83,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	274 800 \$
Valeur du bâtiment :	170 800 \$
Valeur de l'immeuble :	445 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	445 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868951</b>
Numéro matricule :	<b>1289-49-1157</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75143</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACINTHE RIENDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 090,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>99,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1409 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868955</b>
Numéro matricule :	<b>1289-49-8850</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75154</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT LUSSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1409 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,99 m</b>
Superficie :	<b>3 595,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>104,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1413 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868957</b>
Numéro matricule :	<b>1289-59-0670</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75159</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LAURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>78 RUE BINETTE, BROWNSBURG-CHATHAM QUÉBEC, J8G1W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,31 m</b>
Superficie :	<b>1 208,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>110 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1408 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868960</b>
Numéro matricule :	<b>1289-59-6572</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75170</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE BARBARIE-LYON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7068 QUINNFIELD WAY, GREELY ONTARIO, K4P1B7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,49 m</b>
Superficie :	<b>885,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>75,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>130 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>244 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **244 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1406 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868970</b>
Numéro matricule :	<b>1289-59-8349</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75219</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE GUIMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>532 AVENUE GROSVENOR, WESTMOUNT (QUÉBEC), H3Y 2S6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-15</b>
Nom :	<b>ALAIN BARIBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2923 CHEMIN DU LAC-LANTHIER EST, RIVIÈRE-ROUGE (QUÉBEC), J0T 1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,66 m</b>
Superficie :	<b>1 015,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>273 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>273 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1376 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868967; 5870329; 5870431; 5870432; 5870433; 5870434; 5870435
Numéro matricule :	1289-67-0101
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	75206

## 2. Propriétaire

Nom :	ROGER MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1325 CUMBERLAND RIDGE DRIVE, CUMBERLAND (ONTARIO), K4C 1E1
Date d'inscription au rôle :	2019-08-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,31 m
Superficie :	16 205,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	275 400 \$
Valeur du bâtiment :	300 \$
Valeur de l'immeuble :	275 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 275 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1392 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868968</b>
Numéro matricule :	<b>1289-68-5281</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75213</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KATY DUBORD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YVES MARCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>404-11820 RUE D' AMBOISE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>1 125,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>95,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>374 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>306 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **374 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1390 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868969</b>
Numéro matricule :	<b>1289-68-6861</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75217</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE BURNS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUES BOURBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>58 RUE DE MATAGANI, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>1 038,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>93,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>215 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>353 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>286 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **353 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1380 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868972; 5870306; 5870430</b>
Numéro matricule :	<b>1289-77-2258</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>83594</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER MILLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1325 CUMBERLAND RIDGE DRIVE, CUMBERLAND (ONTARIO), K4C 1E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>82,28 m</b>
Superficie :	<b>7 499,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>200,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>273 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>509 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>782 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>638 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>782 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1362 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868975</b>
Numéro matricule :	<b>1289-85-5768</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75224</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GRENNAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE DE RICHELIEU, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,79 m</b>
Superficie :	<b>6 128,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>196,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 282 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 555 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 200 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 555 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1358 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868980</b>
Numéro matricule :	<b>1289-85-9621</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75241</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RENÉ PAUL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1358 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,36 m</b>
Superficie :	<b>5 189,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>176 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>449 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>404 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>449 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1370 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868976</b>
Numéro matricule :	<b>1289-86-0260</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75231</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE LATOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12335 RUE GRENET, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H4J2K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,48 m</b>
Superficie :	<b>4 734,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>149,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>352 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>624 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>523 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>624 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1364 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868974</b>
Numéro matricule :	<b>1289-86-2612</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75220</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON LANDREVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1364 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,51 m</b>
Superficie :	<b>4 934,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>505 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>419 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **505 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1337 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868977</b>
Numéro matricule :	<b>1289-92-4894</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>270001</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALEXANDRE KING</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1337 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>92,49 m</b>
Superficie :	<b>7 924,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>109,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>265 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>265 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870606; 6347222</b>
Numéro matricule :	<b>1289-92-7127</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>84035020</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1338 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,02 m</b>
Superficie :	<b>10 494,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>205 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>205 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>205 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1350 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868981</b>
Numéro matricule :	<b>1289-94-3767</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75250</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREE LATOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1350 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, CP 3520, CHEMIN DU TOUR-DU-LAC QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,31 m</b>
Superficie :	<b>5 729,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>147,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>370 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>643 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>532 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>643 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1346 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868978</b>
Numéro matricule :	<b>1289-94-7129</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75233</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES COUTURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>COLETTE BRASSARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1132 SAINT-FEREOL, LES CEDRES QUÉBEC, J7T1N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>1 890,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>57,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>180 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **291 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1344 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868979</b>
Numéro matricule :	<b>1289-94-8611</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75238</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHAN MERCURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101-345 ELIZABETH COSGROVE PVT, ORLÉANS ONTARIO, K1W0K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>FRANCINE HARDY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1195-1808 RICHMOND ROAD, OTTAWA ONTARIO, K2B8E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>1 661,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>57,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>169 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>289 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>289 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870327
Numéro matricule :	1290-21-6829
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	975858

## 2. Propriétaire

Nom :	WILLIAM SAVOIE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 RUE MANGIN, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,51 m
Superficie :	5 000,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868947; 5870308; 5870309</b>
Numéro matricule :	<b>1290-30-4612</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>269995</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,70 m</b>
Superficie :	<b>27 132,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>20 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868982
Numéro matricule :	1290-31-6217
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	269996

## 2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIK SAVOIE-CLÉMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5631 RUE ANGERS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E 4A7
Date d'inscription au rôle :	2018-11-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,26 m
Superficie :	3 724,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868983
Numéro matricule :	1290-31-6963
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	955129

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1314 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,45 m
Superficie :	4 084,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868952
Numéro matricule :	1290-40-0960
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	80095020

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL TOUTANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 SEXTON, GREENFIELD PARK QUÉBEC, J4V2X5
Date d'inscription au rôle :	2006-06-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 184,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1425 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868961; 5870475
Numéro matricule :	1290-40-8061
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	75173

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LAROCHELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	165 SEXTON, GREENFIELD PARK QUÉBEC, J4V2X5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,87 m
Superficie :	2 348,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	68,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	71 100 \$
Valeur de l'immeuble :	93 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1417 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868956</b>
Numéro matricule :	<b>1290-40-8616</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75156</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNN CHAMBERLAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE DE L'EMERALD, APP 1, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,57 m</b>
Superficie :	<b>2 804,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>58,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1437 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868984</b>
Numéro matricule :	<b>1290-41-3833</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75151</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LAURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DARQUISE LEBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1437 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-08-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,37 m</b>
Superficie :	<b>4 121,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>66,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>120 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1441 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868954
Numéro matricule :	1290-41-4576
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	314115

## 2. Propriétaire

Nom :	JAMES CRONIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNICK HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	577 RUE WILLIAM-BARFOOT, GREENFIELD-PARK (QUÉBEC), J4V 3R1
Date d'inscription au rôle :	2020-09-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,37 m
Superficie :	1 522,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	142,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	292 200 \$
Valeur de l'immeuble :	309 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 600 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	309 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1433 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868953; 5870474</b>
Numéro matricule :	<b>1290-41-7617</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>75147</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS ROBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1665 CLIFFORD, MONTREAL QUÉBEC, H4E2N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,87 m</b>
Superficie :	<b>1 700,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>104,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>212 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **231 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1428 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868964</b>
Numéro matricule :	<b>1290-50-3275</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75194</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAURENDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>221 BOULEVARD LOUIS-JOSEPH-RODRIGUE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R5L4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,38 m</b>
Superficie :	<b>754,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>88,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>278 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1422 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868965</b>
Numéro matricule :	<b>1290-50-3852</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75200</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PHILIPPE MONETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>287 MONTÉE SAINT-CHARLES, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 4K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,54 m</b>
Superficie :	<b>792,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **212 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1420 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868958</b>
Numéro matricule :	<b>1290-50-4429</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75164</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARL PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1420 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,38 m</b>
Superficie :	<b>785,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>210 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1416 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868959
Numéro matricule :	1290-50-4906
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	75166

## 2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANIE BARBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	IVAN SONICKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	385 RUE SAINT-AUBIN, VILLE SAINT-LAURENT (QUÉBEC), H4M 2J1
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,18 m
Superficie :	789,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	150,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	125 700 \$
Valeur du bâtiment :	266 400 \$
Valeur de l'immeuble :	392 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 392 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868966
Numéro matricule :	1290-51-2355
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	269997

## 2. Propriétaire

Nom :	JACINTHE RIENDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1998-08-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,58 m
Superficie :	1 207,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	110 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	110 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1436 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868962</b>
Numéro matricule :	<b>1290-51-2433</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75182</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VICKEN DURGERIAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANICK LÉVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>79 RUE DES FRÈNES, VAUDREUIL-SUR-LE-LAC QUÉBEC CANADA, J7V8P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,76 m</b>
Superficie :	<b>888,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>106,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>130 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>397 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>328 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **397 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1432 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868963</b>
Numéro matricule :	<b>1290-51-2609</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75187</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOPHIE LAMARRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3253 RUE LÉON-BRISEBOIS, L'ÎLE-BIZARD (QUÉBEC), H9C 1T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-18</b>
Nom :	<b>MARIE-CLAUDE (ANNE-MARIE) LAMARRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>38 RUE GABRIELLE-ROY, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT (QUÉBEC), J7V 7P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,89 m</b>
Superficie :	<b>710,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>85,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>117 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>226 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>226 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868985
Numéro matricule :	1290-51-4179
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	972542

## 2. Propriétaire

Nom :	LALMEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1442 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SAVOIE ÉRIC A/S
Date d'inscription au rôle :	2014-08-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 143,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>107 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>92 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1442 - 1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC 5868986; 5870325; 5870326; 5870442; 5870443; 5870444; 5870445; 5870446; 5870447; 5870448; 5870449; 5870450; 5870451; 5870452; 5870453; 5870454; 5870455; 5870456; 5870457; 5870458; 5870459; 5870460; 5870461; 5870462; 5870463; 5870464; 5870465; 5870466; 5870467; 5870468; 5870469; 5870470; 5870754
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1290-55-3236
Utilisation prédominante :	CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	75252

## 2. Propriétaire

Nom :	LALMEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1442 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SAVOIE ERIC PRES. A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	437,28 m
Superficie :	105 330,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	554 100 \$
Valeur du bâtiment :	242 900 \$
Valeur de l'immeuble :	797 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	633 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : 797 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1290-55-3236-200
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	80095021

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE REBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TONI REBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6-708 EDISON AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K2A 1W1
Date d'inscription au rôle :	2013-07-15
Nom :	NATALIE SANS CARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	974B BRANT ST., OTTAWA (ONTARIO), K1K 3N4
Date d'inscription au rôle :	2013-07-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	30,90 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$
--	----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1290-55-3236-201
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	335746

## 2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN GUIMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1605 TREMBLAY APP 2, SAINT-HUBERT QUÉBEC, J3Y4B5
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	15,20 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	14 300 \$
Valeur de l'immeuble :	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	14 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1290-55-3236-202
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	335747

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14411 RUE DU CARDINAL, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N1J5
Date d'inscription au rôle :	2015-06-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	30,40 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	9 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1290-55-3236-203
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	80095022

## 2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE BASILIÈRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	YVAN BRISEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 RUE HUBERT, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 1R3
Date d'inscription au rôle :	2021-04-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	55,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-204</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335751</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVEN BALL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>976 RUE LABOSSIÈRE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>30,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-205</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80095023</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENJAMIN FROMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9165 RUE DES OUTARDES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1S4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>38,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>20 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-206</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335755</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIANE ROMÉO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>139 RUE NOTRE-DAME, SAINT-SULPICE QUÉBEC, J5W3X5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>40,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>17 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>17 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>17 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-207</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335757</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE DION, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QUÉBEC, J6S3C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>42,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-209</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335765</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE AYOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>238 RUE DES LYS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>20,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>6 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>8 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-210</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE GUIMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>253 DU RUISSEAU-SAINT-LOUIS, MARIEVILLE QUÉBEC, J3M1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>21,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>14 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>14 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-211</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335770</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LAHAIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 RUE DU CHEMINOT, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ (QUÉBEC), J0T 1J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>51,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>15 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>15 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>15 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-212</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80095024</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID PEPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>728 CHEMIN SAINT-GERMAIN, PREVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>19,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>18 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-213</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335784</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE PATENAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1600 RUE DES POITIERS, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X4P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>29,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>28 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>28 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>28 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-214</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335799</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>301-11550 BOUL. DE PIERREFONDS, PIERREFONDS QUÉBEC, H8Y2Y9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>15,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>33-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-216</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN RICHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1574 POPLAR, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7L2H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>12,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>4 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>4 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>4 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>37-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-217</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335823</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRYAN LEMIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>323 RUE DES MARGUERITES, SAINT-AMABLE (QUÉBEC), JOL 1N0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>15,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>12 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>12 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>43-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-218</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80095025</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE CHATELAIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1-18 RUE DES CHUTES-RHÉAUME, GATINEAU QUÉBEC, J8M1A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>39,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>19 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>45-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-219</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335837</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL OUELLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE OUELLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19085 RUE BOILEAU, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1E9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>23,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>18 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>48-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-220</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335842</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES THOM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MATHIEU THOM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>71 LANCTÔT, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y1B7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>52,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>22 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>54-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-221</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335853</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KIM VANHOVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE DES CASCADES, MORIN-HEIGHTS QUÉBEC, J0R1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-19</b>
Nom :	<b>KEVIN VANHOVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>682 CHEMIN GEMONT, SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD QUÉBEC, J0T2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>20,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>10 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>10 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>10 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>62-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-223</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335863</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO DESGAGNÉS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE MONGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>358 MAGNUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P2S4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>52,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>28 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>28 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>28 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-224</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335866</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE BLASS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GÉRALD GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3465 RUE TOSCANE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6X 3V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>66,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>27 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>27 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>66-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-225</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>243 RUE MARQUETTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 2V3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>20,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>69-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-226</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335872</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BOBBY DUGAS TRUDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1003 RUE RICHELIEU, SAINT-LIN-LAURENTIDES (QUÉBEC), J5M 2M4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>12,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>12 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>12 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>75-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-228</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335877</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL SCHEIBENPFLUG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5190 RUE DE LA FABRIQUE, LAVAL (QUÉBEC), H7C 1E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>20,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>16 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>16 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>16 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>79-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-229</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335934</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSÉE DESNOYERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>194 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SUPERIEUR QUÉBEC, J0T1J0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>16,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>14 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>14 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>81-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-230</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80095026</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HENRY GULL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>302A BEAVER ROAD , CP 1366, CHISASIBI (QUÉBEC), J0M 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>38,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>19 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-231</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>335941</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE SCHRYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL GAUVREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>756A ROUTE 317, SAINT-SIXTE QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>50,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>24 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>24 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>78-1444 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1290-55-3236-232</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>883888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZANNE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>596 MONTEE ROBERT, CHATHAM QUÉBEC, J8G1Z6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>21,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L'INDIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868988
Numéro matricule :	1290-59-7534
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	916771

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCESCO RANDISI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8900 AVENUE ADOLPHE-RHO, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1E2V3
Date d'inscription au rôle :	2014-10-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,64 m
Superficie :	4 066,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 25 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868989
Numéro matricule :	1290-65-4914
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270003

## 2. Propriétaire

Nom :	LALMEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1442 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SAVOIE ERIC PRÉS. A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,04 m
Superficie :	1 721,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	129 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 129 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1526 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868990
Numéro matricule :	1290-65-6533
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	76998

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN ROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1526 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,25 m
Superficie :	1 404,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	110,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	156 500 \$
Valeur du bâtiment :	203 000 \$
Valeur de l'immeuble :	359 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	359 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1528 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868991
Numéro matricule :	1290-65-7856
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77003

## 2. Propriétaire

Nom :	DAVID MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1293 RUE TECUMSEH, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUÉBEC), H9A 3G3
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09
Nom :	ALINA STRIZNKOVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15745 RUE GAUCHER, PIERREFONDS (QUÉBEC), H9H 4V6
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,96 m
Superficie :	1 642,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	140,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	168 400 \$
Valeur du bâtiment :	296 500 \$
Valeur de l'immeuble :	464 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	464 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868994</b>
Numéro matricule :	<b>1290-65-9282</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>101322</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1293 RUE TECUMSEH, DOLLARD-DES-ORMEAUX (QUÉBEC), H9A 3G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-09</b>
Nom :	<b>ALINA STRIZNKOVA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15745 RUE GAUCHER, PIERREFONDS (QUÉBEC), H9H 4V6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,37 m</b>
Superficie :	<b>1 426,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>157 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>12 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L'INDIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868993
Numéro matricule :	1290-67-5654
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	415695

## 2. Propriétaire

Nom :	LAURENCE DESROCHER-MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	225-7215 RUE DE LUNAN, BROSSARD (QUÉBEC), J4Y 0R6
Date d'inscription au rôle :	2019-06-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,18 m
Superficie :	4 935,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	31 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L'INDIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868992
Numéro matricule :	1290-68-7757
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	270004

## 2. Propriétaire

Nom :	9071-7265 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	412 RUE DOLLARD, AMOS (QUÉBEC), J9T 4E2
Date d'inscription au rôle :	2021-01-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	123,15 m
Superficie :	7 432,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE L'INDIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868987
Numéro matricule :	1290-69-4844
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2170
Dossier no :	270002

## 2. Propriétaire

Nom :	TRIONEX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	121, RUE DES MÉTIERS, AMOS QUÉBEC, J9T4M4
Date d'inscription au rôle :	2015-09-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,50 m
Superficie :	7 804,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 25 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1534 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868995</b>
Numéro matricule :	<b>1290-76-1004</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77015</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GRATIENNE LAJOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1534 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,58 m</b>
Superficie :	<b>1 190,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>62,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>145 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>370 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **370 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1536 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868996</b>
Numéro matricule :	<b>1290-76-3318</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD JAMES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>95 SPADINA AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1Y2B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,99 m</b>
Superficie :	<b>876,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>229 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>194 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1542 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868997</b>
Numéro matricule :	<b>1290-76-8449</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77032</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIANNE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1306 RUE ALMA, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>104,11 m</b>
Superficie :	<b>3 180,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>182,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>184 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>255 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>439 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>357 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **439 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870855
Numéro matricule :	1290-87-9404
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270005

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	140,98 m
Superficie :	3 026,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	118 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	118 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	118 800 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
118 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
118 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN DE L'INDIEN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869000</b>
Numéro matricule :	<b>1290-88-9960</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>302757</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-MICHELLE CARRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VÉRONIQUE FILTEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>129 AVENUE STIRLING, LASALLE (QUÉBEC), H8R 3P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,91 m</b>
Superficie :	<b>3 786,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>95,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>225 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>220 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>252 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 CHEMIN DE L'INDIEN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868998</b>
Numéro matricule :	<b>1290-89-4345</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>314118</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9071-7265 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>412 RUE DOLLARD, AMOS (QUÉBEC), J9T 4E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,96 m</b>
Superficie :	<b>15 236,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>95,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>278 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>244 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **278 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 CHEMIN DE L'INDIEN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869002</b>
Numéro matricule :	<b>1290-97-6197</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>80095027</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BARIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GUYLAINE BÉLEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1023 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>4 227,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>278 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>260 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>309 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869003</b>
Numéro matricule :	<b>1290-98-8895</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>916579</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUYLAINE BÉLEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS BARIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1023 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,64 m</b>
Superficie :	<b>7 530,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 CHEMIN DE L'INDIEN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869001</b>
Numéro matricule :	<b>1290-98-9631</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2170</b>
Dossier no :	<b>77035</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BARIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GUYLAINE BÉLEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1023 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>4 554,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>201,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>414 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>445 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>370 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **445 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1848 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869006</b>
Numéro matricule :	<b>1292-55-5687</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77061</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KELLY ANN HARRISON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEFFREY THOMAS STIRLING</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3405 HEIDI ST, NAVAN (ONTARIO), K4B 1P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 144,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>94,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>185 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>378 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>349 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **378 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1846 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869007</b>
Numéro matricule :	<b>1292-55-8861</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77066</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL LEFSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNY LEFEBVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 TAYWOOD DRIVE, BEACONSFIELD (QUÉBEC), H9W 1A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 059,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>110,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>189 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>401 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>591 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>467 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **591 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869008
Numéro matricule :	1292-58-6303
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270007

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2010-06-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	3 400,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	256 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	256 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	256 300 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
256 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
256 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1830 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869011</b>
Numéro matricule :	<b>1292-64-9196</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77085</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>IAN PATRICK SCHUMACHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 OWL DRIVE, OTTAWA (ONTARIO), K1V 9J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,93 m</b>
Superficie :	<b>2 214,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>92,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>197 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>279 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>235 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **279 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1842 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869012
Numéro matricule :	1292-65-2037
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77087

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2100 BOULEVARD LEVESQUE EST APP. 7 E, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4W9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 113,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	107,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	191 900 \$
Valeur du bâtiment :	174 500 \$
Valeur de l'immeuble :	366 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 366 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1838 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869013</b>
Numéro matricule :	<b>1292-65-5515</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77096</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARMAND CHAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2140 BLVD DEBLOIS, DUVERNAY LAVAL QUÉBEC, H7E1P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,62 m</b>
Superficie :	<b>2 133,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>121,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>192 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>170 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>363 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>318 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **363 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2050 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869014</b>
Numéro matricule :	<b>1292-69-5784</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77103</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIAN BIGELOW</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6302 SABLEWOOD PLACE, ORLEANS (ONTARIO), K1C 7M6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,69 m</b>
Superficie :	<b>2 626,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>47,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>57 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1828 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869021</b>
Numéro matricule :	<b>1292-74-2980</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77135</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROSS SEATH-SMITH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ERIC SEATH-SMITH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KAREN SEATH-SMITH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>176 EYE BRIGHT CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V2K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,30 m</b>
Superficie :	<b>2 191,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>195 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>309 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1824 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869022</b>
Numéro matricule :	<b>1292-74-6667</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77139</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SILENE CHANTAL YAGO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1135 RUE DESMARCHAIS, VERDUN QUÉBEC, H4H1S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,52 m</b>
Superficie :	<b>2 187,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>76,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>195 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>245 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **299 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1820 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869023</b>
Numéro matricule :	<b>1292-84-0556</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77145</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE PREFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PLEASANT, SHERBROOKE QUÉBEC, J1C0G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-09-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 995,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>186 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>250 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1798 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869025
Numéro matricule :	1292-85-8805
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77149

## 2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION MONIQUE FOGARTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	163 TRAIL SIDE CIRCLE, OTTAWA (ONTARIO), K4A 5B4, A/S ANTHONY VIENI
Date d'inscription au rôle :	2016-02-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 914,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	190,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	394 700 \$
Valeur de l'immeuble :	531 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	459 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 531 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1790 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869028
Numéro matricule :	1292-95-3966
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77162

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE-LOUISE OKONIEWSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13367 RUE BOIS-DES-TROTTIER, PIERREFONDS (QUÉBEC), H8Z 3B1
Date d'inscription au rôle :	2020-10-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 287,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	98,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	150 500 \$
Valeur du bâtiment :	137 600 \$
Valeur de l'immeuble :	288 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	288 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1786 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869029
Numéro matricule :	1292-95-6497
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77170

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUISE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11567 RUE DES NARCISSSES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1G 4P3
Date d'inscription au rôle :	2019-04-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 617,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	94,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	162 800 \$
Valeur du bâtiment :	157 300 \$
Valeur de l'immeuble :	320 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 320 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1780 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869030</b>
Numéro matricule :	<b>1292-96-9326</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77173</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS VEILLEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MÉLISSA BRICAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 PLACE DE TRIAUCOURT, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 4K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 657,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>258 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2094 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869036</b>
Numéro matricule :	<b>1293-42-3662</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77243</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE BOULANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1066 8IEME AVENUE, POINTE-AUX-TREMBLES QUÉBEC, H1B5S6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,38 m</b>
Superficie :	<b>1 748,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>83,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>315 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>267 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>315 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2090 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869037</b>
Numéro matricule :	<b>1293-42-6633</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77246</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS BRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEANNE-D'ARC DESNOYERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>263-B CHEMIN ST-GUILLAUME, VARS ONTARIO, K0A3H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,12 m</b>
Superficie :	<b>1 847,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>285 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2086 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869005</b>
Numéro matricule :	<b>1293-42-9908</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL IACOVELLI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>75 BEAUREPAIRE, BEACONSFIELD QUÉBEC, H9W3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,21 m</b>
Superficie :	<b>2 016,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>128,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>187 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>298 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>298 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2102 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869033</b>
Numéro matricule :	<b>1293-43-1240</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77188</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1001 RUE DES TOURTERELLES, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4G 2A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 005,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>83,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>182 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>322 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>322 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2100 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869035
Numéro matricule :	1293-43-2203
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77240

## 2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	64 AVENUE ELMWOOD, POINTE-CLAIRE (QUÉBEC), H9R2M3
Date d'inscription au rôle :	2002-03-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,75 m
Superficie :	2 049,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	52,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	141 500 \$
Valeur du bâtiment :	84 900 \$
Valeur de l'immeuble :	226 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	226 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2106 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869031</b>
Numéro matricule :	<b>1293-44-0020</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77175</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL A. LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHEILA STARKS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 ROOSEVELT DRIVE, SMITHS FALLS ONTARIO, K7A3J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 365,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>85,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>255 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>255 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2108 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869034</b>
Numéro matricule :	<b>1293-44-0661</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77222</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE GRISÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTIN THIBODEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5566 AVENUE MCDONALD, HAMPSTEAD (QUÉBEC), H3X 0A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,59 m</b>
Superficie :	<b>3 174,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>125,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>183 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>302 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>486 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>400 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>486 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2112 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869038</b>
Numéro matricule :	<b>1293-45-1807</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77249</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2116 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,45 m</b>
Superficie :	<b>3 508,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>83,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>196 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>313 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>273 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **313 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2116 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869039</b>
Numéro matricule :	<b>1293-45-2952</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77250</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2116 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,50 m</b>
Superficie :	<b>2 894,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>97,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>288 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>241 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>288 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869009
Numéro matricule :	1293-51-3792
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77074

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE LAMBERT, OKA (QUÉBEC), J0N 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-20
Nom :	JACQUES BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9154 RUE DUMOUCHEL, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2N8
Date d'inscription au rôle :	2020-05-20
Nom :	YVES BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	148 RUE DES PINS, OKA (QUÉBEC), J0N 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-05-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,23 m
Superficie :	2 014,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	71,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	187 000 \$
Valeur du bâtiment :	76 700 \$
Valeur de l'immeuble :	263 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	263 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2080 - 2082 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869010</b>
Numéro matricule :	<b>1293-51-7982</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77077</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHAN BRISSETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MIREILLE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>187 RUE ANTOINE-FORESTIER, CARIGNAN (QUÉBEC), J3L 0A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,19 m</b>
Superficie :	<b>1 863,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>384 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>321 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>384 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2054 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869015</b>
Numéro matricule :	<b>1293-60-6125</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>75936</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE METHOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2054 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,07 m</b>
Superficie :	<b>2 619,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>153,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>195 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>547 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>742 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>563 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **742 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2058 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869016</b>
Numéro matricule :	<b>1293-60-6264</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN GOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>405-115 CH. DE LA CÔTE-SAINTE-CATHERINE, OUTREMONT QUÉBEC, H2V4R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,55 m</b>
Superficie :	<b>2 270,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>380 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>311 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>380 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2072 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869019</b>
Numéro matricule :	<b>1293-61-4575</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77120</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT CLAVET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE AUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>830 BOUL. DES MILLE-ILES, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E4T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,97 m</b>
Superficie :	<b>1 950,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>163,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>165 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>241 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>407 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>407 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2068 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869020</b>
Numéro matricule :	<b>1293-61-5739</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77132</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN NOEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4870 MADISON, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3X3T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,71 m</b>
Superficie :	<b>2 303,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>181 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>273 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **273 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2062 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869017</b>
Numéro matricule :	<b>1293-61-6504</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77113</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1150 RUE RAIMBAULT, SAINT-LAURENT QUÉBEC, H4L4R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,45 m</b>
Superficie :	<b>2 413,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>186 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>215 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>401 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **401 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2074 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869018</b>
Numéro matricule :	<b>1293-62-4018</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77196</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2074 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,44 m</b>
Superficie :	<b>1 815,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>149,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>159 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>265 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>424 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>344 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>424 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2200 ÎLE 51
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869040
Numéro matricule :	1293-73-9008
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	77278

## 2. Propriétaire

Nom :	MIKAELA O'BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1745 AVENUE CEDAR PH2, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3G1A7, O'BRIEN CONNOR OLEY, TUTOR
Date d'inscription au rôle :	2006-08-08
Nom :	ALLY GROSS DREW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 MONT TRINITY AVENUE, FERNIE COLOMBIE BRITANIQUE, V0B1M3, GROSS O'BRIEN JENNIFER A., TUTOR
Date d'inscription au rôle :	2006-08-08
Nom :	ALEXANDER GROSS JAYDEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 MONT TRINITY AVENUE, FERNIE COLOMBIE BRITANIQUE, V0B1M3, GROSS DWIGHT ALLYN, TUTOR
Date d'inscription au rôle :	2006-08-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 203,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	51,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 700 \$
Valeur du bâtiment :	27 600 \$
Valeur de l'immeuble :	85 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 000 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	85 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>143 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869041</b>
Numéro matricule :	<b>1380-04-6408</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77284</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE LONGPRÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>143 CHEMIN DES GUIDES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,20 m</b>
Superficie :	<b>12 184,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>255,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>289 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>342 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>632 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>596 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **632 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>169 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869042</b>
Numéro matricule :	<b>1380-04-7682</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77286</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOISE LONGPRE SIMONEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6281, 1ERE AVENUE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1Y3A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,95 m</b>
Superficie :	<b>9 177,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>79,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>288 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>365 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>366 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **365 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>179 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869043</b>
Numéro matricule :	<b>1380-05-5065</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>83603</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREE CHARETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>704-2825 AVENUE DU COSMODOME, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T0N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>932,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>92,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>166 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>173 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869044</b>
Numéro matricule :	<b>1380-05-9137</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77291</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE LEMIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3075 BOUL. NOTRE-DAME APP. 75-1503, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7V0A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,00 m</b>
Superficie :	<b>3 492,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>212 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>367 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **379 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>185 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869047</b>
Numéro matricule :	<b>1380-06-9838</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77317</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDREA CHENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>61 RUE RUE RUE GALIPEAU, CP 613, RUE GALIPEAU QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,12 m</b>
Superficie :	<b>4 682,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>48,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>333 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>326 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>333 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>193 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869048</b>
Numéro matricule :	<b>1380-06-9883</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77319</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOUGLAS JAMES FORRESTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDREE-MARIE LAVIGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1970 OAKDEAN CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1J6H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,97 m</b>
Superficie :	<b>11 428,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>289 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>488 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>498 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>488 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>181 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869045</b>
Numéro matricule :	<b>1380-06-9904</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77301</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DONALD GUNN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>INGRID KOSELHEIDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1534 DELIA CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A2X8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,55 m</b>
Superficie :	<b>5 563,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1939</b>
Aire d'étages :	<b>138,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>287 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>417 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **417 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>205 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869050</b>
Numéro matricule :	<b>1380-07-2381</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77659</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY PAQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALINE JEANNOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>205 CHEMIN DES GUIDES, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 180,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>83,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>246 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>153 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>399 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>399 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>225 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869051</b>
Numéro matricule :	<b>1380-08-2035</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77663</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ELISE O'LEARY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4300 ST-AMBROISE, APP.419, MONTREAL QUÉBEC, H4C3R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,34 m</b>
Superficie :	<b>10 600,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>289 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>188 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>477 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>470 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>477 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>177 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869046</b>
Numéro matricule :	<b>1380-15-1069</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77312</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE LONGPRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>177 CHEMIN DES GUIDES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,43 m</b>
Superficie :	<b>2 776,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>87,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>155 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>244 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>244 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **244 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>197 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869049</b>
Numéro matricule :	<b>1380-17-0426</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77328</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS LATULIPPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHEL THERRIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2004 RUE IRIS, LONGUEUIL QUÉBEC, J4N1P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-03-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,39 m</b>
Superficie :	<b>6 689,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>113,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>288 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>202 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>490 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>484 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>490 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>201 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869052</b>
Numéro matricule :	<b>1380-17-1056</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77665</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND TANGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>280 RUE NOTRE-DAME, SAINT-RÉMI (QUÉBEC), J0L 2L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,39 m</b>
Superficie :	<b>7 300,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>115,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>259 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>414 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>422 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>233 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869053</b>
Numéro matricule :	<b>1380-18-9260</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77669</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JANINE O'LEARY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>121-4430 RUE SAINTE-CATHERINE OUEST, WESTMOUNT QUÉBEC CANADA, H3Z3E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>162,61 m</b>
Superficie :	<b>23 074,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>98,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>575 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>695 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>667 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **695 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES GUIDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869055
Numéro matricule :	1380-29-5561
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1177
Dossier no :	360798

## 2. Propriétaire

Nom :	LIISA CECILIA KASTEHELMI RAASAKKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCOIS GAUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	89 KOHLENBERG, LUXEMBOURG 1870 LUXEMBOURG
Date d'inscription au rôle :	2007-05-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,15 m
Superficie :	6 114,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	244 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 244 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>326 - 328 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869057; 5870525; 5870527</b>
Numéro matricule :	<b>1380-37-9729</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2189</b>
Dossier no :	<b>77719</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CORP ÉPISCOPALE CROM D'OTTAWA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1247 KILBORN, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H6K9, GUIDES CATHOLIQUES A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>897,12 m</b>
Superficie :	<b>228 441,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>149 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **149 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>589 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869059; 5870261</b>
Numéro matricule :	<b>1381-13-2339</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>77727</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JENNIFER DESCHAMPS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>118 VALENCIA DRIVE, ORMOND BEACH (FLORIDA) 32176 USA</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,94 m</b>
Superficie :	<b>3 439,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>591 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869060; 5870245</b>
Numéro matricule :	<b>1381-13-5149</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>77733</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RONALD POULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1148 ROUTE 317, RIPON QUÉBEC, JOV1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,99 m</b>
Superficie :	<b>1 147,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1956</b>
Aire d'étages :	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **103 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>593 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869061; 5870246</b>
Numéro matricule :	<b>1381-13-6753</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>77735</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RONALD POULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1148 ROUTE 317, RIPON QUÉBEC, JOV1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,23 m</b>
Superficie :	<b>1 120,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>35,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **50 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>595 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869064; 5870247</b>
Numéro matricule :	<b>1381-14-7315</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>77740</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGO LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2367 RUE DES CRECERELLES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L5V3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-22</b>
Nom :	<b>VINCENT LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6-585 RUE CHEVILLON, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7N6H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,10 m</b>
Superficie :	<b>10 699,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>130,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>127 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN 5869058; 5870615; 5870616; 5870617; 5870618; 5870619; 5870620; 5870621; 5870622; 5870623; 5870624; 5870625; 5870626; 5870627; 5870628; 5870629; 5870630; 5870631; 5870632; 5870633; 5870634; 5870635; 5870636; 5870637; 5870638; 5870639; 5870640;
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870641; 5870642; 5870643; 5870644; 5870645; 5870646; 5870647; 5870648; 5870649; 5870650; 5870651; 5870652; 5870653; 5870654; 5870655; 5870656; 5870657; 5870658; 5870659; 5870660; 5870661; 5870662; 5870663; 5870664; 5870806; 5870807; 5870808; 5870809
Numéro matricule :	1381-16-1995
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1900
Dossier no :	270013

## 2. Propriétaire

Nom :	2957-5040 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	138 CHEMIN LAROCQUE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J6T 4B1, A/S GERMAIN JUNIOR PÉRIARD
Date d'inscription au rôle :	1992-08-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	95,40 m
Superficie :	421 917,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	210 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	210 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 210 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>237 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869065</b>
Numéro matricule :	<b>1381-20-6701</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>360797</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS BOURBONNAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2827 BOULEVARD PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT QUÉBEC, J7V8P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,10 m</b>
Superficie :	<b>6 728,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>159,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>288 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>433 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>426 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **433 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>263 - 265 CHEMIN DES GUIDES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869066</b>
Numéro matricule :	<b>1381-20-9588</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77675</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUIDES FRANCO-CANADIENNES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3-5330 CHEMIN CANOTEK, OTTAWA ONTARIO, K1J9C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>154,13 m</b>
Superficie :	<b>23 945,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>449 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>324 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>774 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>790 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **774 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>597 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869063; 5870258</b>
Numéro matricule :	<b>1381-23-1451</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>77745</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARGOT LANIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>597 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,84 m</b>
Superficie :	<b>1 198,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1956</b>
Aire d'étages :	<b>104,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>143 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **153 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>604 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869056</b>
Numéro matricule :	<b>1381-31-4590</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1177</b>
Dossier no :	<b>77707</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD MALETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DARQUISE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>604 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>198,32 m</b>
Superficie :	<b>8 403,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>148,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>184 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>427 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>416 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>427 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869067; 5870257</b>
Numéro matricule :	<b>1381-33-5862</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2175</b>
Dossier no :	<b>270015</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARGOT LANIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>597 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>250,29 m</b>
Superficie :	<b>58 882,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>65 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870805
Numéro matricule :	1381-44-9670
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	999899

## 2. Propriétaire

Nom :	2957-5040 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	138 CHEMIN LAROCQUE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J8T 4B1, A/S GENEVIÈVE DUPUIS-SAVARD
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,55 m
Superficie :	1 730,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>149 MONTÉE SAVARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869070</b>
Numéro matricule :	<b>1381-49-7030</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>270018</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE CORMIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHAWN CORMIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1073 GRENOBLE CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K1C2C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>84,54 m</b>
Superficie :	<b>4 046,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>135 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **155 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869068
Numéro matricule :	1381-53-3438
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270016

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAN STEWART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CARMEN STEWART
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2694 GAGNE, HAMMOND ONTARIO, K0A2A0
Date d'inscription au rôle :	2002-12-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	4 064,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	14 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>260 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869071</b>
Numéro matricule :	<b>1381-54-5408</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77752</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS PATRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNICK GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>260 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>121,93 m</b>
Superficie :	<b>6 447,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>145,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>145 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869069
Numéro matricule :	1381-55-0613
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270017

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNA-BELLE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	307-1300 RUE PAULINE-JULIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 4G5
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,23 m
Superficie :	11 019,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869073
Numéro matricule :	1381-55-7046
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270020

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNA-BELLE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	307-1300 RUE PAULINE-JULIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 4G5
Date d'inscription au rôle :	2021-05-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	3 050,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	12 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869076</b>
Numéro matricule :	<b>1381-56-6853</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77760</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADELARD LELIEVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 CROISSANT LELIÈVRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>79,25 m</b>
Superficie :	<b>4 835,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>117,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869079</b>
Numéro matricule :	<b>1381-57-4334</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>270022</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CATHERINE COUSINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTIN AUDET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>122 BOUL. DE GAULE, LORRAINE QUÉBEC, J6Z3Z2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>79,24 m</b>
Superficie :	<b>4 119,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869080</b>
Numéro matricule :	<b>1381-57-9752</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>270024</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>819000 ONTARIO INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>6674 RUE LEBLOND, ORLÉANS ONTARIO, K1C1J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,11 m</b>
Superficie :	<b>1 467,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>6 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869077</b>
Numéro matricule :	<b>1381-57-9904</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77767</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND LAPLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE BOURGON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>387 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,50 m</b>
Superficie :	<b>1 549,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>13 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>119 CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869086</b>
Numéro matricule :	<b>1381-58-3638</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77782</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE LÉGARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE BOURDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3458 RUE DE CHAMPLAIN, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3M9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>89,09 m</b>
Superficie :	<b>7 877,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>128,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>206 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>235 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>195 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **235 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>499 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869082</b>
Numéro matricule :	<b>1381-59-2682</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU HARVEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KIM PRÉVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3028 RUE DU SIROCCO, SAINTE-MARTHE SUR LE LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,97 m</b>
Superficie :	<b>754,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>497 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869083</b>
Numéro matricule :	<b>1381-59-3157</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77793</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY CHAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MONIQUE DUBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STEPHANE CHAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>497 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,71 m</b>
Superficie :	<b>2 654,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>110,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>68 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>180 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>248 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>401 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869081</b>
Numéro matricule :	<b>1381-59-7911</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77786</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4040 ROUTE 344, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,71 m</b>
Superficie :	<b>7 127,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>90,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>203 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870526
Numéro matricule :	1381-60-5726
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1183
Dossier no :	999870

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, A/S MERN
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	372,15 m
Superficie :	96 573,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	12 800 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
12 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
12 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869072
Numéro matricule :	1381-64-3577
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270019

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 DES MESANGES, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0J1
Date d'inscription au rôle :	2015-03-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,13 m
Superficie :	5 518,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869075</b>
Numéro matricule :	<b>1381-65-0099</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77756</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS FAFARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3960 MONTÉE MAJOR, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J7M1M8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-03-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,40 m</b>
Superficie :	<b>5 121,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>168,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>392 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>406 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>355 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **406 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869074
Numéro matricule :	1381-65-2738
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270021

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNA-BELLE MARCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	307-1300 RUE PAULINE-JULIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 4G5
Date d'inscription au rôle :	2021-05-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,45 m
Superficie :	3 638,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>373 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869091</b>
Numéro matricule :	<b>1381-65-6679</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>270028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL PERRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>373 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>99,81 m</b>
Superficie :	<b>3 724,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869078</b>
Numéro matricule :	<b>1381-66-1972</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>77774</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 DE CERNAY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z2Z3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>581,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>134,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>113 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT LELIÈVRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870263</b>
Numéro matricule :	<b>1381-66-3552</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>999891</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADELARD LELIEVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CARMÉLITA ROUSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 CROISSANT LELIÈVRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,43 m</b>
Superficie :	<b>570,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>3 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>3 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>375 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869100; 5870523; 5870524</b>
Numéro matricule :	<b>1381-66-4781</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>83610</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC LEMIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>375 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>99,36 m</b>
Superficie :	<b>3 212,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>167,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>273 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>290 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>385 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869094</b>
Numéro matricule :	<b>1381-67-1586</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78128</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO CRISPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZIE DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11321 BELLEVOIS, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1H3E5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-08-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,19 m</b>
Superficie :	<b>1 434,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>66 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>379 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869096</b>
Numéro matricule :	<b>1381-67-3353</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78438</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINA SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>379 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 770,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>95,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>208 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>208 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>393 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869105</b>
Numéro matricule :	<b>1381-68-1351</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78185</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN CHESTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHARON MADERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1989 BOAKE STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K4A3K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-03-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,68 m</b>
Superficie :	<b>1 494,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>139,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **114 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>389 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869095</b>
Numéro matricule :	<b>1381-68-1430</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78141</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIEN ROLLAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PAULINE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4438 BOULEVARD SAINTE-THÉRÈSE, CARRIGNAN QUÉBEC, J3L4A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,88 m</b>
Superficie :	<b>1 475,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>64,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>387 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869093</b>
Numéro matricule :	<b>1381-68-1508</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78118</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND LAPLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE BOURGON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>387 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-04-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,49 m</b>
Superficie :	<b>1 625,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>404 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869101</b>
Numéro matricule :	<b>1381-68-6771</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNE BERGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>404 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,93 m</b>
Superficie :	<b>1 561,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>110,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870665
Numéro matricule :	1381-69-0188
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	80015242

## 2. Propriétaire

Nom :	RICHARD PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN DU CANAL, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	MARIO PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE DE CERNAY, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 2Z3
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	RAYMOND LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	387 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	ÉRIC LEMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	375 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	NORMAND LABONTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 MONTÉE SAVARD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	BRUNO PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	913 10E AVENUE, FABREVILLE (QUÉBEC), H7R 4M6
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	JOCELYN MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	404 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	GERMAIN JUNIOR PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 MONTÉE CHAMPÊTRE, RIPON (QUÉBEC), J0V 1V0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	GENEVIÈVE DUPUIS-SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	138 CHEMIN LAROCQUE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J8T 4B1
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13
Nom :	LUC SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	653A RANG SAINTE-MADELEINE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation



## Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,68 m</b>
Superficie :	<b>2 291,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

## Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>91 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **91 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869099
Numéro matricule :	1381-69-2523
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270032

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	801-199 RUE DE LA ROTONDE, VERDUN (QUÉBEC), H3E 0C1
Date d'inscription au rôle :	2020-12-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,18 m
Superficie :	550,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	492 CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869103
Numéro matricule :	1381-69-2772
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	78207

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDIA ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-PHILIPPE MOORE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	66 RUE DU SOLEIL, SAINT-HIPPOLYTE (QUÉBEC), J8A 3R4
Date d'inscription au rôle :	2019-03-08
Nom :	ANTHONY ROUSSEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉMILIE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	54 RUE DU SOLEIL, SAINT-HIPPOLYTE (QUÉBEC), J8A 3R4
Date d'inscription au rôle :	2019-03-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 309,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	95,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	82 400 \$
Valeur du bâtiment :	99 400 \$
Valeur de l'immeuble :	181 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 700 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	181 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>490 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869104</b>
Numéro matricule :	<b>1381-69-6948</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>78419</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9254-8551 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>11170 MONTÉE SAINTE-MARIANNE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J2A9, A/S RICHARD KOZEL</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,79 m</b>
Superficie :	<b>2 650,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>202 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>338 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **338 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869090
Numéro matricule :	1381-74-1995
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270027

## 2. Propriétaire

Nom :	DARYL LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 RUE DE MINGAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R2C8
Date d'inscription au rôle :	2006-01-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,52 m
Superficie :	3 748,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869108
Numéro matricule :	1381-75-4379
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270036

## 2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE ROLLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉRIC BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4495 RENÉ-DUMAS, CARIGNAN QUÉBEC, J3L4A7
Date d'inscription au rôle :	2013-10-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	3 729,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869106
Numéro matricule :	1381-75-4435
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270034

## 2. Propriétaire

Nom :	DIANE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1215 42E AVENUE, LAVAL (QUÉBEC), H7R 4Z6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 938,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869092
Numéro matricule :	1381-76-1790
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270030

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MICHEL VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	88 RUE THÉRÈSE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R3G8
Date d'inscription au rôle :	2003-05-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,00 m
Superficie :	7 481,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	28 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869107
Numéro matricule :	1381-76-3623
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270035

## 2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN ROLLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAULINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4438 BOULEVARD SAINTE-THÉRÈSE, CARIGNAN QUÉBEC, J3L4A7
Date d'inscription au rôle :	2013-10-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	3 720,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>129 CHEMIN DU CANAL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869109</b>
Numéro matricule :	<b>1381-76-9173</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78433</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LEOLA CLAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RÉMI-FRANC, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C0T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-03-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,65 m</b>
Superficie :	<b>3 719,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>112,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>213 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>178 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **213 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869097
Numéro matricule :	1381-77-0555
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270031

## 2. Propriétaire

Nom :	DMITRY CHERKASOV
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 SONNY STREET, MAPLE (ONTARIO), L6A 1C1
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,99 m
Superficie :	3 720,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>461 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869098</b>
Numéro matricule :	<b>1381-78-0001</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>78176</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 DE LA COUPOLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1Y5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 427,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>67 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869102
Numéro matricule :	1381-78-0054
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	270033

## 2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1620 RUE SUPERIEUR, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3C2
Date d'inscription au rôle :	2004-09-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,47 m
Superficie :	3 210,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6327693
Numéro matricule :	1381-78-0689
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	84055461

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 RUE LACHAPELLE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 5G7
Date d'inscription au rôle :	2020-02-07
Nom :	ALAIN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2020-02-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,23 m
Superficie :	1 785,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869112
Numéro matricule :	1381-78-4880
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	507743

## 2. Propriétaire

Nom :	2957-5040 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	138 CHEMIN LAROCQUE, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J8T 4B1, A/S GENEVIÈVE DUPUIS-SAVARD
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	84,05 m
Superficie :	3 632,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	131 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 131 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>462 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869110</b>
Numéro matricule :	<b>1381-78-7604</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>78462</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK LORTIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DALE OWEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>357 RUE MAIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 5K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>5 220,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>171,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>384 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>527 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>492 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>527 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>482 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869111</b>
Numéro matricule :	<b>1381-79-0621</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>78475</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO MARSEILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>56 DES PEUPLIERS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C3N9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-01-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,35 m</b>
Superficie :	<b>1 117,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>88,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>74 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>182 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>170 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **182 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869113; 5870667; 5870668; 5870669
Numéro matricule :	1381-84-1441
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	270037

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARC ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1197 MONTÉE WILSON, ILE BIZARD QUÉBEC, H9E1E2
Date d'inscription au rôle :	2005-07-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	105,30 m
Superficie :	149 800,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	203 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	203 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 203 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU CANAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869114
Numéro matricule :	1381-85-9374
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2176
Dossier no :	822193

## 2. Propriétaire

Nom :	BRUNO PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	913 10E AVENUE, FABREVILLE QUÉBEC, H7R4M6
Date d'inscription au rôle :	2013-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,28 m
Superficie :	5 574,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN DU CANAL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869115</b>
Numéro matricule :	<b>1381-86-7160</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2176</b>
Dossier no :	<b>290038</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN DU CANAL, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>123,58 m</b>
Superficie :	<b>7 455,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>224,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>363 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>384 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	905 - 913 ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869116
Numéro matricule :	1381-88-9387
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	270038

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE BELLEVUE, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	RODOLPHE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	FERNAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE RENÉ-CLÉMENT, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	ROLAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE ST-DENIS, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	MONIQUE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DES GIROLLES, BLAINVILLE QUÉBEC, J7C5W7
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	GHISLAINE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 RUE DE VILLE-MARIE, GATINEAU QUÉBEC, J8T2A4
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 163,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	117 400 \$
Valeur du bâtiment :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble :	120 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	120 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869117</b>
Numéro matricule :	<b>1382-04-2719</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>270039</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>237 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 882,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>595 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869120</b>
Numéro matricule :	<b>1382-05-4757</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>771841</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS LEROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1305 4 IÈME AVENUE, VAL-MORIN (QUÉBEC), J0T 2R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-28</b>
Nom :	<b>MÉLANIE GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>595 CHEMIN CARON, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>2 890,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1800</b>
Aire d'étages :	<b>358,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>174 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>409 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>583 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>515 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>583 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>599 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869119</b>
Numéro matricule :	<b>1382-05-9947</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>78489</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE E-Z SOLUTION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE ROSAIRE-CIRCE, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R5K9, A/S PIERRE FORTIN</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,16 m</b>
Superficie :	<b>3 167,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>185 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>10 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>195 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>195 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>584 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869122</b>
Numéro matricule :	<b>1382-09-4261</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78510</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MURIELLE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1321 AVENUE L., OTTAWA ONTARIO CANADA, K1G0A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,85 m</b>
Superficie :	<b>1 087,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>119 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>586 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869123</b>
Numéro matricule :	<b>1382-09-6374</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78511</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLA APRUZZESE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9136 LE ROYER, SAINT-LÉONARD QUÉBEC, H1P2Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,39 m</b>
Superficie :	<b>1 224,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>213 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>590 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869124</b>
Numéro matricule :	<b>1382-09-8195</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78513</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN ROSSIGNOL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY FONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>453 RANG RANG RANG SAINTE-JULIE EST, RANG SAINTE-JULIE EST QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,40 m</b>
Superficie :	<b>813,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>130,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>215 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>269 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>269 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>582 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869118</b>
Numéro matricule :	<b>1382-14-0211</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2174</b>
Dossier no :	<b>270040</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE TAILLEFER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>428 20IEME AVENUE, DEUX-MONTAGNE QUÉBEC, J7R4G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 731,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>93,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>199 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **199 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>603 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869125; 5870248; 6152322; 6152323</b>
Numéro matricule :	<b>1382-14-2667</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>78517</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE SIMONYI-POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE BOUCHER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y6G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>113,91 m</b>
Superficie :	<b>12 642,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>130,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>264 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>438 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>394 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>438 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5868851</b>
Numéro matricule :	<b>1382-15-8702</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>999885</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE SIMONYI-POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE BOUCHER, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 6G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>76,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>607 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869133</b>
Numéro matricule :	<b>1382-24-6191</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>78538</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHARLES VINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>PO BOX 17067, ORLÉANS ONTARIO, K4A4W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,84 m</b>
Superficie :	<b>6 013,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>224,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>382 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>590 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>519 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **590 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>609 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869136</b>
Numéro matricule :	<b>1382-34-3679</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>270043</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY MONGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE DUBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>136 RUE DE LA PLAINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 3T3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 919,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>530 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>738 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>675 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>738 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>639 CHEMIN CARON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869137</b>
Numéro matricule :	<b>1382-34-8050</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1175</b>
Dossier no :	<b>78555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE FRASER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H2H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 090,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>93,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>294 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>270 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **294 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>511 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869084</b>
Numéro matricule :	<b>1382-41-9708</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77798</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KIM CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>45 RUE DE LA FALAISE, APP. 2, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3N9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,35 m</b>
Superficie :	<b>4 849,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>112,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>161 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>324 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **324 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>535 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869138</b>
Numéro matricule :	<b>1382-43-8901</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>78556</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES INVESTISSEMENTS VINOY INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>336 CATHCART STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N5C4, FERRARO ROBERT GEORGE A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>8 006,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>68,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>63 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>230 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>243 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869085
Numéro matricule :	1382-50-2443
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	270026

## 2. Propriétaire

Nom :	NORMAND LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	156 MONTÉE SAVARD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2017-12-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,47 m
Superficie :	5 317,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	134 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	134 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	134 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>523 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869087</b>
Numéro matricule :	<b>1382-51-1574</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77800</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GORDON BIGGAR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>523 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,26 m</b>
Superficie :	<b>4 592,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>123 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>519 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869089</b>
Numéro matricule :	<b>1382-51-3731</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SHI WEI JIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE ATHOLL-DOUNE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 1B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,43 m</b>
Superficie :	<b>2 078,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>240 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>202 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>240 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SABOURIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870685
Numéro matricule :	1382-51-6636
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	999896

## 2. Propriétaire

Nom :	GORDON R. BIGGAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	523 CHEMIN SABOURIN, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	LONARD BRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE LAMARCHE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 5C5, A/S ALAIN COTE
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	GLENN CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 RUE DE MELBOURNE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8L1, A/S LUC CHARRETTE ET TINA LEGAULT
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	LUCILLE STRATTON BEVERLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	336 CATHCART STREET, OTTAWA (ONTARIO), K1N 5C4, LES INVESTISSEMENTS VINOY INC. A/S
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,23 m
Superficie :	406,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>531 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869139</b>
Numéro matricule :	<b>1382-52-0241</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>78559</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN COTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE LAMARCHE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 654,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>87,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>108 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>234 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>214 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **234 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>527 CHEMIN SABOURIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869088</b>
Numéro matricule :	<b>1382-52-0710</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1178</b>
Dossier no :	<b>77802</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC CHARETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TINA LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>140 RUE DE MELBOURNE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T8L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 825,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>253 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 CHEMIN BOLDUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869141
Numéro matricule :	1382-64-5485
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270045

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 RUE JAY, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2H0A4
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Nom :	MARIE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	221 RUE DE LA SEIGNEURIE, TROIS-RIVIERES QUÉBEC, G9B0K3
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Nom :	LOUIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE DE MUNICH, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0X4
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Nom :	CLAIRE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	612 BOW VALLEY DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V2G9
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Nom :	PAUL TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 DAFFIDDIL COURT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V2R5
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,54 m
Superficie :	4 336,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	169,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	178 800 \$
Valeur du bâtiment :	542 600 \$
Valeur de l'immeuble :	721 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	613 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	721 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>957 CHEMIN BOLDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869140</b>
Numéro matricule :	<b>1382-65-3441</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>270044</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDREE MOREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2441 BRICKLAND DRIVE, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-08-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,97 m</b>
Superficie :	<b>4 119,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>194,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>404 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>583 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>496 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **583 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>959 CHEMIN BOLDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869142</b>
Numéro matricule :	<b>1382-66-3706</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>148309</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN DUBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>959 CHEMIN BOLDUC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,48 m</b>
Superficie :	<b>3 935,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>415 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>593 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>539 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>961 CHEMIN BOLDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869143</b>
Numéro matricule :	<b>1382-66-4645</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78567</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN JOYCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KAREN HALLIDAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>349 WINDERMERE RD, BEACONSFIELD QUÉBEC, H9W1W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,88 m</b>
Superficie :	<b>2 824,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>96,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>310 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>274 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **310 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>963 CHEMIN BOLDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869144</b>
Numéro matricule :	<b>1382-66-6775</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>270046</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOISE BREAUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>963 CHEMIN BOLDUC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,16 m</b>
Superficie :	<b>3 845,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>97,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>160 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>334 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **334 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>896 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869146</b>
Numéro matricule :	<b>1382-73-9022</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>80095028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>894 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-09-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,63 m</b>
Superficie :	<b>4 209,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>202,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>456 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>635 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>559 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **635 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>901 CHEMIN BOLDOC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869147; 5870535</b>
Numéro matricule :	<b>1382-74-5598</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78573</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MADELEINE MARCEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>901 CHEMIN BOLDOC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,97 m</b>
Superficie :	<b>18 945,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>184,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>220 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>373 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>594 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>545 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **594 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>894 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869148</b>
Numéro matricule :	<b>1382-74-8614</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>270049</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>894 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,85 m</b>
Superficie :	<b>7 613,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>260,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>751 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>930 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>716 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **930 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>903 CHEMIN BOLDOC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869152</b>
Numéro matricule :	<b>1382-76-8239</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>314126</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAIRE GIROD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLETTE GIROD VODOZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YVES-MARTIAL GIROD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>903 CHEMIN BOLDOC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>162,31 m</b>
Superficie :	<b>14 189,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>288,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>551 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>592 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>477 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>592 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869149; 5870264
Numéro matricule :	1382-77-8591
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270050

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES DUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1703 CARA, ORLÉANS ONTARIO, K4A1M4
Date d'inscription au rôle :	2004-10-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,63 m
Superficie :	16 425,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	174 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	174 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 174 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869145</b>
Numéro matricule :	<b>1382-78-2311</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>270047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GRAHAM WAREHAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DEBORAH SARGENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>587 CHELSEA CRESCENT, BEACONSFIELD (QUÉBEC), H9W 4N4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,69 m</b>
Superficie :	<b>1 455,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>66 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>66 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152308</b>
Numéro matricule :	<b>1382-78-4138</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78581</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE OLIVIER BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1640 RUE DE VILLEMONT, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 0H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,33 m</b>
Superficie :	<b>1 455,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>443 CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869151</b>
Numéro matricule :	<b>1382-78-5963</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>270051</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1407 CLAY COURT, ORLÉANS (ONTARIO), K1C 4T3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,42 m</b>
Superficie :	<b>1 511,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>175,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>488 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>579 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>490 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **579 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>445 CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869153</b>
Numéro matricule :	<b>1382-79-8403</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUCE ROSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>465 VIVIAN, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3P1P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,02 m</b>
Superficie :	<b>2 181,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>119,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>117 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>315 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **315 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>900 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869156</b>
Numéro matricule :	<b>1382-82-8283</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>78590</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉ SARDANO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>900 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,02 m</b>
Superficie :	<b>3 204,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>152,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>242 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>252 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>494 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>416 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **494 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869158
Numéro matricule :	1382-83-4020
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	80095029

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	894 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2015-10-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,35 m
Superficie :	3 353,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	164 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	164 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 164 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870670
Numéro matricule :	1382-83-5165
Utilisation prédominante :	PASSAGE
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	944043

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	894 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-26
Nom :	ÉRIC DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KIRBY HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE ALBERT-FERLAND, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,06 m
Superficie :	1 404,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869161; 5870271
Numéro matricule :	1382-85-8910
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	314130

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KIRBY HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE ALBERT-FERLAND, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-07-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	140,99 m
Superficie :	27 567,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>905 CHEMIN BOLDOC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869163</b>
Numéro matricule :	<b>1382-87-5631</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>554257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ÈVE PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JONATHAN TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>905 CHEMIN BOLDOC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>103,26 m</b>
Superficie :	<b>12 111,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>174,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>361 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>401 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>325 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>401 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>455 CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869155</b>
Numéro matricule :	<b>1382-89-1860</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78583</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3030A BOULEVARD LASALLE, VERDUN (QUÉBEC), H4G 1Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,99 m</b>
Superficie :	<b>2 245,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>118,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>195 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>315 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **315 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>463 CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869164</b>
Numéro matricule :	<b>1382-89-4796</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78639</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN MIGNAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>944-80 RUE DE LA CITÉ JARDIN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T0A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 219,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>78 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>141 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869162
Numéro matricule :	1382-89-5219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270055

## 2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN MIGNAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SUZANNE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	944-80 RUE DE LA CITÉ JARDIN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T0A8
Date d'inscription au rôle :	2012-07-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	125,95 m
Superficie :	5 242,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	48 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>904 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869157</b>
Numéro matricule :	<b>1382-92-3675</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>78593</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASQUALE DANIELE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>904 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>4 995,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>203,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>543 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>451 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **543 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>908 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869168</b>
Numéro matricule :	<b>1382-92-8272</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>78670</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BISAILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANNE RIVARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>433 KEITH CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1W0A2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 848,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>96,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>218 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>451 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>342 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>451 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	903 PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869159
Numéro matricule :	1382-93-0065
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270054

## 2. Propriétaire

Nom :	GESTION D. MAILLOUX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	17675 RUE CHARLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1L8, A/S DANIEL MAILLOUX
Date d'inscription au rôle :	2021-06-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,86 m
Superficie :	3 490,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 35 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>905 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869173</b>
Numéro matricule :	<b>1382-93-5264</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE HAMMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS LAPERRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>905 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,80 m</b>
Superficie :	<b>3 410,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>207,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>355 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>390 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>326 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>390 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>915 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869170</b>
Numéro matricule :	<b>1382-94-7322</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270057</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE SIMONEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE DES CORTINAIRES, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,46 m</b>
Superficie :	<b>4 767,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>144,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>334 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>372 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>319 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **372 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869171</b>
Numéro matricule :	<b>1382-94-7377</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270058</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANICK HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANICK FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>268 RUE CORONA, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A2P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,78 m</b>
Superficie :	<b>3 282,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>111,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>304 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>337 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **337 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>921 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869172</b>
Numéro matricule :	<b>1382-95-8748</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270059</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY BÉLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DEAN LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE DE LORANGER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V2B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,64 m</b>
Superficie :	<b>4 180,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>111,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>279 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869174
Numéro matricule :	1382-96-6695
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	314138

## 2. Propriétaire

Nom :	SAMUEL COOPER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE BOURGET, LONGUEUIL QUÉBEC, J4K2V3
Date d'inscription au rôle :	2006-01-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,18 m
Superficie :	30 451,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	79 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5868929; 5870360
Numéro matricule :	1383-00-0055
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	269989

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTIN ROSSIGNOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY FONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	453 RANG RANG RANG SAINTE-JULIE EST, RANG SAINTE-JULIE EST QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-19
Nom :	ISABELLA APRUZZESE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9136 LE ROYER, SAINT-LÉONARD QUÉBEC, H1P2Y4
Date d'inscription au rôle :	1999-12-17
Nom :	GLORIA LORENZETTI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	814-6595 CHEMIN MACKLE, CÔTE SAINT LUC QUÉBEC, H4W2Y1
Date d'inscription au rôle :	1999-12-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	232,62 m
Superficie :	32 289,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 38 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869182</b>
Numéro matricule :	<b>1383-06-3892</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78736</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>748 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,53 m</b>
Superficie :	<b>1 786,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>746 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869183</b>
Numéro matricule :	<b>1383-06-7056</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78740</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNA MAINVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE DE LA LOBO, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-15</b>
Nom :	<b>CATERINA LOMBARDO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>598 RUE FALWYN, OTTAWA (ONTARIO), K4A 2B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 364,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>78,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>107 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>730 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869186</b>
Numéro matricule :	<b>1383-06-7911</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>626246</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS DAVID</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRÉE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>730 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 688,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>176,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>358 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>389 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>320 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>389 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>748 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869184</b>
Numéro matricule :	<b>1383-06-8588</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78749</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>748 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>2 064,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>125,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>274 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>238 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>291 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869185</b>
Numéro matricule :	<b>1383-07-6527</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78761</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>748 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,19 m</b>
Superficie :	<b>2 958,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869187</b>
Numéro matricule :	<b>1383-09-3361</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270064</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINO BERTOLDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1159 RUE PIERRE-DANSEREAU, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 3G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>81,82 m</b>
Superficie :	<b>14 764,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>47 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	592 CHEMIN AZARIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869126
Numéro matricule :	1383-10-1226
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	78525

## 2. Propriétaire

Nom :	CÉLINE LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	687 RIVIÈRE NORD, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R0J5
Date d'inscription au rôle :	2006-06-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,83 m
Superficie :	2 132,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	89,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	127 900 \$
Valeur du bâtiment :	247 800 \$
Valeur de l'immeuble :	375 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 375 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>598 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869127</b>
Numéro matricule :	<b>1383-10-2263</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78527</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN LÉGARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ÉLISE DESGAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE JOHNSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>34 RUE HENDRICK, CHELSEA (QUÉBEC), J9B 1M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,43 m</b>
Superficie :	<b>1 549,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>180,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>369 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>386 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>285 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>386 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	596 CHEMIN AZARIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869129
Numéro matricule :	1383-10-5952
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	78529

## 2. Propriétaire

Nom :	MIREILLE CHAPUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIEL BÉLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2651 CHEMIN MER BLEUE, NAVAN ONTARIO, K4B1H9
Date d'inscription au rôle :	2012-06-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 420,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	93,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	85 200 \$
Valeur du bâtiment :	195 900 \$
Valeur de l'immeuble :	281 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 600 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	281 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>614 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869132</b>
Numéro matricule :	<b>1383-11-4075</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78535</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC WILLEMS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE LASALLE, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-03-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,23 m</b>
Superficie :	<b>1 193,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>95,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>263 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>272 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN AZARIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869128; 6152328
Numéro matricule :	1383-11-5601
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	80095030

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-72 QUEEN ELIZABETH DR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P1G4
Date d'inscription au rôle :	2011-07-11
Nom :	LOUISE HUOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-72 QUEEN ELIZABETH DR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P1E4
Date d'inscription au rôle :	2011-07-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,60 m
Superficie :	4 420,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble :	36 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	36 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869193; 5870382; 5870383</b>
Numéro matricule :	<b>1383-13-9176</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>270066</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JUANITO RAQUEPO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MA FRECELIA OLLAGUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1046 RUE DION, GREENFIELD PARK (QUÉBEC), J4V 3M5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,15 m</b>
Superficie :	<b>6 704,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>105 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>706 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869189</b>
Numéro matricule :	<b>1383-14-5883</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78784</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THÉRÈSE ALEXANDRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 PIPERS CRESCENT, KIRKLAND QUÉBEC, H9H3J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,33 m</b>
Superficie :	<b>3 444,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>704 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869190</b>
Numéro matricule :	<b>1383-14-7455</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>83614</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL SARGESON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>704 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,46 m</b>
Superficie :	<b>3 715,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>116,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>216 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>702 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869191</b>
Numéro matricule :	<b>1383-14-8226</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78791</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL RHÉAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>702 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,25 m</b>
Superficie :	<b>3 653,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>167 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>726 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869181</b>
Numéro matricule :	<b>1383-15-0660</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78732</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC ALIAS MARCO FAUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 CHEMIN DE LA BLANCHE-NEIGE, LOCHABER-PARTIE-OUEST (QUÉBEC), JOX 3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,29 m</b>
Superficie :	<b>3 712,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>112,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>646 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>675 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>432 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **675 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>714 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869192</b>
Numéro matricule :	<b>1383-15-3617</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78800</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIK RIVARD-BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>714 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>4 450,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>117,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>238 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>184 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869194</b>
Numéro matricule :	<b>1383-19-0751</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270067</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIC LABRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>52 CROISSANT CARRIÈRE, UNITÉ 5, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC), J6T 0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,74 m</b>
Superficie :	<b>4 046,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>31 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **31 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869195</b>
Numéro matricule :	<b>1383-19-6740</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270068</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND GUENETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>780 BLVD ST-JOSEPH, 2 IEME ETAGE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y4B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>80,92 m</b>
Superficie :	<b>4 046,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>31 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **31 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>594 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6257627; 6257628</b>
Numéro matricule :	<b>1383-20-0847</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>270042</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-72 QUEEN ELIZABETH DR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P1G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 320,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1870</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>199 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>301 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>260 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>301 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>602 CHEMIN AZARIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869134</b>
Numéro matricule :	<b>1383-20-4678</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78543</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-72 QUEEN ELIZABETH DR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P1E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 119,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>97,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>159 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>250 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **299 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869135</b>
Numéro matricule :	<b>1383-21-9565</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78548</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE TAILLEFER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>P.O.BOX 111, NAVAN ONTARIO, K4B1J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1997-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 104,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>130,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>259 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>366 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>366 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869188</b>
Numéro matricule :	<b>1383-22-2225</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>270065</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE HUOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-72 QUEEN ELIZABETH DR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2P1E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>105,22 m</b>
Superficie :	<b>14 389,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>27 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869199</b>
Numéro matricule :	<b>1383-23-1229</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>786288</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANTOINE AUGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MÉLANIE CHEVRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2785 AVENUE ERNEST-HEMINGWAY, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H4R3J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,30 m</b>
Superficie :	<b>2 580,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>83,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>233 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>220 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>272 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAVALLÉE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869200
Numéro matricule :	1383-23-4416
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	524553

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE PHARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 RUE DES MARONNIERS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6K6
Date d'inscription au rôle :	2010-07-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,77 m
Superficie :	1 694,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LAVALLÉE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870381
Numéro matricule :	1383-23-9925
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	999889

## 2. Propriétaire

Nom :	JOHN JONKER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE KIPPS, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4V 3B1, A/S GREGORY JONKER
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,26 m
Superficie :	941,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>142 CHEMIN GUÉNETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869201</b>
Numéro matricule :	<b>1383-26-6386</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78817</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS SAUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>142 CHEMIN GUÉNETTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,10 m</b>
Superficie :	<b>1 246,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>97 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN GUÉNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870281
Numéro matricule :	1383-27-4727
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	999890

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	756 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,74 m
Superficie :	249,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN GUÉNETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869202; 6152301</b>
Numéro matricule :	<b>1383-27-4756</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78821</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERTO FLOREZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE ROUTHIER FLOREZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN GUÉNETTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,77 m</b>
Superficie :	<b>3 733,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>107,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>303 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>332 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>332 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>138 CHEMIN GUÉNETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869203</b>
Numéro matricule :	<b>1383-27-5411</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78824</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL BOURGEOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>138 CHEMIN GUÉNETTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 180,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>146 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN GUÉNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869204
Numéro matricule :	1383-28-0510
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	270069

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	756 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,48 m
Superficie :	3 810,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>164 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869196</b>
Numéro matricule :	<b>1383-32-0913</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES MCMILLAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STACY LOWE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 KERRYHILL CRESCENT, DUNROBIN ONTARIO, K0A1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-04-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 077,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>142,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>352 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>168 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869197</b>
Numéro matricule :	<b>1383-32-2752</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78813</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REJEAN LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE SICARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6259 CHEMIN RENAUD, ORLÉANS ONTARIO, K1W0K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,44 m</b>
Superficie :	<b>2 444,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>127,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>274 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>214 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869205</b>
Numéro matricule :	<b>1383-32-3584</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78826</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DONALD MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANGELE THIBAUDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>172 RUE LAVALLÉE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 585,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>110,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>181 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>276 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>230 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **276 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>178 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869207</b>
Numéro matricule :	<b>1383-33-3758</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78841</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND DUFRESNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE AUBÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>301-265 BOULEVARD BINETTE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P5W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 536,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>101,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>278 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>370 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **370 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>174 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869206; 5870277</b>
Numéro matricule :	<b>1383-33-3808</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78834</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE PHARAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTIN BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>218 RUE DES MARRONNIERS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>2 521,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>96,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>151 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>375 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>308 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **375 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>176 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869198; 5870278</b>
Numéro matricule :	<b>1383-33-4034</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>90804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANNY THIBEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA ROBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>176 RUE LAVALLÉE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>2 689,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>157,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>161 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>343 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>504 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>409 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>504 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>182 RUE LAVALLÉE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869208</b>
Numéro matricule :	<b>1383-34-5217</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78852</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDRA GAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>622 RUE DES HIBISCUS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P5T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,37 m</b>
Superficie :	<b>3 517,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>250,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>158 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>543 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>701 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>540 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **701 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>131 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869209</b>
Numéro matricule :	<b>1383-35-6385</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>334842</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9201-2566 QUEBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>536 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A2Z7, LALONDE GUY PRES. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,43 m</b>
Superficie :	<b>5 378,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>295,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>75 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>543 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>618 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>497 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **618 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869211; 5870393
Numéro matricule :	1383-36-2066
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	270071

## 2. Propriétaire

Nom :	GUY LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	536 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY (QUÉBEC), J6A 2Z7
Date d'inscription au rôle :	2021-06-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,54 m
Superficie :	5 400,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	57 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870394
Numéro matricule :	1383-36-2712
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	999918

## 2. Propriétaire

Nom :	9201-2566 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	536 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A2Z7, LALONDE GUY PRES. A/S
Date d'inscription au rôle :	2018-07-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,00 m
Superficie :	4 004,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869212
Numéro matricule :	1383-36-7067
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	270072

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN LAPORTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ESTELLE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	700 PENSACOLA, ORLÉANS ONTARIO, K4A0L6
Date d'inscription au rôle :	2004-11-27
Nom :	DENIS LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL POTVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6909 RUE NOTRE-DAME, ORLÉANS ONTARIO, K1C1H6
Date d'inscription au rôle :	2010-10-09
Nom :	PATRICE LAFERRIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNE MAILFAIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 AVENUE DE LA BRUNANTE, OUTREMONT QUÉBEC, H3T1R4
Date d'inscription au rôle :	2004-11-27
Nom :	9201-2566 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	536 RUE DU CHENAL, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A2Z7, LALONDE GUY PRES. A/S
Date d'inscription au rôle :	2011-04-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,37 m
Superficie :	1 614,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN GUÉNETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870392
Numéro matricule :	1383-37-2932
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	80095031

## 2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND ROBERT RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICKY OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	174 DALY AVENUE, APP. 2, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N6E9
Date d'inscription au rôle :	2016-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,05 m
Superficie :	8 651,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	32 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>905 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869213</b>
Numéro matricule :	<b>1383-39-8344</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL ROBIDOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>905 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,00 m</b>
Superficie :	<b>1 428,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>70,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>129 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869210</b>
Numéro matricule :	<b>1383-45-1181</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>270070</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHEL POTVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6909 RUE NOTRE-DAME, ORLÉANS ONTARIO, K1C1H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,00 m</b>
Superficie :	<b>4 933,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>296 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>534 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>830 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>699 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>830 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>127 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869215</b>
Numéro matricule :	<b>1383-46-5129</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78867</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ESTELLE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>700 PENSACOLA, ORLÉANS ONTARIO, K4A0L6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>4 300,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>281,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>258 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>548 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>806 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>682 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>806 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>125 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869216; 5870355</b>
Numéro matricule :	<b>1383-46-7177</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78936</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS SICARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHERYL BERUBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2439 PAGÉ ROAD, ORLÉANS ONTARIO, K1W1H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,71 m</b>
Superficie :	<b>5 975,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>300 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>203 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>503 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>423 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>503 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869217</b>
Numéro matricule :	<b>1383-47-2984</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78938</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEX PHILIPPS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANIE LESSARD-BOBROW</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4411 RUE SÉGUIN, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 0K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,99 m</b>
Superficie :	<b>932,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>60 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869218; 5870279</b>
Numéro matricule :	<b>1383-47-7028</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78939</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID HAUPTMAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 LINDOSO, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1Z7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,64 m</b>
Superficie :	<b>3 970,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>120,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>238 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>365 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>603 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>500 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **603 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>121 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869219</b>
Numéro matricule :	<b>1383-47-8265</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>82775</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL TROTTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>406-564 BOUL. DE L'HOPITAL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V4C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,74 m</b>
Superficie :	<b>2 129,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>230 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **230 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>118 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869221</b>
Numéro matricule :	<b>1383-48-4328</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78964</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 CHEMIN BAYON, LORRAINE QUÉBEC, J6Z3W5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-02-24</b>
Nom :	<b>LUC MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>305 DES PEUPLIERS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QUÉBEC, J3V2M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>1 813,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>57,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>93 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>106 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870834</b>
Numéro matricule :	<b>1383-48-5505</b>
Utilisation prédominante :	<b>RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>999893</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-CLAUDE GUÉNETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>756 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,80 m</b>
Superficie :	<b>1 858,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869222
Numéro matricule :	1383-48-6087
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	270073

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 CHEMIN BAYON, LORRAINE QUÉBEC, J6Z3W5
Date d'inscription au rôle :	2014-12-18
Nom :	LUC MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	305 DES PEUPLIERS, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QUÉBEC, J3V2M2
Date d'inscription au rôle :	2014-12-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,51 m
Superficie :	1 861,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870356
Numéro matricule :	1383-49-5433
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	80095032

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTIN COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4120 RUDY, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7R6K6
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20
Nom :	SOPHIE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 PLACE DES DUNES, BOIS-DES-FILION QUÉBEC, J6Z4V9
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20
Nom :	STÉPHANE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	858 RUE SAMUEL, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7R5V7
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,93 m
Superficie :	1 465,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	8 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870282
Numéro matricule :	1383-57-0093
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	80095033

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	756 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,34 m
Superficie :	2 609,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869220</b>
Numéro matricule :	<b>1383-58-1517</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78960</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEANNETTE LAGACE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8714 RUE TELLIER, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1L3B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,41 m</b>
Superficie :	<b>2 374,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>96,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>266 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>203 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **266 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869224</b>
Numéro matricule :	<b>1383-58-2454</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78977</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTELLE CHAMBERLAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 CROISSANT LALONDE, NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT QUÉBEC, J7V7P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,68 m</b>
Superficie :	<b>5 339,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>100,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>300 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>380 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **380 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>107 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869225</b>
Numéro matricule :	<b>1383-58-3096</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78984</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3015 BLVD DANIEL JOHNSON, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7P5Y1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,54 m</b>
Superficie :	<b>2 835,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>169,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>170 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>426 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>596 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>476 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **596 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE ALFRED</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869226</b>
Numéro matricule :	<b>1383-59-2725</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78987</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3420 BOUL. LE CARREFOUR, APP.201, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T2Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,54 m</b>
Superficie :	<b>2 407,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>341 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>485 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>427 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **485 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE ALFRED
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869223
Numéro matricule :	1383-59-3366
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1173
Dossier no :	78966

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTIN COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4120 RUDY, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7R6K6
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20
Nom :	SOPHIE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 PLACE DES DUNES, BOIS-DES-FILION QUÉBEC, J6Z4V9
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20
Nom :	STÉPHANE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	858 RUE SAMUEL, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7R5V7
Date d'inscription au rôle :	2017-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,72 m
Superficie :	4 919,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	99,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	295 100 \$
Valeur du bâtiment :	171 500 \$
Valeur de l'immeuble :	466 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	406 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 466 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>467 CHEMIN DES MÉSANGES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869165</b>
Numéro matricule :	<b>1383-80-6735</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>90801</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCH OTIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSIANNE VERMETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8515 RUE DES TILLEULS, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,67 m</b>
Superficie :	<b>3 688,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>68,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>177 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>170 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>347 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>258 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **347 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>469 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869166</b>
Numéro matricule :	<b>1383-90-0343</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78647</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHLOÉ ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3390 FRENCH HILL ROAD, CUMBERLAND (ONTARIO), K4C 1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,67 m</b>
Superficie :	<b>2 084,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>113 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>123 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>213 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **236 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>471 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869167</b>
Numéro matricule :	<b>1383-90-2453</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78667</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROY HUDSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYW LE TANG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>181 AVRO CIRCLE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K4Y9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,74 m</b>
Superficie :	<b>1 190,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>94,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>203 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>231 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **280 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>475 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869178</b>
Numéro matricule :	<b>1383-90-4777</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78720</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LECLERC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE GAUDREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>475 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 424,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>338 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 05</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>338 200 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869179</b>
Numéro matricule :	<b>1383-90-7520</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270061</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LECLERC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE GAUDREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>475 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-03-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,70 m</b>
Superficie :	<b>3 742,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>38 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>479 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869180; 5870265</b>
Numéro matricule :	<b>1383-91-8616</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>78726</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE SAINT-RAPHAEL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>117,35 m</b>
Superficie :	<b>4 115,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>88,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>176 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>355 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>327 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>355 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869230; 5870354</b>
Numéro matricule :	<b>1384-06-7563</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270076</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC BERNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1972 ALFRED-PELLAN, LONGUEUIL QUÉBEC, J4N1P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>458,80 m</b>
Superficie :	<b>653 615,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>196 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>196 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **196 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869231; 5870313; 5870397; 5870398; 5870399
Numéro matricule :	1384-22-4801
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	270077

## 2. Propriétaire

Nom :	SUSAN BRADY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1862 NORTHLANDS DRIVE, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 3L3
Date d'inscription au rôle :	1987-07-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	232,93 m
Superficie :	109 257,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	79 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>933 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6362632</b>
Numéro matricule :	<b>1384-40-0635</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78930</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRE PARE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>933 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>121,91 m</b>
Superficie :	<b>18 714,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>113,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>285 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>350 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>287 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>350 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>937 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869232</b>
Numéro matricule :	<b>1384-40-8454</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78973</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>528 JEAN-BAPTISTE TOUPIN, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R5C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>3 470,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>49,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>123 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869233</b>
Numéro matricule :	<b>1384-42-7252</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>448524</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>133 RUE PAPINEAU, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,90 m</b>
Superficie :	<b>4 247,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>28 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **28 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869234
Numéro matricule :	1384-42-7695
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	553675

## 2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE PARENTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 CHEMIN DU SOUVENIR, APP. 4, BOIS-DES-FILION QUÉBEC, J6Z3M2
Date d'inscription au rôle :	2017-02-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,91 m
Superficie :	4 240,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 28 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870400</b>
Numéro matricule :	<b>1384-43-9037</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>84055457</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE PARENTEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 CHEMIN DU SOUVENIR, APP 4, BOIS-DES-FILION (QUÉBEC), J6Z 3M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>73,76 m</b>
Superficie :	<b>3 884,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>30 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>941 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869235</b>
Numéro matricule :	<b>1384-50-1858</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>78976</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID AUCLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MELISSA LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3078 BOULEVARD DES PINS, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,08 m</b>
Superficie :	<b>2 224,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>75,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>138 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	945 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869236
Numéro matricule :	1384-50-3678
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	78995

## 2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANICK BROUILLARD-HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1416 BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 1C8
Date d'inscription au rôle :	2019-10-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,63 m
Superficie :	2 499,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	53,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 300 \$
Valeur de l'immeuble :	98 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 200 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 98 900 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>940 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869227</b>
Numéro matricule :	<b>1384-50-6506</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78992</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ANNE PAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>940 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,36 m</b>
Superficie :	<b>1 379,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>98,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>294 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>236 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **294 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869228</b>
Numéro matricule :	<b>1384-50-7821</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>270075</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUILLAUME POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JANICK BROUILLARD-HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1416 BOULEVARD SAINT-RENÉ EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 1C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,10 m</b>
Superficie :	<b>207,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>944 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869229</b>
Numéro matricule :	<b>1384-50-9246</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>78998</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY LAHAIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE MADORE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1531 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,37 m</b>
Superficie :	<b>1 503,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>99,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>298 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>262 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **298 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869237</b>
Numéro matricule :	<b>1384-51-4912</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270074</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY LAHAIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1531 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,00 m</b>
Superficie :	<b>4 941,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>31 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869238; 6152314</b>
Numéro matricule :	<b>1384-51-6584</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>80095034</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK FLEURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE SAUVÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>48 MONTÉE MEUNIER, RIPON QUÉBEC, J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>112,43 m</b>
Superficie :	<b>11 328,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>63 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **63 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	991 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869239
Numéro matricule :	1384-52-7260
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1194
Dossier no :	79007

## 2. Propriétaire

Nom :	NADINE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVAIN LAMONTAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3072 RUE PIERRE-CORNEILLE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7P5Y9
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,77 m
Superficie :	4 126,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	118,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	62 400 \$
Valeur du bâtiment :	187 100 \$
Valeur de l'immeuble :	249 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	249 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869241</b>
Numéro matricule :	<b>1384-53-4199</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>455077</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LARIVIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1001 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>80,13 m</b>
Superficie :	<b>5 635,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>22 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	993 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869240
Numéro matricule :	1384-53-7903
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1194
Dossier no :	79008

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HELIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOANNE COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1795 RUE HÉLIE, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1B1
Date d'inscription au rôle :	2014-05-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,85 m
Superficie :	4 232,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	118,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	62 400 \$
Valeur du bâtiment :	193 000 \$
Valeur de l'immeuble :	255 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 255 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870401</b>
Numéro matricule :	<b>1384-53-8178</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>84055458</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUSAN BRADY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1862 NORTHLANDS DRIVE, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 3L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,60 m</b>
Superficie :	<b>4 189,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1001 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869242</b>
Numéro matricule :	<b>1384-54-3839</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>80095035</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 39E AVENUE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P 3A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,96 m</b>
Superficie :	<b>4 687,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>133,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>385 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>413 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>360 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **413 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869243</b>
Numéro matricule :	<b>1384-60-1288</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1173</b>
Dossier no :	<b>347235</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUSAN BRADY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1862 NORTHLANDS DRIVE, ORLEANS (ONTARIO), K4A 3L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>233,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869246; 6152327</b>
Numéro matricule :	<b>1384-63-2483</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>314159</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGO GALARZA BALDOCEDA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KETTY BALDOCEDA SOLIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8001, 24E AVENUE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1Z3Y7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>135,54 m</b>
Superficie :	<b>8 491,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1022 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869244</b>
Numéro matricule :	<b>1384-64-9918</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>79018</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND DUCHARME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE BRISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2207-3223 BOULEVARD DE LA GARE, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V0L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>77,57 m</b>
Superficie :	<b>2 060,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1949</b>
Aire d'étages :	<b>134,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>140 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>291 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>353 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **431 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1095 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869249</b>
Numéro matricule :	<b>1384-67-8304</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>79046</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉMILIE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1095 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,31 m</b>
Superficie :	<b>1 897,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>45,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>111 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **111 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1024 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869245</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-3341</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>79028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUSAN BRADY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1862 NORTHLANDS DRIVE, ORLEANS (ONTARIO), K4A 3L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,86 m</b>
Superficie :	<b>1 980,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>141,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>376 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **376 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>72-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869256</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-5475</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79075</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD ALLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>46 AVENUE DE LA PROMENADE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,74 m</b>
Superficie :	<b>285,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>60,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>57-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869257</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-5593</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79081</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>60 RUE DE L'ARTOIS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C4P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,99 m</b>
Superficie :	<b>162,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>40,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>58-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869263</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-6792</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79101</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE LÉPINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>564 RUE FILIATRAULT, LAVAL (QUÉBEC), H7X 1K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,13 m</b>
Superficie :	<b>169,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>46,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>60 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **60 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>70-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6327414; 6329064</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-7275</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79112</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>609-915 ELSMERE ROAD, GLOUCESTER ONTARIO, K1J8H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>STÉPHANE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5952 MEADOWGLEN, ORLÉANS ONTARIO, K1C5Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,60 m</b>
Superficie :	<b>438,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>49,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>92 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>95 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1026 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869295</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-7442</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>79052</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1026 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,68 m</b>
Superficie :	<b>1 744,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>172,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>218 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59-1060 - 60-1060 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869270; 5870755
Numéro matricule :	1384-74-8691
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	79128

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS MOURRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,33 m
Superficie :	331,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	33 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble :	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	35 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>69-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869271</b>
Numéro matricule :	<b>1384-74-9076</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79130</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND JUTRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE RABY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE ARCAND, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,50 m</b>
Superficie :	<b>172,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>22,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>25 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>35 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>42 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>73-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869252; 6330086</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-3323</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79060</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2736 CROISSANT DES GRIVES, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 3Z5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,29 m</b>
Superficie :	<b>260,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>46,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>61 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>75-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869254; 6330085</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-3436</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79068</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE POTVIN-LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>206-545 BOULEVARD SAINT-LAURENT, OTTAWA ONTARIO, K1K4H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,69 m</b>
Superficie :	<b>268,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>41,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>65 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **65 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>76-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6327415; 6329065</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-3654</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>83627</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DORIS BERNARD-CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>614-665 BATHGATE DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K3Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,80 m</b>
Superficie :	<b>403,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>56-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869260</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-5614</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79095</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE LÉPINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>978 RUE BESSIÈRES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X3B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,45 m</b>
Superficie :	<b>203,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>33,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>47-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869258</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-5630</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79084</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THIERRY MURCIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE MOUCHACA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3544 RUE HYACINTHE, LAVAL (QUÉBEC), H7P 2C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,29 m</b>
Superficie :	<b>191,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>48,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>46-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869259</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-5653</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79093</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE FONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARLÈNE BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>296A ROUTE 315 NORD, MONTPELLIER QUÉBEC, J0V1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,11 m</b>
Superficie :	<b>165,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>48-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869262</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-6629</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79100</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULINE COMEAU FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>450-1000 PLACE DE L'ESPLANADE, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K0R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,58 m</b>
Superficie :	<b>167,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>16,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>45-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869264</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-6751</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79106</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,22 m</b>
Superficie :	<b>213,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>34,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>55-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869265</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-6813</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79109</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3420 BOUL. LE CARREFOUR, UNITÉ 201, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T2Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,67 m</b>
Superficie :	<b>157,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>17,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>49-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869267</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-7627</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,71 m</b>
Superficie :	<b>167,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>37,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **52 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>54-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869269</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-7812</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSIANE THÉBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JONATHAN LORTIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>494 PLACE GEORGES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X1N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>141,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>49,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **59 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>44-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869268</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-8047</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1917 RUE DES EPINETTES, ORLÉANS ONTARIO, K1C6P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,14 m</b>
Superficie :	<b>209,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>49,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>53-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869272</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-8910</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79133</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN LAWSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE JULIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 SOLARA PVT, ROCKLAND ONTARIO, K4K0K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,18 m</b>
Superficie :	<b>184,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>23,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>53 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>50-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869273</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-8925</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79136</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>609 RUE MORIN, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K3G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,13 m</b>
Superficie :	<b>195,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>31,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>43-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869274</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-9043</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79137</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉAL TÉTREULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202-8 RUE ROGER, SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC), JOJ 2K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,85 m</b>
Superficie :	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>78-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869297</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-9082</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2736 CHEMIN DES GRIVES, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3Z5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,58 m</b>
Superficie :	<b>212,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>63,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>63 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870310</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-9167</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>999905</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>L'ANSE-AUX-BOULEAUX LA COPROPRIÉTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2736 CR. DES GRIVES, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3Z5, A/S MICHEL FORGET</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>144,28 m</b>
Superficie :	<b>14 461,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>79-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869298</b>
Numéro matricule :	<b>1384-75-9293</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79209</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LACHAPELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>710 RUE LAJEUNESSE, SAINTE-AGATHE-DES-MONTS (QUÉBEC), J8C 3H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,60 m</b>
Superficie :	<b>197,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>26,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>89-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869248</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-2952</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79040</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DEREK GUILBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1440 RUE DES CYPRÈS, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X4Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,92 m</b>
Superficie :	<b>250,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>50,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>32 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>57 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **57 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>87-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869287</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-3022</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79182</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,04 m</b>
Superficie :	<b>297,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>88-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869288</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-3038</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79184</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>235,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>29,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>90-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869290</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-4352</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79190</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE ROBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANIE HOGUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>672 RUE DE RENNES, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6W1Y1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,18 m</b>
Superficie :	<b>218,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>43,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>66 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>66 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>86-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869289</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-4425</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79186</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANY COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1207 MONTÉE HAMILTON, SAINTE-JULIENNE QUÉBEC, J0K2T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-02</b>
Nom :	<b>LUCIEN COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5304 RUE DE LA COLLINE, RAWDON QUÉBEC, J0K1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,57 m</b>
Superficie :	<b>261,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>48,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>65 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>51 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>65 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>85-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869291</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-5527</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79192</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REAL PEPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5610 CROISSANT PANARD, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7K1V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,17 m</b>
Superficie :	<b>257,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>40,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>60 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91-1060 - 92-1060 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869292; 5870403
Numéro matricule :	1384-76-6152
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	79195

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS MOURRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,79 m
Superficie :	453,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 300 \$
Valeur du bâtiment :	51 300 \$
Valeur de l'immeuble :	96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1090 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869312</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-6283</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79254</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2110 BOULEVARD DES BLOIS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7E1P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,60 m</b>
Superficie :	<b>2 645,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>74,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>275 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **275 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>84-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869293</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-6528</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79197</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LORNE BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE MAHEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7943 PROMENADE DECARIE, ORLÉANS ONTARIO, K1C2H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,22 m</b>
Superficie :	<b>254,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>38,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>83-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869294</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-7526</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>528 RUE CHARLES-DESNOYERS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3X3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,50 m</b>
Superficie :	<b>247,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>22,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>22 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>47 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>81-1060 - 82-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6327416; 6329066</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-8717</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79200</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NADINE COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6185 BOULEVARD DES ROSSIGNOLS, LAVAL (QUÉBEC), H7L 5R8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,08 m</b>
Superficie :	<b>435,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>44,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>93-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869299</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-9165</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79212</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE PARADIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYSE COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>615-3100 PROMENADE QUARTIER-SAINT-MARTIN, LAVAL (QUÉBEC), H7T 0P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,13 m</b>
Superficie :	<b>263,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>52,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>73 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>80-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869300</b>
Numéro matricule :	<b>1384-76-9202</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79216</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,48 m</b>
Superficie :	<b>208,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>28,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>16 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>35 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **37 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1094 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869310</b>
Numéro matricule :	<b>1384-77-5022</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79246</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDINE FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1094 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,39 m</b>
Superficie :	<b>1 166,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>86,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>103 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>204 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **241 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1098 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869311</b>
Numéro matricule :	<b>1384-77-5146</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79250</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PEGGY BRADLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>675 RUE FRONTENAC, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2A2, DE BELLEFEUILLE LYNDA A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,40 m</b>
Superficie :	<b>2 642,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>67,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>276 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>231 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1092 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869309</b>
Numéro matricule :	<b>1384-77-5307</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79240</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU BÉLANGER GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANIE PAPINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>690 RUE LA BRUYÈRE, LAVAL (QUÉBEC), H7H 1W9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,63 m</b>
Superficie :	<b>1 236,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>108,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>316 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>422 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>350 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>422 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1150 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869313</b>
Numéro matricule :	<b>1384-78-6459</b>
Utilisation prédominante :	<b>RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>212814</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING LES CO-PINS LTEE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>2087 GERMAIN, LONGUEUIL QUÉBEC, J4N1M1, BOCK YVETTE A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>175,14 m</b>
Superficie :	<b>23 818,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>419 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>324 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>743 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>615 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **743 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1164 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869314</b>
Numéro matricule :	<b>1384-79-8478</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79371</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1164 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,08 m</b>
Superficie :	<b>10 708,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>209 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>316 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>526 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>472 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **526 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>68-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869275</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-0376</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79139</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGUETTE GÉLINAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>707-60 RUE DE LA FUTAIE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,64 m</b>
Superficie :	<b>212,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>47,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>61-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869278</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-0589</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79147</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CLICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE FONTAINEBLEAU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T1G7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,52 m</b>
Superficie :	<b>191,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>43,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>67-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869281</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-1976</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79158</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE RABY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE ARCAND, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 3G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,04 m</b>
Superficie :	<b>223,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>48,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>74 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>62-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869283</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-2090</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79162</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GISELE DESCHENES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>208 RUE PAUL-LAPLANTE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 2Y3, A/S PETER WHITE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,49 m</b>
Superficie :	<b>213,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>21,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>25 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1030 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869251</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-2142</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1194</b>
Dossier no :	<b>79056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY RABY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE DAGENAI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>575 RUE GEORGES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L2C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 877,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>132 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>130 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>262 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>213 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **262 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>66-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869325</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-3476</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79867</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINE PAUL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>201-2300 BOULEVARD DE LA TRAVERSÉE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 0N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,68 m</b>
Superficie :	<b>195,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>53,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>63-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869326</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-3590</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79871</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERARD-CLAUDE LABEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENISE LETOURNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE DE SAVOIE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T1K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,44 m</b>
Superficie :	<b>222,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>38,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>33 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>56 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>65-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869330</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-4980</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79893</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER SEVIGNY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE TROTTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1157 RUE AMBERCREST, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1J1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,90 m</b>
Superficie :	<b>260,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>30,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>73 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869320</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-5041</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79827</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE HELENE FRANCOISE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>817 LONG POINT CIRCLE, OTTAWA (ONTARIO), K1T 4H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,06 m</b>
Superficie :	<b>435,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>62,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869331</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-5294</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79900</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 RUE DE FLEURS, APP.2, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R1L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,40 m</b>
Superficie :	<b>247,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869321</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-6339</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79846</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE HELENE FRANCOISE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>817 LONG POINT CIRCLE, OTTAWA (ONTARIO), K1T 4H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,06 m</b>
Superficie :	<b>514,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>63,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869322</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-6852</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79848</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3105 AVENUE CARLING, APP.1501, NEPEAN ONTARIO, K2H5A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,06 m</b>
Superficie :	<b>446,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>57,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5-1060 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869323
Numéro matricule :	1384-84-7362
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	79856

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE JOLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	137 AVENUE MARQUETTE, OTTAWA (ONTARIO), K1L 5J7
Date d'inscription au rôle :	2020-09-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,29 m
Superficie :	326,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	53,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	37 800 \$
Valeur de l'immeuble :	80 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869324</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-8270</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79862</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MOURRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE FREJUS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5S7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,99 m</b>
Superficie :	<b>477,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869338</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-8781</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79938</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ MONGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>57 RUE D'ORSAY, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,05 m</b>
Superficie :	<b>483,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>32,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **107 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869341</b>
Numéro matricule :	<b>1384-84-9198</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79950</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LABERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GUYLAINE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE CHARENTE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R3R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,67 m</b>
Superficie :	<b>482,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>60,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>185 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>52-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869276</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-0109</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79142</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAN CARMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRETTE CARMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>214-275 BOULEVARD SAINTE-ROSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L3X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,67 m</b>
Superficie :	<b>155,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>55 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>51-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869277</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-0321</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79144</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE GUITARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE DES SAULES, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N7N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,13 m</b>
Superficie :	<b>172,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>48,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>68 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>42-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869279</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-0438</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD GOBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1058 RUE LÉO-AYOTTE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L0B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>203,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>46,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **55 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>41-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869280</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-1336</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79155</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS A. CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MONIQUE VALLERAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>683 RUE ASSELIN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>206,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>32,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>52 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>37-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869282</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-1413</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79160</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LARRY NOLAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>249 CHEMIN BELVEDÈRE, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,18 m</b>
Superficie :	<b>244,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>35,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869305</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2097</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79228</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LAFLAMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE WOODSTOCK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>31 RUE EMARD, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V2K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,70 m</b>
Superficie :	<b>246,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>64,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>75 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>31-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869284</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2160</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79164</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JUDITH CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>50 RUE DE LA GALÈRE, GATINEAU QUÉBEC, J8P0G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,75 m</b>
Superficie :	<b>170,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>21,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>18 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>40-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869285</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2234</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79166</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE LEVASSEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>296 RUE GUERIN, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P5K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>209,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>26,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>25 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>46 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869306</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2486</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79230</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES TREMPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON CHAILLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>502-2455 BOULEVARD SAINT-MARTIN EST, LAVAL (QUÉBEC), H7E 2P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,39 m</b>
Superficie :	<b>259,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>36-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869286</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2613</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79171</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES THERIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25 RUE DU CARDINAL, CANTLEY QUÉBEC, J8V2W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,17 m</b>
Superficie :	<b>215,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>37,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **52 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869308</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-2776</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79236</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>915-2000 JASMINE CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K1J 8K4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,39 m</b>
Superficie :	<b>279,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>39-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869350</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-3133</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79882</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE GUITARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE CARON, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 1Z3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>199,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>43,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869327</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-3566</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79873</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ODETTE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 CERCLE VANESSA, CASSELMAN ONTARIO, K0A1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-08-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>215,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>57,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>35-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869328</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-3713</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79878</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULETTE BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1266 CHEMIN PILON, CLARENCE CREEK ONTARIO, K0A1N0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>186,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>43,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869329</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-3955</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79886</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JUDY PAUL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11410 RUE HEBERT, APP.4, MONTREAL-NORD QUÉBEC, H1H3X6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,96 m</b>
Superficie :	<b>250,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>51,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>72 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>38-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869351</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-4031</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>536897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE DE VÉNUM, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>193,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869333</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-5312</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79908</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE LAURENTIENNE, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,35 m</b>
Superficie :	<b>262,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>57,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>76 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>76 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869332</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-5334</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>83637</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE DE VÉNUS, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,99 m</b>
Superficie :	<b>164,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>33-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869334</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-5424</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79924</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE RIOPEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE LÉOPOLD, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 3J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,05 m</b>
Superficie :	<b>213,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>55,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>46 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869347</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-6196</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79976</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINA CAMERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>423 RUE DES GÉRANIUMS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,67 m</b>
Superficie :	<b>433,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>80,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>64 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>120 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869348</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-6586</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79994</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC DORVAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALINE CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>72 RUE MINGAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R2C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>423,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>39,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>92 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>92 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869349</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-6876</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>80006</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL CARRIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RITA CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>158C CHEMIN MCARTHUR, APP.1509, VANIER ONTARIO, K1L8E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>392,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>40,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>99 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869335</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-7266</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79925</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ PARADIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>805 RUE JEAN-DESLAURIERS, UNITÉ 19, BOUCHERVILLE QUÉBEC, J4B0E9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>383,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>73,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>120 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869336</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-7757</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79931</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE CARRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1071 AVENUE GRENON, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2B8L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-14</b>
Nom :	<b>FRANCIS BUTLER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102 BEACHVIEW PRIVATE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V1M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>391,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>47,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869337</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-8247</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79934</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE NEVEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>808 RUE DE L'OASIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R3V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>396,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>55,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869339</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-8638</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79939</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>954 RUE NOTRE-DAME, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1N9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,40 m</b>
Superficie :	<b>384,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>78,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **123 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869342</b>
Numéro matricule :	<b>1384-85-9024</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79956</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENISE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>954 RUE NOTRE-DAME, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1N9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,45 m</b>
Superficie :	<b>703,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>76,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>200 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>200 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-1060 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869340
Numéro matricule :	1384-85-9109
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1206
Dossier no :	79944

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE JACOB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCOISE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	43 RUE MARCOTTE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T1E5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,67 m
Superficie :	476,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	69,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	66 400 \$
Valeur de l'immeuble :	128 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 128 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869301</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-0544</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1201</b>
Dossier no :	<b>79217</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE PIERRE-LAPORTE, SAINT-ANDRE-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,51 m</b>
Superficie :	<b>533,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>61,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>122 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24-1060 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6327417; 6329067
Numéro matricule :	1384-86-1213
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1201
Dossier no :	79224

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDREE LEPINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	890 THIBAUDEAU, ILE BIZARD QUÉBEC, H9C2V3
Date d'inscription au rôle :	2004-04-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,80 m
Superficie :	391,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	34,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble :	91 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 700 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	91 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869307</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-2045</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79232</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, J0V1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-08-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,61 m</b>
Superficie :	<b>400,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>43,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>52 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **120 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869343</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-3039</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79968</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARY BENDER ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>211 RUE ETHEL, VANIER ONTARIO, K1L5X1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,99 m</b>
Superficie :	<b>323,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>82,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869344</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-3731</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>270085</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADELEINE RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2166 DU CROISSANT NATURE TRAIL, ORLÉANS ONTARIO, K1W1E5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,76 m</b>
Superficie :	<b>349,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>46 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869345</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-4917</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79969</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES TREMPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON CHAILLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>502-2455 BOULEVARD SAINT-MARTIN EST, LAVAL (QUÉBEC), H7E 2P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,27 m</b>
Superficie :	<b>560,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>38,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>72 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18-1060 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869346</b>
Numéro matricule :	<b>1384-86-5605</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1206</b>
Dossier no :	<b>79974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROSANE SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SERGINE SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 AVENUE GATINEAU, UNITÉ 96, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T4J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-11-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,67 m</b>
Superficie :	<b>410,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>32,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>90 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>90 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1152 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869352</b>
Numéro matricule :	<b>1384-88-4753</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>80010</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS DURAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>EMMANUEL DURAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>618 40E AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 7H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>819,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>46,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>150 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>127 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>150 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1154 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869353</b>
Numéro matricule :	<b>1384-88-5374</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>80015</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>132 RUE CHARTRAND, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>817,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>193 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>193 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1158 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869319</b>
Numéro matricule :	<b>1384-89-5719</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>80019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9225-6254 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1972 RUE ALFRED PELLAN, LONGUEUIL QUÉBEC, J4N1P6, BERNARD LUC PRES. A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,88 m</b>
Superficie :	<b>3 357,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>104,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>357 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>320 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **357 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1341 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870287; 5870411</b>
Numéro matricule :	<b>1385-47-9565</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80095036</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GENEVIÈVE LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1341 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 000,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>196,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>423 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>342 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>423 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1345 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869361</b>
Numéro matricule :	<b>1385-48-9652</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80083</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOANNE CHARETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RICHARD CARON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE BOUCHARD, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 1E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 716,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>72,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>68 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1269 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869356</b>
Numéro matricule :	<b>1385-53-7477</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80062</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1269 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,00 m</b>
Superficie :	<b>3 744,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>149,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>239 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>269 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **269 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1257 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869355</b>
Numéro matricule :	<b>1385-53-8401</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80051</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1257 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>91,44 m</b>
Superficie :	<b>5 772,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>180,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>279 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>311 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **311 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869357</b>
Numéro matricule :	<b>1385-54-7161</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>83641</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1257 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-02-23</b>
Nom :	<b>DENIS PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1269 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-02-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>107,78 m</b>
Superficie :	<b>6 426,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>100,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>5 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>59 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1317 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869359</b>
Numéro matricule :	<b>1385-55-4487</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80076</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATTHIEU P. DEVITO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19497 RUE DU SULKY, PIERREFONDS QUÉBEC, H9K0A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 971,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1315 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869358</b>
Numéro matricule :	<b>1385-55-7055</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>83645</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1315 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>99,23 m</b>
Superficie :	<b>3 745,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>59,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1323 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869360</b>
Numéro matricule :	<b>1385-56-6047</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80079</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>840 COMO CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A3Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,06 m</b>
Superficie :	<b>2 388,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>131,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **216 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870409</b>
Numéro matricule :	<b>1385-56-7415</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>999901</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>327 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, J0V1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1,52 m</b>
Superficie :	<b>38,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870410</b>
Numéro matricule :	<b>1385-56-7421</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>999902</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1315 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,36 m</b>
Superficie :	<b>263,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>2 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>2 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152315</b>
Numéro matricule :	<b>1385-58-4768</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>270086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOANNE CHARETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RICHARD CARON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE BOUCHARD, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 1E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 583,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1365 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869418</b>
Numéro matricule :	<b>1385-58-9371</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80161</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINA LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1365 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 404,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>92,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1367 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869363</b>
Numéro matricule :	<b>1385-59-5718</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>270087</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAËL BOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1367 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 637,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>83,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>197 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>206 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>167 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869364</b>
Numéro matricule :	<b>1385-59-9321</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>270088</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER THIBAUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>500 NELSON OUEST, HAWKESBURY ONTARIO, K6A2K4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 537,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>6 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PERRIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870405
Numéro matricule :	1385-61-8693
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	270090

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS ST-ONGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1105 RUE DÉCARIE, SAINTE-JULIE (QUÉBEC), J3E 1T7
Date d'inscription au rôle :	2020-08-03
Nom :	CLAUDE BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	318 BOULEVARD LOUIS-JOSEPH-RODRIGUE, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 6M7
Date d'inscription au rôle :	2020-08-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,62 m
Superficie :	3 716,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	29 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E42 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869367</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-4197</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80369</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LESSARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE CHAPUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8755 RUE GEORGES-VILLENEUVE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,17 m</b>
Superficie :	<b>166,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>17 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>17 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E43 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869372</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-4486</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80371</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LESSARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE CHAPUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8755 RUE GEORGES-VILLENEUVE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,24 m</b>
Superficie :	<b>188,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>53,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>55 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E44 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869370</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-4574</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80372</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN BEAUSOLEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>450 RUE ST-EUSTACHE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R4W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,25 m</b>
Superficie :	<b>175,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>33,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>61 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E45 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869377</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-6673</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80366</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANNY FRENZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE FRENZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>185 32IEME AVENUE, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,78 m</b>
Superficie :	<b>152,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>15 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>15 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E46 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869376</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-6682</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80365</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVEN FRENZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 BOUL. DES CHÂTEAUX, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,48 m</b>
Superficie :	<b>184,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869365
Numéro matricule :	1385-62-8342
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	270089

## 2. Propriétaire

Nom :	COPROPRIETE L'ANSE-AUX-BOULEAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1060 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1998-10-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	3 716,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E25 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869385</b>
Numéro matricule :	<b>1385-62-9299</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270097</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRA TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PATRICK KINGSBURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>455 JÉRÉMIE, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H4N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-02-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,44 m</b>
Superficie :	<b>178,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1260 - 1264 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869395</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-3784</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80136</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DARREN PENICUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1391 DUFORD DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1E1E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,51 m</b>
Superficie :	<b>1 620,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>261 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>278 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **278 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E13 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869368</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-3917</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80090</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE BEAUCAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE PERRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1796 RUE DE DIJON, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X4B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,82 m</b>
Superficie :	<b>557,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E12 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869371</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-4249</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270091</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAËL NADON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-CHRISTINE MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE VINCENT-LEGRIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6X1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,90 m</b>
Superficie :	<b>210,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>26,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>51 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>51 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E11 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869373</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-5141</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270092</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ GRATTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1751 RUE BÉDARD, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,75 m</b>
Superficie :	<b>202,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>28,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>60 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>49 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E14 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869374</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-5416</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80091</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REMI BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>C-31 RUE FORTIN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3W7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,03 m</b>
Superficie :	<b>233,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>59,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E10 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869375</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-6137</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80101</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1751 RUE BÉDARD, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,12 m</b>
Superficie :	<b>237,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>24,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>51 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E15 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869378</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-6814</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80104</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LAURENT LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>(WINGLE) ANNE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3621 RUE BOUVIER, BOURGET ONTARIO, K0A1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,82 m</b>
Superficie :	<b>162,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>26,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>26 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>35 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **42 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D8 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869379</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-6851</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270093</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LACOMBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>75 36E AVENUE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P2Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,63 m</b>
Superficie :	<b>238,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>67 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E9 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869381</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-7235</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80107</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MURIELLE BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>429 CHARLES-PIMPARE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L6H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,55 m</b>
Superficie :	<b>176,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **20 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E24 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869380</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-7301</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>121807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANIK MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1211A RANG SAINTE-MADELEINE, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, JOV1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,21 m</b>
Superficie :	<b>238,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>72,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E16 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869382</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-7913</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270094</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE CHENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>232 RUE DES LYS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,95 m</b>
Superficie :	<b>163,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>25,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>23 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>39 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>33 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>39 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E8 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869383</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-8334</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270095</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1300 - E8 4E RANG SUD QUÉBEC CANADA, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,47 m</b>
Superficie :	<b>185,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D7 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869384</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-8352</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270096</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY BUREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON BOILY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 20E AVENUE, DEUX-MONTAGNES (QUÉBEC), J7R 4G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,20 m</b>
Superficie :	<b>278,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>48,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1300C18 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869397
Numéro matricule :	1385-63-8687
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270101

## 2. Propriétaire

Nom :	MARCO PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1285 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	MICHEL PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1271 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12
Nom :	FREDERIC LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13055 RUE DE BROUAGE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0B8
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,44 m
Superficie :	276,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble :	29 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	29 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E17 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869386</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-9212</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN PEPIN-VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>170 RUE DU CAMPAGNARD, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 0E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,86 m</b>
Superficie :	<b>182,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>31,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>39 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **39 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E7 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869387</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-9536</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80129</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC CLUSIAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE LIONEL-GROULX, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,30 m</b>
Superficie :	<b>202,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>50,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869388</b>
Numéro matricule :	<b>1385-63-9953</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80131</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE BOUDREULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1983 DE VERVIERS, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X3S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,50 m</b>
Superficie :	<b>267,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>57,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B16 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869396</b>
Numéro matricule :	<b>1385-64-7213</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270100</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCALE PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN BELLE-TERRE, CHELSEA QUÉBEC, J9B1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,97 m</b>
Superficie :	<b>298,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1300B15 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869398
Numéro matricule :	1385-64-9008
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	270102

## 2. Propriétaire

Nom :	MARCO PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1285 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Nom :	MICHEL PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1271 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Nom :	FRÉDÉRIC LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13055 RUE DE BROUAGE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0B8
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,72 m
Superficie :	206,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 24 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 - 118 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869399</b>
Numéro matricule :	<b>1385-64-9244</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80139</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BRETON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>59, 44E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-05-02</b>
Nom :	<b>PATRICK VINET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>532, 5E AVENUE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUÉBEC, J0N1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,33 m</b>
Superficie :	<b>1 429,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>138 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>110 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>138 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>122 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869405</b>
Numéro matricule :	<b>1385-64-9386</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80150</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND BOUDREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>742 DU SOUVENIR, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>668,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>81,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>135 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>135 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1314 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869408</b>
Numéro matricule :	<b>1385-65-2466</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>302807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNN FORCIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6770 RUE BARSONA, ORLÉANS ONTARIO, K1C1J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,62 m</b>
Superficie :	<b>2 050,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>371,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>42 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **63 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1312 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869402</b>
Numéro matricule :	<b>1385-65-3629</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80145</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SABRINA CORNEANU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>337 CITRINE STREET, ORLEANS (ONTARIO), K4A 1A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,86 m</b>
Superficie :	<b>1 857,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>248,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>406 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>426 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>354 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **426 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869411</b>
Numéro matricule :	<b>1385-65-6466</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80155</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE CAMPAGNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3019 BOULEVARD DES PINS, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,65 m</b>
Superficie :	<b>1 281,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>193 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>193 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE EUSÈBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869412
Numéro matricule :	1385-65-7289
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80156

## 2. Propriétaire

Nom :	RICHARD POMERLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4623 BOUNDARY ROAD, CARLSBAD SPRING (ONTARIO), K4B 1P5
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11
Nom :	MARC BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATHLEEN MAHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1015 AVENUE GALAXIE, NAVAN ONTARIO, K4B1N3
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,52 m
Superficie :	1 285,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	71,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	119 500 \$
Valeur du bâtiment :	75 800 \$
Valeur de l'immeuble :	195 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	195 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869403</b>
Numéro matricule :	<b>1385-65-7840</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80148</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD POMERLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4623 BOUNDARY RD, CUMBERLAND ONTARIO, K4B1P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,07 m</b>
Superficie :	<b>1 263,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>63,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>94 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **104 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869404</b>
Numéro matricule :	<b>1385-65-9110</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80149</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZY GEOFFROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEAN-PIERRE SARRAZIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 RUE DU PAVILLON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-08-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 100,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>169,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>321 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>333 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>333 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1320 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869407</b>
Numéro matricule :	<b>1385-66-0931</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80152</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1320 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>85,74 m</b>
Superficie :	<b>2 173,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>136,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **227 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869409</b>
Numéro matricule :	<b>1385-66-3354</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9208-9010 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE DE FERMONT, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1L6, A/S KEVIN GRAVEL</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,58 m</b>
Superficie :	<b>2 269,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>36,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **95 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE EUSÈBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869410
Numéro matricule :	1385-66-4608
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80154

## 2. Propriétaire

Nom :	RICHARD POMERLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4623 BOUNDARY ROAD, CUMBERLAND (ONTARIO), K4B 1P5
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19
Nom :	MARC BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATHLEEN MAHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1015 AVENUE GALAXIE, NAVAN (ONTARIO), K4B 1N3
Date d'inscription au rôle :	2019-12-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,42 m
Superficie :	1 395,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	71,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	124 000 \$
Valeur du bâtiment :	117 400 \$
Valeur de l'immeuble :	241 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	241 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 RUE EUSÈBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869415
Numéro matricule :	1385-66-6872
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	80159

## 2. Propriétaire

Nom :	BERTHIER LEHOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2315 RUE CHARBONNEAU, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1J6
Date d'inscription au rôle :	2016-09-06
Nom :	CARL LEHOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VÉRONIQUE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3175 RUE JEAN, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1A5
Date d'inscription au rôle :	2018-03-20
Nom :	CHRISTIANE LEHOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ELIAS-MINERO ROBERTO VLADIMIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	227 TERRASSE CADOT, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUÉBEC, J0N1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,14 m
Superficie :	1 521,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	78,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	143 400 \$
Valeur du bâtiment :	297 600 \$
Valeur de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	343 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	441 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869413</b>
Numéro matricule :	<b>1385-66-7838</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80157</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS-PHILIPPE MERCILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DOMINIQUE SISLER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16875 RUE DU SAPHIR, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,41 m</b>
Superficie :	<b>1 672,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>95,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>328 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>479 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **479 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE EUSÈBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869476
Numéro matricule :	1385-66-8720
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	270115

## 2. Propriétaire

Nom :	SABRINA CORNEANU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	337 CITRINE STREET, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 1A8
Date d'inscription au rôle :	2010-03-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,57 m
Superficie :	225,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 9 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869477</b>
Numéro matricule :	<b>1385-66-9413</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>270116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HÉLÈNE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>327 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, J0V1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,30 m</b>
Superficie :	<b>580,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869414</b>
Numéro matricule :	<b>1385-67-2606</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80158</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HÉLÈNE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>327 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX QUÉBEC, J0V1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,51 m</b>
Superficie :	<b>1 978,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>354 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>518 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>404 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **518 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1346 - 1348 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869416</b>
Numéro matricule :	<b>1385-67-4662</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80162</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JONATHAN DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3867 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-CACHÉE, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7E 4H4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,32 m</b>
Superficie :	<b>2 285,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>95,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>177 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>389 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>567 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>435 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **567 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869419
Numéro matricule :	1385-68-3673
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	290084

## 2. Propriétaire

Nom :	LINA LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1365 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,51 m
Superficie :	2 250,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 22 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1358 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869478; 5870417</b>
Numéro matricule :	<b>1385-68-8403</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80247</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2136 RUE DE BERGAME, LAVAL (QUÉBEC), H7M 5S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,17 m</b>
Superficie :	<b>5 352,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>50,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>242 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>292 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>282 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1373 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869417</b>
Numéro matricule :	<b>1385-69-4142</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80163</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 RUE SAINTE-ROSE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 971,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>69,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **130 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN MIGNAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6351981</b>
Numéro matricule :	<b>1385-70-5123</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>514703</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL SENAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELLE MIGNAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 CHEMIN MIGNAULT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>128,65 m</b>
Superficie :	<b>3 337,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>93,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>266 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>290 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>214 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>290 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869316</b>
Numéro matricule :	<b>1385-70-6167</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270084</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BOYER-BELLEHUMEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTIKA D. PICHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13605 RUE DU BORDEAUX, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>127,95 m</b>
Superficie :	<b>10 852,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>48 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>48 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>126 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869315</b>
Numéro matricule :	<b>1385-71-3318</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>270083</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN DESMARAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE NORMANDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>57 JEAN-MARC DANSRO, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C4J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>106,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **299 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E40 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869390; 6152324</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-1181</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>121808</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DEREK LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4992 PIPERVILLE ROAD, CARLSBAD SPRINGS ONTARIO, K0A1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,84 m</b>
Superficie :	<b>340,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E38 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869423</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-2882</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80165</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRE PERRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1459 RUE DU BOSQUET, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T1Z2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,56 m</b>
Superficie :	<b>183,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>21,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>40 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>33 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E37 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869428</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-4183</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80168</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE PLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN BOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104-305 RUE CARMELLE-BOUTIN, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-01-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,05 m</b>
Superficie :	<b>207,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>29,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>61 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PERRIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869366
Numéro matricule :	1385-72-4321
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2172
Dossier no :	84035004

## 2. Propriétaire

Nom :	LYNNE PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	129 CHEMIN PERRIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,99 m
Superficie :	3 716,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E36 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869432</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-5384</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80170</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE LEFRANCOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>204 RUE LOUIS-ANTOINE-COULLARD QUÉBEC CANADA, J0V1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,07 m</b>
Superficie :	<b>171,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>18 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E35 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869435</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-6485</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>334855</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10670 RUE DU PLEIN-AIR, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,41 m</b>
Superficie :	<b>183,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E34 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869438</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-7686</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80172</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ÉLEINE GOYETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MAXIME GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>132 RUE JACOB, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 0A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,84 m</b>
Superficie :	<b>196,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>30,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>49 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>129 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869421</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-8838</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2172</b>
Dossier no :	<b>80164</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNNE PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>129 CHEMIN PERRIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,94 m</b>
Superficie :	<b>3 720,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>149,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>274 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>304 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>256 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E33 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869443</b>
Numéro matricule :	<b>1385-72-8887</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80175</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK RHEULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DOMINIQUE OUELLET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>255 BOULEVARD LÉVEILLÉ, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,18 m</b>
Superficie :	<b>217,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>21,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>27 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>49 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>49 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1300C7 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869400
Numéro matricule :	1385-73-0684
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	80143

## 2. Propriétaire

Nom :	MARCO PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1285 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	MICHEL PIGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1271 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	FREDERIC LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13055 RUE DE BROUAGE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0B8
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,48 m
Superficie :	166,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	200 \$
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869389</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-0737</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270098</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE SAINT-JEAN-DE-BRÉBOEUF, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T1Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,09 m</b>
Superficie :	<b>210,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>23,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>11 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E18 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869391</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-1014</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80133</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>213 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG-CHATHAM QUÉBEC, J8G1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,42 m</b>
Superficie :	<b>177,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E26 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869392</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-1301</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270099</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>213 ROUTE DU CANTON, BROWNSBURG-CHATHAM QUÉBEC, J8G1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-22</b>
Nom :	<b>STÉPHANIE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2705 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-ROUGE NORD, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL QUÉBEC, J0V1X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,13 m</b>
Superficie :	<b>171,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>17 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>	
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>17 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869393</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-1356</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80134</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIK MILLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2593 RUE DE L' AZALÉE, TERREBONNE (QUÉBEC), J7M 0J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,37 m</b>
Superficie :	<b>253,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>46,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **71 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869394</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-1840</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80135</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA LONGPRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>889 ROUTE 315, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0S8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,83 m</b>
Superficie :	<b>201,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **71 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869451</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-2186</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIGITTE BOUILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GABRIEL LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1083 BOULEVARD MAISONNEUVE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-06-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,66 m</b>
Superficie :	<b>169,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>55,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>62 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>62 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E27 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869422</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-2502</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80342</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE MONTREUIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>289 RUE RUE DESJARDINS, RUE DESJARDINS QUÉBEC, J0V1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-03-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,55 m</b>
Superficie :	<b>175,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **20 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869424</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-2859</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80166</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 PLACE DE LA DIGUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 0E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,96 m</b>
Superficie :	<b>263,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>33,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>62 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869425</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-3041</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80167</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LORRAINE ST-DENIS LAFRANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1527 RUE HENRI-LAUZON, ORLÉANS (ONTARIO), K1C 7R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,22 m</b>
Superficie :	<b>223,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>33,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E19 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869426</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-3418</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270103</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRANDON BENTIVEGNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHLOË LAROCHELLE-DESMARAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1737 RUE GEORGE-MINOT, LAVAL (QUÉBEC), H7M 6C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,17 m</b>
Superficie :	<b>187,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>31,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>48 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>48 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E28 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869427</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-3703</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80345</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYNALD DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE CHENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3089 ROUTE 148 QUÉBEC CANADA, JOV1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,44 m</b>
Superficie :	<b>192,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>41,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869454</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-3789</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80334</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO GRATTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON BOUILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>43 RUE SAINT-LOUIS, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 1X5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,20 m</b>
Superficie :	<b>175,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>69,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869455</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-4363</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80185</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE CHEFF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17660 RUE LOUIS-CYR, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,03 m</b>
Superficie :	<b>257,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>67,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E20 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869429</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-4521</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270104</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>528 RUE JEAN-BAPTISTE-TOUPIN, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 5C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,17 m</b>
Superficie :	<b>179,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>33,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>52 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869430</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-4745</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80169</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLYNN ISABELL VIEIRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>705-2160 RUE TERRY-FOX, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T3B7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,67 m</b>
Superficie :	<b>433,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>72,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **108 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E29 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869431</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-4905</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80346</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 JEAN-FRANCOIS REGIS, SAINT-JEROME QUÉBEC, J7Y4R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,56 m</b>
Superficie :	<b>198,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **20 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869457</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-5292</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80189</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-SÉBASTIEN GRATTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LORIE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE GABRIELLE, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,20 m</b>
Superficie :	<b>178,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>27,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E21 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869433</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-5623</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80338</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PHILIPPE DOUCET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202 SEDGFIELD, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9R1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,73 m</b>
Superficie :	<b>193,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869458</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-5665</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270112</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE LAFRANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1527 HENRI LAUZON ST, ORLEANS (ONTARIO), K1C7R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-31</b>
Nom :	<b>LUC LAFRANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>135 FORESCREST, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1C7R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,21 m</b>
Superficie :	<b>219,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>22,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>20 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>33 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>42 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E30 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869434</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-6106</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON LANTEIGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>184 RUE DU MONT-LUC, GATINEAU QUÉBEC, J8V2B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,12 m</b>
Superficie :	<b>206,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>19,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>41 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>35 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1300E1 4E RANG SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869436
Numéro matricule :	1385-73-6549
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	80171

## 2. Propriétaire

Nom :	LUC LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	135 FORESTCREST ST, OTTAWA (ONTARIO), K1C7R4
Date d'inscription au rôle :	1999-04-18
Nom :	NICOLE LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1527 HENRI LAUZON ST, ORLEANS (ONTARIO), K1C7R2
Date d'inscription au rôle :	1999-04-18
Nom :	LORRAINE ST-DENIS LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1527 RUE HENRI-LAUZON, ORLÉANS (ONTARIO), K1C 7R2
Date d'inscription au rôle :	1999-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,20 m
Superficie :	220,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	25 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	-----------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869461</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-6795</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>83665</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANÇOIS ROSS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13350 CÔTE DES CORBEIL, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,21 m</b>
Superficie :	<b>188,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E22 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869437</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-6925</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270106</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGO LAVALLÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8912 RUE GEORGES-VILLENEUVE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,51 m</b>
Superficie :	<b>254,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>32,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **56 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300D1 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869462</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-7169</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE BÉLISLE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-07-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,78 m</b>
Superficie :	<b>284,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>18,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E31 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869439</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-7308</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270107</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE THÉRIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>863 RUE SENNEVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y 2B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,56 m</b>
Superficie :	<b>217,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E0 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869440</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-7853</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80173</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT CASTONGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE LAVIGNE, BOURGET ONTARIO, K0A1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,50 m</b>
Superficie :	<b>278,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>65,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E23 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869441</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-8228</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80174</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REAL JEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE JULIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>348 PERREAULT, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C2E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,89 m</b>
Superficie :	<b>233,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869464</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-8298</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80211</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11185 RUE DU CRISTAL, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,04 m</b>
Superficie :	<b>219,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>23 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **23 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300E32 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869442</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-8510</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270108</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCALE PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN DE BELLE-TERRE, CHELSEA QUÉBEC, J9B1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,65 m</b>
Superficie :	<b>206,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>23 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>23 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300G1 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869444</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-9841</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270109</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>41 DE JOUTEL, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,79 m</b>
Superficie :	<b>150,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>49,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>62 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300G2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869446</b>
Numéro matricule :	<b>1385-73-9927</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270110</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIRMIN LALIBERTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1028 RUE DU CURÉ PAPINEAU, PRÉVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,17 m</b>
Superficie :	<b>145,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>52,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869406</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-0069</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80151</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIELLE LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GUY GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3120 CERCLE LEMAY, ROCKLAND ONTARIO, K4K1N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-12-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>952,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>72,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>237 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>247 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>194 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>247 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B14 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869401</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-0508</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80144</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE BELEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>654 RUE LAMONTAGNE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,56 m</b>
Superficie :	<b>185,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>43,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **58 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B13 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869450</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-2009</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80178</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉE BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2154 AUBURN RIDGE DRIVE, OTTAWA (ONTARIO), K1W 1J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,16 m</b>
Superficie :	<b>157,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>55,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869453</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-3247</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80182</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE BOUDREULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUC MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6492 TIMOTHY CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K1C3E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,53 m</b>
Superficie :	<b>1 043,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>86,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>113 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **124 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B12 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869452</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-3412</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80181</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JONATHAN GINGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CYNTHIA LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>167 RUE DU BEAU LIEU, SAINT-COLOMBAN QUÉBEC, J5K0C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-16</b>
Nom :	<b>SYLVAIN LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOCELYNE PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE DES BALBUZARDS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,22 m</b>
Superficie :	<b>168,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>56,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>72 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869472</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-4183</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>83667</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE MARINIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6155 BOUL. CURE LABELLE, LABELLE QUÉBEC, J0T1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 102,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>116 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B11 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869456</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-4817</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80187</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>129 RUE MOISE GENDRON, BOURGET (ONTARIO), K0A 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-22</b>
Nom :	<b>VICKY PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>129 RUE MOISE GENDRON, BOURGET (QUÉBEC), K0A 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,65 m</b>
Superficie :	<b>183,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>59 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>77 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>77 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869459</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-5856</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80192</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1411 PROGRESS PLACE, GLOUCESTER ONTARIO, K1B5M4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,30 m</b>
Superficie :	<b>773,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>81,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>98 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **98 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B10 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869460</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-6222</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270113</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARJORIE LALANCETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>944 RUE NOËL, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X1Y1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,51 m</b>
Superficie :	<b>190,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870311</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-6709</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>999911</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ DU CAMPING LE PAVILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1300 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>202,00 m</b>
Superficie :	<b>27 152,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>42 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **42 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B9 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869463</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-7627</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80209</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE GREGOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1119 RUE BELLEVUE, L'ILE BIZARD QUÉBEC, H9C3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,70 m</b>
Superficie :	<b>189,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>56,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>86 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>86 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869474</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-8276</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80238</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVEN FRENZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 BOUL. DES CHÂTEAUX, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,60 m</b>
Superficie :	<b>607,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>122,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>229 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>317 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>265 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **317 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B8 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869465</b>
Numéro matricule :	<b>1385-74-9132</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80214</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>177 RUE DE L' OISELET, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,11 m</b>
Superficie :	<b>196,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869469</b>
Numéro matricule :	<b>1385-75-1265</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80224</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 DES TALENTS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,79 m</b>
Superficie :	<b>1 359,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>142,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>554 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>690 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>566 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>690 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE EUSÈBE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869471</b>
Numéro matricule :	<b>1385-75-2740</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80235</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KATHLEEN MAHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1015 GALAXIE AVENUE, NAVAN ONTARIO, K4B1N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,10 m</b>
Superficie :	<b>1 420,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>136,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>496 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>635 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>512 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>635 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869470</b>
Numéro matricule :	<b>1385-75-3314</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80229</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1105 RUE DECARIE, SAINTE-JULIE QUÉBEC, J3E1T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 601,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>107,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>147 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>243 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>390 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>333 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>390 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU PAVILLON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869473
Numéro matricule :	1385-75-7002
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	270114

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1257 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	DENIS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1269 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,28 m
Superficie :	1 283,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1366 - 1370 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869479</b>
Numéro matricule :	<b>1385-78-0764</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80258</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1496 RUE THÉRIAULT, LAVAL (QUÉBEC), H7K 2Y5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,35 m</b>
Superficie :	<b>4 013,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>242 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>343 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>322 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1374 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869483; 6152317</b>
Numéro matricule :	<b>1385-79-3316</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80285</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE JEAN-ALEX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>193 BOULEVARD SAINTE-ROSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L1L5, HAMELIN NATHALIE ET CHANTAL A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-03-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,93 m</b>
Superficie :	<b>4 002,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>3</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>174,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>242 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>342 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>584 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>505 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>584 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1376 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869481</b>
Numéro matricule :	<b>1385-79-3556</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80282</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1376 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 245,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>225,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>131 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>429 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>560 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>519 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **560 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1378 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869480</b>
Numéro matricule :	<b>1385-79-3777</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80266</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN ELLIOTT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE RHÉAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2832 RUE DU COMTOIS, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T0E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,37 m</b>
Superficie :	<b>869,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>349 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>290 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>349 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152316</b>
Numéro matricule :	<b>1385-79-3994</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>270117</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN ELLIOTT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE RHÉAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2832 RUE DU COMTOIS, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T0E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,60 m</b>
Superficie :	<b>895,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>86 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **86 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 CHEMIN MIGNAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6332846</b>
Numéro matricule :	<b>1385-80-4145</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>80023</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENAUD SERGERIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE ALLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>136 RUE SARAH-GARTH, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 4T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,88 m</b>
Superficie :	<b>6 197,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1956</b>
Aire d'étages :	<b>129,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>375 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>344 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>375 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>132 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869318</b>
Numéro matricule :	<b>1385-81-1955</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79815</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CADRIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE GASTON-MIRON, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 4P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,24 m</b>
Superficie :	<b>4 413,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>105,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>332 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>540 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>489 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>540 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>128 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869317</b>
Numéro matricule :	<b>1385-81-2714</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79431</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE JOSEPH BERTHIAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>128 CHEMIN PERRIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 119,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>221 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>429 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>386 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **429 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300G4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869445</b>
Numéro matricule :	<b>1385-82-0089</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80176</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL GUILBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE LAFRANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1186 ST-MORITZ COURT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1C2B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,12 m</b>
Superficie :	<b>252,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>49,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>66 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>67 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>66 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>162 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869489</b>
Numéro matricule :	<b>1385-82-6215</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79335</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDETTE LEBLOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1-117 DUFORD ST, VANIER ONTARIO, K1L6Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,16 m</b>
Superficie :	<b>4 256,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>131,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>195 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>403 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>364 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>403 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>163 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869487</b>
Numéro matricule :	<b>1385-82-6860</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79331</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL PRESSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>376 RUE MARINEAU, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R7H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,71 m</b>
Superficie :	<b>4 701,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>119,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>239 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>447 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>447 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F1 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869467</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-0272</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80219</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>972 RUE CASSANDRE, DEUX MONTAGNES QUÉBEC, J7R6N1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-06-07</b>
Nom :	<b>PIERRE COTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>972 RUE CASSANDRE, DEUX-MONTAGNE QUÉBEC, J7R6N1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,01 m</b>
Superficie :	<b>315,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>80,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300G3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869447</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-0303</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80347</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MANTHA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1037 RUE BROMONT, LONGUEUIL QUÉBEC, J4M2P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,87 m</b>
Superficie :	<b>177,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>26,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **58 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300CO 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869468</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-1598</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80222</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>45 CHEMIN DE LA BURE, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 3J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,72 m</b>
Superficie :	<b>330,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>43,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F10 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869448</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-1655</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270111</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MANTHA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1037 RUE BROMONT, LONGUEUIL QUÉBEC, J4M2P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,33 m</b>
Superficie :	<b>285,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>29 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869449</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-1680</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>83654</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK THONON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE POTVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE KEHOE, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 7W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,85 m</b>
Superficie :	<b>351,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>60,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>66 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869496</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-3185</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79369</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1515 RUE MAXIME, GLOUCESTER ONTARIO, K1B3K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,64 m</b>
Superficie :	<b>334,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>57,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F9 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869490</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-3359</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79345</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL PICHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL DESMARAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14730 RUE JEAN-MAURICE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N2C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,43 m</b>
Superficie :	<b>262,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>27 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869499</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-4684</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79388</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE LEMIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>673 BOULEVARD DEUX-MONTAGNES, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R6N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,46 m</b>
Superficie :	<b>211,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>41,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>57 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **57 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F8 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869491</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-4759</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79350</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE ALIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>253 CARRÉ COUTURIER, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 2K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,42 m</b>
Superficie :	<b>266,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>63,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>57 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869517</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-5878</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>536941</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JADE BOUDREault</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11160 RUE DU CRISTAL, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N0R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,13 m</b>
Superficie :	<b>182,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>29,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>59 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F7 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869492</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-6158</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>270118</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>455 BOULEVARD TESSIER, APP 5, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 1E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,92 m</b>
Superficie :	<b>178,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>38,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>51 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1250 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869493</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-6300</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79354</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS BARIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1250 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,51 m</b>
Superficie :	<b>4 249,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1942</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>197 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>292 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>280 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **292 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1252 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869494</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-6336</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79363</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES ÉPANDAGES N.C. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>185 RUE JAOIE, SAINT-PIE (QUÉBEC), J0H 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>3 405,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>147,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>347 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>494 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>376 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **494 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300F6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869518</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-6967</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79408</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNY BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16535 RUE DU JADE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N0J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-08-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,26 m</b>
Superficie :	<b>204,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>52,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>65 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>65 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B1 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869506</b>
Numéro matricule :	<b>1385-83-9094</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79775</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE DES BALBUZARDS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,00 m</b>
Superficie :	<b>353,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>71,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300C1 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869466</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-0000</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>80218</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RITA DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>262 RUE DES GROSEILLERS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P4N4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,78 m</b>
Superficie :	<b>186,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>29,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE DU PAVILLON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869475</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-0091</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80241</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2283 MONDAVI STREET, ORLÉANS ONTARIO, K4A4S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,36 m</b>
Superficie :	<b>798,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>43,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B7 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869512</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-0736</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79838</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>70AVENUE GUINDON, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,28 m</b>
Superficie :	<b>186,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A14 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869513</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-2955</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79843</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE PRESSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13230 RUE TURCOT, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,79 m</b>
Superficie :	<b>217,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>42,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>69 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>69 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A13 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869514</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-3378</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79851</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1257 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,12 m</b>
Superficie :	<b>244,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869497</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-3642</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79382</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE YELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>524 BUCHANAN CRESCENT, GLOUCESTER (ONTARIO), K1J 7V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,69 m</b>
Superficie :	<b>209,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>119 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **114 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A12 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869515</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-4471</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>322379</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1257 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-02-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,67 m</b>
Superficie :	<b>195,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>24,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>24 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>49 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869498</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-4635</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79385</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIGITTE ROUSSEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1781 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,65 m</b>
Superficie :	<b>197,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>26,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A11 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869516</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-5566</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>270119</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN CROZE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>592 RUE DES ALYSSUMS, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7P 5T9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,30 m</b>
Superficie :	<b>186,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>25,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **58 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869500</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-5628</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79398</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOCELYNE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LOUIS EST, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,84 m</b>
Superficie :	<b>175,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>56,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869501</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-6722</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79414</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LOUIS EST, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,91 m</b>
Superficie :	<b>179,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>36,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>57 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A10 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869502</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-7352</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79418</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GRÉGOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18691 RUE AUBAN, PIERREFONDS QUÉBEC, H9K1P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,31 m</b>
Superficie :	<b>187,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>43,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300B2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869503</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-8011</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>79424</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE DES BALBUZARDS, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,53 m</b>
Superficie :	<b>228,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A9 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869504</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-8143</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79428</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN THÉRIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6054 RUE DES SIZERINS, LAVAL (QUÉBEC), H7L 5V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,14 m</b>
Superficie :	<b>179,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>53,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A8 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869505</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-8732</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79433</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2283 MONDAVI STREET, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 4S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>181,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>55,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **75 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A7 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869507</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-9321</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79803</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE YELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>524 BUCHANAN CRESCENT, GLOUCESTER (ONTARIO), K1J 7V4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,80 m</b>
Superficie :	<b>180,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>46,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **68 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A6 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869508</b>
Numéro matricule :	<b>1385-84-9910</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CARMEN THOMPSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>127 RUE DES SUCRES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V4A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,80 m</b>
Superficie :	<b>173,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>47,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>68 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 CHEMIN PERRIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869527</b>
Numéro matricule :	<b>1385-92-5940</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1172</b>
Dossier no :	<b>79930</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ROULEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE WHISELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>170 CHEMIN PERRIER, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 151,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>122,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>416 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>560 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>465 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>560 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A5 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869509</b>
Numéro matricule :	<b>1385-93-0499</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79816</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1332 ROUTE 321 NORD, CP 5014, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,83 m</b>
Superficie :	<b>175,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>38,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A4 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869510</b>
Numéro matricule :	<b>1385-93-0586</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79830</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHARLES TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>643 RUE SYDNEY, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H1L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,68 m</b>
Superficie :	<b>203,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>71,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A2 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869495</b>
Numéro matricule :	<b>1385-93-0960</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>83672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE CHEVALIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUES BRODEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>29 RUE BISSONNETTE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>229,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>30,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300A3 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869511</b>
Numéro matricule :	<b>1385-93-0973</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENNELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1205</b>
Dossier no :	<b>79834</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE ROCHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MELISSA CAYEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>691 RUE ROBERT, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H4G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,00 m</b>
Superficie :	<b>277,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>75 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>760 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869528; 5870352</b>
Numéro matricule :	<b>1385-98-1815</b>
Utilisation prédominante :	<b>PLAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79945</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE LAC-SIMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>258,00 m</b>
Superficie :	<b>61 172,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>556 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>85 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>641 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>561 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>641 600 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>
<b>Bâtiment non imposable de l'EAE</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>556 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>85 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>641 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>820 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869529</b>
Numéro matricule :	<b>1385-99-5867</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79959</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-CLAUDE GUENETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>870 17E AVENUE SUD, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Z3Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>201,60 m</b>
Superficie :	<b>3 709,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>97,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>400 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>335 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **400 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870418; 6309966</b>
Numéro matricule :	<b>1386-21-5534</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>84060164</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYMEON CHRYSANTHOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1685 LEANDRE-DESCÔTES, LAVAL (QUÉBEC), H7W 5K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>104,44 m</b>
Superficie :	<b>233 803,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>137 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>132 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **137 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1030 CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869530</b>
Numéro matricule :	<b>1386-34-0166</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>127728</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-DENIS CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE BROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1030 CHEMIN DES BOISÉS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>357,14 m</b>
Superficie :	<b>204 220,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>122,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>75 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>185 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>261 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>261 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	929 - 940 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869531; 6243490; 6243491; 6309694
Numéro matricule :	1386-37-9913
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	80870

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ-JACQUES FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE SIMONEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1141 ROUTE 321, DUHAMEL (QUÉBEC), JOV 1G0
Date d'inscription au rôle :	1999-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	77,15 m
Superficie :	32 041,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 124 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 161 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	986 300 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus Non résidentielle classe 09
---	--

Valeur imposable de l'immeuble : **1 161 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1032 CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869534</b>
Numéro matricule :	<b>1386-45-1171</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>417427</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1032 CHEMIN DES BOISÉS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>259,34 m</b>
Superficie :	<b>24 871,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>277 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869540
Numéro matricule :	1386-46-9197
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	838554

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ-JACQUES FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1141 ROUTE 321, DUHAMEL (QUÉBEC), J0V 1G0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 417,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>3 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>941 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869532</b>
Numéro matricule :	<b>1386-48-1015</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80892</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZIE PROVENCAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>941 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,53 m</b>
Superficie :	<b>3 811,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>183 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>214 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **214 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 - 965 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869533
Numéro matricule :	1386-48-1295
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	80914

## 2. Propriétaire

Nom :	9378-6952 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	573 CHEMIN BURKE, MAYO (QUÉBEC), J8L 4G3, A/S KEVIN LOUIS-SEIZE
Date d'inscription au rôle :	2021-03-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	106,68 m
Superficie :	7 533,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 600 \$
Valeur du bâtiment :	368 000 \$
Valeur de l'immeuble :	427 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : 427 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869536</b>
Numéro matricule :	<b>1386-48-8653</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80916</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-CLAUDE LAROUCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARISA DAMENDOLA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>106 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,10 m</b>
Superficie :	<b>1 433,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>143 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>135 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>156 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>950 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869538; 6152304</b>
Numéro matricule :	<b>1386-49-9121</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81016</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MYLÈNE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5865 RUE JEAN-PAUL-RIOPELLE, SAINTE-CATHERINE QUÉBEC, J5C1E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,03 m</b>
Superficie :	<b>4 315,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>199 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869535</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-2400</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270122</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3545 ROUTE 344, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>144,31 m</b>
Superficie :	<b>8 248,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869549</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-2756</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81044</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TINA JOUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>110 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>598,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>72,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869550</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-6296</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81048</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>77 CHEMIN JUNIPER, CHELSEA (QUÉBEC), J9B 1T3, A/S MARC QUIROUET</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 193,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>105,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **197 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869551</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-7566</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81068</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOANE MANTHA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>114 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>73,15 m</b>
Superficie :	<b>4 730,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>197 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>231 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869552</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-9797</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81071</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5865 RUE JEAN-PAUL RIOPELLE, SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC), J5C 1E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>570,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>95,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>149 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869553</b>
Numéro matricule :	<b>1386-58-9927</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81080</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3545 ROUTE 344, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 777,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>77,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **130 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>956 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869539</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-0289</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81027</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>956 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,26 m</b>
Superficie :	<b>4 711,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>59,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>69 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869537</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-2201</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81010</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES GERVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,71 m</b>
Superficie :	<b>1 490,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>92,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>182 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>182 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869554</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-4883</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13720 RUE ARMAND, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,00 m</b>
Superficie :	<b>768,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>61,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>118 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869555</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-5056</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81110</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON ST-CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>389 RUE BENOIT, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>705,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>106,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>187 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>175 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869556</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-8036</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81119</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO BERTHIAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADONE DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1024 ROUTE 321NORD, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 595,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>153,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>166 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>467 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>633 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>499 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>633 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869557</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-8518</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81132</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 732,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>172 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>321 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>321 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>171 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869558</b>
Numéro matricule :	<b>1386-59-9073</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81143</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE DU LAC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>360 18IÈME AVENUE, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R4P3, PESANT FRANCOIS A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-03-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,10 m</b>
Superficie :	<b>3 364,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1946</b>
Aire d'étages :	<b>159,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>254 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>236 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>490 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1375 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869568</b>
Numéro matricule :	<b>1386-60-8310</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>471271</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRYSANTHOS SYMEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1685 LEANDRE-DESCOTES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-01-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>108,25 m</b>
Superficie :	<b>3 716,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>147 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1399 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869354</b>
Numéro matricule :	<b>1386-61-7764</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>74893</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1685 RUE LEANDRE-DESCOTES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-14</b>
Nom :	<b>CHRYSANTHOS SYMEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1685 LEANDRE DES COTES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>116,71 m</b>
Superficie :	<b>7 800,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>138,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>337 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>369 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>320 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>369 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869543
Numéro matricule :	1386-63-0628
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270125

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRYSANTHOS SYMEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANIELLE LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1685 LEANDRE-DESCOTES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5K9
Date d'inscription au rôle :	2004-11-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 574,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	9 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869570
Numéro matricule :	1386-63-5771
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270128

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2985 BOUVIER ROAD, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,60 m
Superficie :	2 781,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869571
Numéro matricule :	1386-63-9340
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270129

## 2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS SYMEON-LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1685 LEANDRE-DESCOTES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5K9, INC./ SYMEON-LAFLEUR INVESTMENTS INC.
Date d'inscription au rôle :	2004-10-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,74 m
Superficie :	3 938,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 31 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>913 CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869545</b>
Numéro matricule :	<b>1386-64-2373</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>83673</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CÔTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SARA HILARION-DIAZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>913 CHEMIN DES BOISÉS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,67 m</b>
Superficie :	<b>2 102,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>107,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>226 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>201 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>226 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>905 - 907 CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869572; 5870341</b>
Numéro matricule :	<b>1386-64-3927-001-1001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>81253</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLAS BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>905 CHEMIN DES BOISÉS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>999,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>109,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>JUMELÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>192 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>192 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>909 CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869573; 5870341</b>
Numéro matricule :	<b>1386-64-3927-001-1002</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>81309</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE FOISY POLIQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>OVIDE POLIQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 WRIGHT STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K2C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>999,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>109,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>EN RANGÉE PLUS DE 1 CÔTÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>216 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES BOISÉS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6285773; 6285774</b>
Numéro matricule :	<b>1386-64-9155</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80095037</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>OVIDE POLIQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 WRIGHT STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K2C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>127,47 m</b>
Superficie :	<b>5 985,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869544
Numéro matricule :	1386-65-0327
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270126

## 2. Propriétaire

Nom :	WILFRID DAVID & FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	77 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,15 m
Superficie :	1 875,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	915 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869575
Numéro matricule :	1386-65-8168
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	76445

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-07-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	104,24 m
Superficie :	6 809,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	32 100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
32 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
32 100 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>927 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869546</b>
Numéro matricule :	<b>1386-66-1367</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>81029</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE-JACQUES FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1141 ROUTE 321, DUHAMEL (QUÉBEC), JOV 1G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,97 m</b>
Superficie :	<b>919,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>63,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>925 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869547</b>
Numéro matricule :	<b>1386-66-2945</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>87294</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE-JACQUES FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1141 ROUTE 321, DUHAMEL (QUÉBEC), JOV 1G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-03-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>1 023,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1956</b>
Aire d'étages :	<b>69,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>923 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869581</b>
Numéro matricule :	<b>1386-66-4727</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80377</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>923 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,62 m</b>
Superficie :	<b>2 298,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>39,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869548</b>
Numéro matricule :	<b>1386-67-1680</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81034</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3545 ROUTE 344, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 907,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>334 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>606 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>510 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>606 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869582</b>
Numéro matricule :	<b>1386-67-6474</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80386</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VALÉRIE CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 TERRASSE ROBERT, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G5R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,41 m</b>
Superficie :	<b>814,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>58,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>73 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU MANOIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869585
Numéro matricule :	1386-67-8186
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	270136

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,51 m
Superficie :	136,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	1 500 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
1 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6309693</b>
Numéro matricule :	<b>1386-67-9056</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>84055445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES LES CHALETS DU MANOIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>50 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S BLAIS AÉRONAUTIQUE INC.</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-15</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisée</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,00 m</b>
Superficie :	<b>3 853,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>222 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>222 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>197 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **222 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE DU MANOIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6330893
Numéro matricule :	1386-67-9056-001-1001
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	84055446

## 2. Propriétaire

Nom :	BLAIS AÉRONAUTIQUE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	50 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S JONATHAN BLAIS
Date d'inscription au rôle :	2020-09-15
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	89,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	40,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	39 600 \$
Valeur de l'immeuble :	54 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 54 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE DU MANOIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6330894
Numéro matricule :	1386-67-9056-001-1002
Utilisation prédominante :	RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	84055447

## 2. Propriétaire

Nom :	BLAIS AÉRONAUTIQUE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	50 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S JONATHAN BLAIS
Date d'inscription au rôle :	2020-09-15
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	89,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	40,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	46 100 \$
Valeur de l'immeuble :	60 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 60 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6330895</b>
Numéro matricule :	<b>1386-67-9056-001-1003</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>84055444</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BLAIS AÉRONAUTIQUE INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>50 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S JONATHAN BLAIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-12</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>128,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>91,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>140 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 RUE MANTHA</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869587</b>
Numéro matricule :	<b>1386-68-3764</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>124583</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE DAOUST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 RUE MANTHA, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 266,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>149 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>389 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>539 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>539 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869588</b>
Numéro matricule :	<b>1386-68-6220</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80409</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNE MARSOLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE DU MANOIR, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,58 m</b>
Superficie :	<b>1 037,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>104,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>296 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>434 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>352 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **434 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869583; 6222991</b>
Numéro matricule :	<b>1386-68-7105</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80388</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC PERRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1268 RUE SAINT-LOUIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2M5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-11-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,90 m</b>
Superficie :	<b>1 378,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>71,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>155 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>198 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1384 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869484</b>
Numéro matricule :	<b>1386-70-3652</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80302</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KASSANDRA CHERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12029 RANG LECOMPTE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1Z2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-15</b>
Nom :	<b>DIANE RENAUD LADOUCEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11621 RANG SAINTE-HENRIETTE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1Z6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,59 m</b>
Superficie :	<b>1 349,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>112,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>237 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>373 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>317 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>373 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1380 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869485</b>
Numéro matricule :	<b>1386-70-4017</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>79321</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9217-2659 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>448 RUE MARIE-GOUPIL, TERREBONNE (QUÉBEC), J6V 1J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,74 m</b>
Superficie :	<b>1 326,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>167,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>134 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>417 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>551 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>421 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **551 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1414 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869486</b>
Numéro matricule :	<b>1386-71-3790</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>79330</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MALENFANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1322 OVILA FORGET, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R6Z5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,70 m</b>
Superficie :	<b>1 136,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>60,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>126 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>258 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>221 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1423 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869569</b>
Numéro matricule :	<b>1386-72-1192</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>81228</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KARINE PLOURDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1645 RUE JOANETTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P7S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,00 m</b>
Superficie :	<b>838,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>53,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>98 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>98 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1416 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869589</b>
Numéro matricule :	<b>1386-72-4229</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80413</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14085 RUE GERMAINE-GUEVREMONT, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-15</b>
Nom :	<b>ÉRIC VERDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17395 RUE DU GRAND-PRIX, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2M3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,53 m</b>
Superficie :	<b>971,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>102,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>118 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **243 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1424 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869590</b>
Numéro matricule :	<b>1386-72-5573</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>82248</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LEMIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1424 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,92 m</b>
Superficie :	<b>2 115,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>92,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>170 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>253 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>423 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>369 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>423 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1427 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869591; 5870348</b>
Numéro matricule :	<b>1386-73-3126</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>83677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELE CHABOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8515 RUE MARIN, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N1Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,79 m</b>
Superficie :	<b>1 845,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>264 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>246 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>318 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	695 CHEMIN DES BOISÉS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869592
Numéro matricule :	1386-73-4185
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	80603

## 2. Propriétaire

Nom :	TELEBEC SOCIETE EN COMMANDITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP.86, SUCCURSALE SAINT-JACQUES, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3C1C5, A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,26 m
Superficie :	877,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	9 600 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
9 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
9 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1433 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869593</b>
Numéro matricule :	<b>1386-73-5359</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80616</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE DES PINS, CANTLEY QUÉBEC, J8V3L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>970,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>80,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1435 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869594</b>
Numéro matricule :	<b>1386-73-7085</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>80621</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1435 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,91 m</b>
Superficie :	<b>952,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>91,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **216 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869595</b>
Numéro matricule :	<b>1386-73-8121</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>270137</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EDWARD KSONZEK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1432 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,01 m</b>
Superficie :	<b>1 076,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>92 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1432 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869596</b>
Numéro matricule :	<b>1386-73-9835</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80624</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EDWARD KSONZEK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1432 4E RANG SUD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,88 m</b>
Superficie :	<b>695,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>95,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>232 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **232 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>893 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869615</b>
Numéro matricule :	<b>1386-74-4587</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>454020</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROYAL VIGEANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEANNINE LANGLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>893 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,85 m</b>
Superficie :	<b>1 951,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>274 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>294 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>213 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>294 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>889 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869599</b>
Numéro matricule :	<b>1386-74-6041</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>76437</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT COUSINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4145 RUE GUY, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,79 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>2</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>126 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>143 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>891 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869618</b>
Numéro matricule :	<b>1386-74-6462</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE AU DÉTAIL DE MARCHANDISES D'OCCASION ET MARCHÉ AUX PUCES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2100</b>
Dossier no :	<b>149360</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION SYLBO INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>44 RUE DES MÉLÈZES, SAINT-HYPPOLYTE QUÉBEC, J8A3P4, BOIVIN SYLVAIN A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,11 m</b>
Superficie :	<b>1 578,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>261,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869574
Numéro matricule :	1386-75-2713
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270130

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN LAPALME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1295 RANG SAINT-ANDRÉ, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 765,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHÉNÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869577
Numéro matricule :	1386-76-1235
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270133

## 2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205-2360 AVENUE DE LA SALLE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1V2L1
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	JEAN-PAUL DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,04 m
Superficie :	575,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869576
Numéro matricule :	1386-76-1378
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	270132

## 2. Propriétaire

Nom :	LYSE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1515 RUE FERNAND-SEGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,67 m
Superficie :	4 429,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 31 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869578</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-2320</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80381</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STEPHANE PARE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2210 RUE GEORGES-DELFOSSÉ, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6Y1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-01-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,10 m</b>
Superficie :	<b>792,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>47,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHÉNÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869579
Numéro matricule :	1386-76-2950
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270134

## 2. Propriétaire

Nom :	MARCELLE QUIRION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	205-2360 AVENUE DE LA SALLE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1V2L1
Date d'inscription au rôle :	2014-06-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,70 m
Superficie :	270,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 RUE LEDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869621</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-3805</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>81392</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESLINE GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE SIGEFROY, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5T2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,10 m</b>
Superficie :	<b>576,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>26,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>10 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>49 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869622; 5870347</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-4360</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80755</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-180 RUE DU PRADO, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J1P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,75 m</b>
Superficie :	<b>560,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>249 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>314 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **314 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869580</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-4631</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80384</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REJEAN BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102 RUE CHÉNÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,05 m</b>
Superficie :	<b>470,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>61,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>136 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **136 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>107 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869605</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-5571</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80749</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 RUE CHÉNÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,42 m</b>
Superficie :	<b>293,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>69,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>144 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869606</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-6780</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80756</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BURKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 RUE CHÉNÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,09 m</b>
Superficie :	<b>310,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>56,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869607</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-7047</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80758</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HÉLÈNE BÉLISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>402-463 DE CANNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V4E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,42 m</b>
Superficie :	<b>418,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **192 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE LEDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869609</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-7827</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80763</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESLINE GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 SIGEFROY, SAINT-JEROME QUÉBEC, J7Z5T2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,39 m</b>
Superficie :	<b>826,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>131,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>188 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **220 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869608</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-7889</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80762</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAXIME LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CINTHIA HAMMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE BOUCHARD, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>275,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>105 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>105 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869610</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-7962</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KATHLEEN MACAULEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>206 AVENUE BELMONT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1S0W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,15 m</b>
Superficie :	<b>207,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>43,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **83 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHÉNÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870292
Numéro matricule :	1386-76-8677
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2100
Dossier no :	999903

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE CHÉNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	192 RUE DE TRACY, GRANBY QUÉBEC, J2H1Z6
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	KATHLEEN MACAULEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 AVENUE BELMONT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1S0W1
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	MICHEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5050 BOSSUET, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1M2M4
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	HÉLÈNE BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	402-463 DE CANNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V4E6
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	GÉRALD BURKE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE CHÉNÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S DANIEL BURKE
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	BERNARD HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE BOUCHARD, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 1E2, A/S MAXIME LEVERT
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	DENYSE STEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE CHÉNÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S CLAUDE HOULE
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,02 m
Superficie :	348,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$
--	--------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	--------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>916 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869612</b>
Numéro matricule :	<b>1386-76-9112</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80777</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTINE CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1077 RUE DUFAULT, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7E5L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-04-26</b>
Nom :	<b>MARIE-CLAUDE CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BELLEVUE, SAINT-ALPHONSE-DE-RODRIGUEZ QUÉBEC CANADA, J0K1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-04-26</b>
Nom :	<b>PIERRE CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>519 BOULEVARD DE FONTAINEBLEAU, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,79 m</b>
Superficie :	<b>3 087,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>99,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>240 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>382 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>382 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>924 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869584</b>
Numéro matricule :	<b>1386-77-0830</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80394</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GARY BURKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>924 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-11-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 236,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>277 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>550 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>461 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>550 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869619
Numéro matricule :	1386-77-7243
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270139

## 2. Propriétaire

Nom :	LYSE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1515 FERNAND SEGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 235,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	186 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	186 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>922 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152319</b>
Numéro matricule :	<b>1386-77-8321</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYSE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1515 RUE FERNAND-SEGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>921,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>116,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>132 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>185 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>317 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>250 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>317 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869613</b>
Numéro matricule :	<b>1386-77-9602</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80781</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RAYMONDE PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5050 BOSSUET, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1M2M4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,90 m</b>
Superficie :	<b>909,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>132,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>131 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>306 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **306 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 RUE DU MANOIR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869586</b>
Numéro matricule :	<b>1386-78-0601</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80402</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉMI LUPIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZIE LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>98 BOULEVARD RIEL, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 5Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,71 m</b>
Superficie :	<b>1 515,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>162 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>304 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>843 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6389262</b>
Numéro matricule :	<b>1386-81-7857</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79887</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARLETTE ZAKAIB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10247 GRANDE ALLÉE, MONTREAL QUÉBEC, H3L2M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 395,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>206 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>259 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>218 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>259 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1434 4E RANG SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869597</b>
Numéro matricule :	<b>1386-83-1046</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80629</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC JOANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>173 RUE ADRIEN, ROCKLAND ONTARIO, K4K1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,45 m</b>
Superficie :	<b>982,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>224 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>879 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869598</b>
Numéro matricule :	<b>1386-83-3088</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80631</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC CAMBIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VÉRONIQUE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1088 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,67 m</b>
Superficie :	<b>2 406,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>877 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869624</b>
Numéro matricule :	<b>1386-83-3750</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80817</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIGITTE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2060 THORNCLIFF, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1993-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 046,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>50,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>122 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>222 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>875 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869625</b>
Numéro matricule :	<b>1386-83-7084</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>80823</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE MASSÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIA LINDA DIZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5110 RUE BOUCHARD, PIERREFONDS (QUÉBEC), H9J 1V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,83 m</b>
Superficie :	<b>1 440,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>312 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>274 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **312 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>876 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869600</b>
Numéro matricule :	<b>1386-84-3394</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>270138</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>984, 10E RUE, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Z6K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,59 m</b>
Superficie :	<b>3 715,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>115,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>280 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>912 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869601</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-0795</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>519 BOULEVARD DE FONTAINEBLEAU, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-04-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,98 m</b>
Superficie :	<b>3 244,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>116,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>248 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>386 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>317 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **386 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>906 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6265815</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-1058</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80641</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL ARCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8705 RUE JOSEPH-LABRÈCHE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0T9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,46 m</b>
Superficie :	<b>2 417,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>75,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>103 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **210 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>142 RUE GAMACHE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869603; 5870501</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-4148</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80740</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS SÉGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE FONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>288 TURNSTONE COURT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1E2V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,95 m</b>
Superficie :	<b>4 008,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>170,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>287 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>559 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>461 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **559 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>900 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6265816</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-4190</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80744</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL ARCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8705 RUE JOSEPH-LABRÈCHE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0T9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 730,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>124,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>172 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>222 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>395 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>322 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **395 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>908 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869629</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-8194</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80898</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD ARCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE PARISEAU, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7Y1J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>469,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>134,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>259 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **259 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>138 RUE GAMACHE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869630</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-9253</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80900</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HEATHER RIDGWAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SEAN STRASBOURG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>529 PEPPERVILLE CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K2M 0E5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,08 m</b>
Superficie :	<b>2 040,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>145,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>188 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>380 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>309 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **380 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>136 RUE GAMACHE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869631</b>
Numéro matricule :	<b>1386-85-9919</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80935</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLLANDE THERRIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>112-14, 70E AVENUE OUEST, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C0K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,72 m</b>
Superficie :	<b>3 091,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>93,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>204 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>377 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>299 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **377 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 RUE CHÉNÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869614</b>
Numéro matricule :	<b>1386-86-0376</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80783</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE CHÉNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>192 RUE DE TRACY, GRANBY QUÉBEC, J2H1Z6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,39 m</b>
Superficie :	<b>600,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Aire d'étages :	<b>62,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 - 113 RUE BRAZEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869611</b>
Numéro matricule :	<b>1386-86-0459</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80785</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCELLE QUIRION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>205-2360 AVENUE DE LA SALLE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1V2L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,62 m</b>
Superficie :	<b>837,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>128 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>171 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>299 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>216 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **299 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 RUE LEDUC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869617</b>
Numéro matricule :	<b>1386-86-1950</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80800</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LANOUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOCELYNE PINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>903-131 RUE WURTEMBERG, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N1J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,39 m</b>
Superficie :	<b>593,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>96,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>326 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>259 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>326 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869519</b>
Numéro matricule :	<b>1386-90-0034</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>270120</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-CLAUDE GUENETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>870 17E AVENUE SUD, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Z3Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>9,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>829 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869520; 5870351</b>
Numéro matricule :	<b>1386-90-2458</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79855</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TALEED ALKHALAFWI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>55 LES PLAINES, LAVAL-SUR-LE-LAC QUÉBEC, H7R1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,58 m</b>
Superficie :	<b>2 474,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>126,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>210 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>287 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>497 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>409 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **497 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>835 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869521; 5870350</b>
Numéro matricule :	<b>1386-90-3293</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79879</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2179 ST-LOUIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5L4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,96 m</b>
Superficie :	<b>2 631,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>128,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>217 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>288 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>506 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **506 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	837 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870288; 6389263
Numéro matricule :	1386-91-3025
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	79920

## 2. Propriétaire

Nom :	TODD BUTLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTAL SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	182 CHEMIN BURNS, MULGRAVE-ET-DERRY (QUÉBEC), J8L 2W8
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15
Nom :	DEVON BUTLER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-138 RUE LUCIEN GENDRON, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 0J1
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,26 m
Superficie :	615,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	89,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	101 600 \$
Valeur du bâtiment :	94 000 \$
Valeur de l'immeuble :	195 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	195 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869525; 5870289</b>
Numéro matricule :	<b>1386-91-3466</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>270121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARLETTE ZAKAIB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10247 GRANDE ALLÉE, MONTREAL QUÉBEC, H3L2M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 836,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>133 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **133 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>839 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869524; 5870349</b>
Numéro matricule :	<b>1386-91-3641</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>79911</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARLETTE ZAKAIB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10247 GRANDE ALLÉE, MONTREAL QUÉBEC, H3L2M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,65 m</b>
Superficie :	<b>828,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>127 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>846 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869635</b>
Numéro matricule :	<b>1386-91-8198</b>
Utilisation prédominante :	<b>RAMPE D'ACCÈS ET STATIONNEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>671797</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CENTRE NAUTIQUE LAC SIMON LTÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>111 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,42 m</b>
Superficie :	<b>494,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>108 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>845 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869523</b>
Numéro matricule :	<b>1386-92-0410</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>76009</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN SAVAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE WATHIER SAVAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 HEBERT STREET, SAINT-ALBERT (ONTARIO), K0A 3C0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,40 m</b>
Superficie :	<b>7 484,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>273 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>328 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>601 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>510 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **601 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869623; 5869634</b>
Numéro matricule :	<b>1386-93-3605</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE À BUREAUX</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80809</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>226,75 m</b>
Superficie :	<b>10 287,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>191,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>544 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>746 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>659 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>746 800 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>
<b>Bâtiment non imposable de l'EAE</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>544 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>201 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>746 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>872 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869628; 5870503</b>
Numéro matricule :	<b>1386-94-0848</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80854</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>984, 10E RUE, SAINT-JEROME QUÉBEC, J7Z6K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>141,28 m</b>
Superficie :	<b>8 402,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>205 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>134 RUE GAMACHE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869632</b>
Numéro matricule :	<b>1386-95-3330</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80939</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7050 RUE GALARNEAU, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L5K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,46 m</b>
Superficie :	<b>666,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>230 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **230 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 RUE GAMACHE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869633; 5870502</b>
Numéro matricule :	<b>1386-95-4101</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>80942</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>984, 10E RUE, SAINT-JEROME QUÉBEC, J7Z6K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,16 m</b>
Superficie :	<b>1 946,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>162,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>183 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>370 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>554 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>426 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **554 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1125 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869643</b>
Numéro matricule :	<b>1387-18-4974</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80950</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN HACKEM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KAREN MYERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5900 S PAINTED CANYON DR, GREEN VALLEY, ARIZONA 85622</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-12-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,54 m</b>
Superficie :	<b>5 001,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>143 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869638; 6152318</b>
Numéro matricule :	<b>1387-18-9624</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270143</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO HINCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 787,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>25 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1129 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869640
Numéro matricule :	1387-19-8705
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	80955

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PERREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2985 BOUVIER ROAD, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 072,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	76,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 800 \$
Valeur du bâtiment :	71 600 \$
Valeur de l'immeuble :	83 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1139 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869644; 5870298</b>
Numéro matricule :	<b>1387-19-9397</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80972</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSION JOHANNE MARCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9740 BOULEVARD LÉVESQUE EST, LAVAL (QUÉBEC), H7A 4C6, A/S FRÉDÉRIC CYR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>105,68 m</b>
Superficie :	<b>6 520,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>342 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **342 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869639</b>
Numéro matricule :	<b>1387-27-0685</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>86347</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL BOUTHLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>967 RUE DE LA SEIGNEURIE, PRÉVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>18 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869637
Numéro matricule :	1387-27-2460
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	270142

## 2. Propriétaire

Nom :	GERALDINE O'BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1114 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,61 m
Superficie :	1 393,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 15 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1120 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869648; 5870295</b>
Numéro matricule :	<b>1387-27-4440</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80991</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>999 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2W3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,95 m</b>
Superficie :	<b>1 101,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>77,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **203 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1118 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869649</b>
Numéro matricule :	<b>1387-27-7074</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80997</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SCOTT HUTTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>665 AVENUE DE L'ANGE-GARDIEN, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L4B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-10-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,22 m</b>
Superficie :	<b>480,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>190 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>190 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1116 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869650</b>
Numéro matricule :	<b>1387-27-8062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80998</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SCOTT HUTTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>665 AVENUE DU L'ANGE-GARDIEN, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L4B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,22 m</b>
Superficie :	<b>421,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>139 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **139 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1114 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869651</b>
Numéro matricule :	<b>1387-27-9946</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81000</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NEIL ARTHUR HUTTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GERALDINE O'BRIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1114 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,67 m</b>
Superficie :	<b>852,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>128 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>266 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>395 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>298 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>395 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1131 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869642; 5870342</b>
Numéro matricule :	<b>1387-28-1494</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80965</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE-YVES DAUPHINAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1131 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,45 m</b>
Superficie :	<b>854,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>64,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>154 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **154 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1124 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869654</b>
Numéro matricule :	<b>1387-28-4738</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO HINCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 BOULEVARD WHISSELL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,96 m</b>
Superficie :	<b>1 011,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>108,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>214 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>351 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **351 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870296</b>
Numéro matricule :	<b>1387-28-4766</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>84060146</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BARRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>407-9421 RUE HOCHELAGA, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1L2P7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,32 m</b>
Superficie :	<b>353,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>23 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **23 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1130 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869656</b>
Numéro matricule :	<b>1387-28-4990</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81035</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE AMYOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>43 RUE GEORGES-VANIER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-09-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,22 m</b>
Superficie :	<b>662,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>112,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>109 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>225 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **225 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1122 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869655</b>
Numéro matricule :	<b>1387-28-5407</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81024</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL BOUTHLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>967 RUE DE LA SEIGNEURIE, PRÉVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,11 m</b>
Superficie :	<b>795,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>79,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>126 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>357 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>282 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **357 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1133 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869641; 5870340</b>
Numéro matricule :	<b>1387-29-1520</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80960</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DUSABLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2142 BALDWIN, MONTREAL QUÉBEC, H1L5A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 007,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>172 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1138 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869646</b>
Numéro matricule :	<b>1387-29-4396</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80985</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRALD LAVERDIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1138 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,86 m</b>
Superficie :	<b>922,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>132 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>174 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>306 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **306 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869662</b>
Numéro matricule :	<b>1387-35-9417</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270145</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1069 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-03-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 716,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1109 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869653</b>
Numéro matricule :	<b>1387-36-3189</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81011</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES STRASBOURG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1109 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,87 m</b>
Superficie :	<b>734,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>123,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>206 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>214 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>174 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>214 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1105 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869664</b>
Numéro matricule :	<b>1387-36-7367</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81058</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL PLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANE ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2102 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>1 568,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>206 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>184 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>224 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1112 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6274454; 6274455</b>
Numéro matricule :	<b>1387-37-2831</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81001</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSÉE BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>415 VINETTE ROAD, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,33 m</b>
Superficie :	<b>858,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>148,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>129 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>371 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>500 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>369 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **500 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1106 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869665</b>
Numéro matricule :	<b>1387-37-5620</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81063</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 MERCURE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,20 m</b>
Superficie :	<b>831,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>274 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **274 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869666</b>
Numéro matricule :	<b>1387-37-7917</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>270147</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SHAWN SICARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DEBORAH HENDRIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>581 ROUTE 11, PLANTAGENET (ONTARIO), K0B 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,58 m</b>
Superficie :	<b>809,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>95 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>95 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869541</b>
Numéro matricule :	<b>1387-40-5571</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270123</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9195-6706 QUEBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>92 DE NANTEL STREET, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T8C9, BLAIS FRANCINE PRES. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,37 m</b>
Superficie :	<b>1 147,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869542</b>
Numéro matricule :	<b>1387-40-9551</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270124</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SANDRA LEE HOWARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15805 RUE DE L'EAU VIVE, ST-ANTOINE, MIRABEL QUÉBEC, J7J2L2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>106,15 m</b>
Superficie :	<b>2 967,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>25 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1069 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869670</b>
Numéro matricule :	<b>1387-44-4992</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81074</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1069 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,37 m</b>
Superficie :	<b>480,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>41,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>54 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>46 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869663
Numéro matricule :	1387-45-0477
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	270146

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHELLE SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLINE PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	840 COMO CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A3Z9
Date d'inscription au rôle :	1999-07-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,36 m
Superficie :	3 884,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	30 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869675</b>
Numéro matricule :	<b>1387-45-7646</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>696914</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE LANOUCETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE LEDUC, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,12 m</b>
Superficie :	<b>452,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869677</b>
Numéro matricule :	<b>1387-45-8010</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495967</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE RANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>91 RUE NAPLES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,09 m</b>
Superficie :	<b>823,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1088 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869676</b>
Numéro matricule :	<b>1387-45-8297</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81078</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC CAMBIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VÉRONIQUE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1088 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,71 m</b>
Superficie :	<b>1 624,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>103,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>163 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6222993</b>
Numéro matricule :	<b>1387-45-9356</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>999849</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9420-0797 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE BEAUSOLEIL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7G9, A/S EUGÈNE DANSEREAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,23 m</b>
Superficie :	<b>232,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>30 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **30 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869678
Numéro matricule :	1387-45-9821
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	917553

## 2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE BEAUDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	667 CHEMIN GUÉNETTE, SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON QUÉBEC, J0T1L0
Date d'inscription au rôle :	2014-11-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,26 m
Superficie :	190,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	24 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 24 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>33-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869679</b>
Numéro matricule :	<b>1387-45-9941</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495112</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9420-0797 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE BEAUSOLEIL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7G9, A/S EUGÈNE DANSEREAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,04 m</b>
Superficie :	<b>203,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1096 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869674</b>
Numéro matricule :	<b>1387-46-6991</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80772</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDINE GARAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANE LEONARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>159 RUE QUÉVILLON, VARENNES QUÉBEC, J3X1J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 548,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1946</b>
Aire d'étages :	<b>114,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>263 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **263 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1090 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869680; 5870499</b>
Numéro matricule :	<b>1387-46-7243</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81083</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHEL CLÉMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1090 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,63 m</b>
Superficie :	<b>3 916,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>163,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>173 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>173 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>155 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869672</b>
Numéro matricule :	<b>1387-46-9675</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81097</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MAROIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL VALIQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>155 RUE HENRI-PAUL, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 163,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>393 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>537 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>447 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>537 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1104 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869667</b>
Numéro matricule :	<b>1387-47-0208</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>82646</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SHAWN SICARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DEBORAH HENDRIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>581 ROUTE 11, PLANTAGENET (ONTARIO), K0B 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 445,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>158 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>648 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>807 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>676 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>807 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1098 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869668</b>
Numéro matricule :	<b>1387-47-3000</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81064</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KATELINE TURGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>82 RUE DE FONTENELLE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,88 m</b>
Superficie :	<b>1 562,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>196,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>436 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>600 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>471 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>600 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>157B RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869560</b>
Numéro matricule :	<b>1387-50-4161</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80095038</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>2630-0244 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3765 CHEMIN D' OKA, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,90 m</b>
Superficie :	<b>1 442,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>134 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>293 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>427 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>341 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **427 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>155 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869559</b>
Numéro matricule :	<b>1387-50-7290</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>105437</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNICK CÔTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHAEL GODIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 RUE DE TRÉMONT, CANDIAC (QUÉBEC), J5R 0L4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,94 m</b>
Superficie :	<b>3 785,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>128,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>604 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>876 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>684 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>876 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>159 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869561</b>
Numéro matricule :	<b>1387-50-7336</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81185</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>2630-0244 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3765 CHEMIN D'OKA, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,94 m</b>
Superficie :	<b>2 181,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>284,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>195 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>710 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>906 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>690 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **906 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>163 RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869562</b>
Numéro matricule :	<b>1387-50-7913</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81189</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY HEROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>258 RUE BERNARD, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H4E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,03 m</b>
Superficie :	<b>1 782,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>175 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>187 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>363 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>296 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **363 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870560</b>
Numéro matricule :	<b>1387-50-9663</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80095039</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>135 CROISSANT DU BELVÉDÈRE, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 511,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>161 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>161 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **161 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>132 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869564</b>
Numéro matricule :	<b>1387-51-6348</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81195</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES DALLING</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE FOUCAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>555 RUE DES BÉGONIAS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>4 211,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>250 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>522 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>461 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>522 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869566</b>
Numéro matricule :	<b>1387-51-6619</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 SIEME AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>5 186,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>222,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>497 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>769 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>600 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **769 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>134 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869565; 5870500</b>
Numéro matricule :	<b>1387-51-6782</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81204</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BERTHEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>297 RUE SAINT-LOUIS, THURSO QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>125,60 m</b>
Superficie :	<b>6 817,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>315 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>273 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **315 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869681
Numéro matricule :	1387-52-3661
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	270148

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1574 RUE POPLAR, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L 2J3
Date d'inscription au rôle :	2021-03-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,68 m
Superficie :	4 178,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 31 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869682; 6152311</b>
Numéro matricule :	<b>1387-52-4622</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80779</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL SOUCY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE FAUVELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101 CHEMIN DES PRUCHES, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,79 m</b>
Superficie :	<b>2 612,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>11 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>35 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>145 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869683</b>
Numéro matricule :	<b>1387-52-8651</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80780</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>985 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,40 m</b>
Superficie :	<b>819,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>109 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>149 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869684</b>
Numéro matricule :	<b>1387-52-9781</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80782</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES SARAZIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE BISAILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>56 KNOCKADERRY CRES, NEPEAN (ONTARIO), K2J 6G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,67 m</b>
Superficie :	<b>1 720,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>166,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>268 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>287 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **287 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1036 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869669</b>
Numéro matricule :	<b>1387-53-1803</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81065</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN LAMOTHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE FOURNEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>914 ROUTE 321 QUÉBEC CANADA, JOV1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,04 m</b>
Superficie :	<b>2 659,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>59,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>74 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>74 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1066 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6380742
Numéro matricule :	1387-54-4167
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1202
Dossier no :	83682

## 2. Propriétaire

Nom :	ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	248 RUE PIGALLE, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A8C9, DU DOMAINE DYNASTIE
Date d'inscription au rôle :	2018-02-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,85 m
Superficie :	5 708,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	90 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6380743</b>
Numéro matricule :	<b>1387-54-8397</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495925</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS GOSSELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 RUE DES CÈDRES, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 4V6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,53 m</b>
Superficie :	<b>459,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>88 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>36-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869689</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-0504</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>696896</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT DRAPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1715 AVENUE HECTOR-CHARLAND, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7S1Y5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,99 m</b>
Superficie :	<b>256,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>31-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6222992</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-0755</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>999848</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9420-0797 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE BEAUSOLEIL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7G9, A/S EUGÈNE DANSEREAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,07 m</b>
Superficie :	<b>224,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **29 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>35-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869690</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-1218</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>553574</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOËLLE CHAPDELAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>406-323 GEORGE STREET, COBOURG ONTARIO, K9A3L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,38 m</b>
Superficie :	<b>332,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>36 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **36 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869691</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-1536</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495929</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN COTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE LAMARCHE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T5C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,99 m</b>
Superficie :	<b>232,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>31 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>31 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869692</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-2150</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>581531</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS BRÛLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2208 CATHERINE STREET, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 0K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-17</b>
Nom :	<b>DANIEL BRÛLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>152 MASKINONGE CRESCENT, ORLEANS (ONTARIO), K4A 1G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,00 m</b>
Superficie :	<b>228,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>29 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870344</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-2411</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>999847</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9420-0797 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE BEAUSOLEIL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7G9, A/S EUGÈNE DANSEREAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,26 m</b>
Superficie :	<b>340,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **33 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>41-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869693</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-2470</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>756401</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EUGÈNE DANSEREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>210 RUE DU BEAUJOLAIS, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6W6J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,06 m</b>
Superficie :	<b>308,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>42-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869695</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-3084</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>553571</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOËLLE CHAPDELAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>406-323 GEORGE STREET, COBOURG ONTARIO, K9A3L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,95 m</b>
Superficie :	<b>302,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>40,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **82 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869694</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-3138</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495984</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE RANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>650A BOULEVARD DES HAUTES-PLAINES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z2W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,50 m</b>
Superficie :	<b>294,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869696</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-3706</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>581792</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAMUEL JALBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ÉMILIE LÉONARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>62 RUE CLOUTIER, SAINT-LIN-LAURENTIDES (QUÉBEC), J5M 2B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,28 m</b>
Superficie :	<b>208,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>28 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>28 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869697</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-3724</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495988</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ JOANNETTE CASIMIRO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOELLE VILLEMAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>487 59E AVENUE, POINTE-CALUMET (QUÉBEC), J0N 1G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,40 m</b>
Superficie :	<b>211,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>29 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>43-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869698</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-4880</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>840917</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESENKA GOLOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JORGE ISAAC SOZA KUANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1440 RUE DES FRANCS-BOURGEOIS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7H 0C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,63 m</b>
Superficie :	<b>295,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>32 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869699</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-4926</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>568912</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS CLAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TANÉA BROWN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>393 RUE LABONTÉ OUEST, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 2W5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,03 m</b>
Superficie :	<b>324,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **33 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869700</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-5107</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>625488</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-SOLEIL CLAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>322 RUE DE LA TERRASSE-DROUIN, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5B 2B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,26 m</b>
Superficie :	<b>219,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>44-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869701</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-5158</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>625226</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1260 33E AVENUE, LAVAL (QUÉBEC), H7R 6J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,00 m</b>
Superficie :	<b>438,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869703</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-6329</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>671746</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASMIN CORMIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>287, 29E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,34 m</b>
Superficie :	<b>281,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869704</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-6411</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>821774</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDRA LEE HOWARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15805 RUE DE L'EAU-VIVE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J2L2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,67 m</b>
Superficie :	<b>184,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>24 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>46-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869705</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-6782</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>561585</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE RAIWEZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9345 GEORGES GUILBAULT, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N0E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,59 m</b>
Superficie :	<b>335,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>45-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869706</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-6962</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>536936</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE JALBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PATRICK LEFEBVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 RUE MAUDE, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,72 m</b>
Superficie :	<b>442,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869707</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-7735</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>581350</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE COURVAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PAULINE BEAUDET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>355 4E AVENUE, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,88 m</b>
Superficie :	<b>394,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>50-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869708</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-7893</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>626234</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-HUGUES BERNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE SAUVÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5870 BOULEVARD DES ROSSIGNOLS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L4Z2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,32 m</b>
Superficie :	<b>311,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>78 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>78 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869709</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-8117</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>507735</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉTIENNE BOULAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MÉLISSA GAGNIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1006 RUE WILFRID-LAURIER, PRÉVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,90 m</b>
Superficie :	<b>356,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58-1084 - 61-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869702; 5870345
Numéro matricule :	1387-55-8750
Utilisation prédominante :	AUTRES LOCAUX DE GROUPE
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	80095040

## 2. Propriétaire

Nom :	ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	248 RUE PIGALLE, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A8C9, DOMAINE DYNASTIE VICE PRES.. A/S
Date d'inscription au rôle :	2009-11-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,62 m
Superficie :	9 626,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2000
Aire d'étages :	
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	12 300 \$
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	35 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>51-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869710</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-8761</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>625519</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DORION BRIQUES INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>2 PLACE DU CHAMPAGNE, KIRKLAND QUÉBEC, H9H5J4, SCHMIDT RICHARD PRES. A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,65 m</b>
Superficie :	<b>264,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869711</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-9238</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>495979</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACINTHE LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SERGE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>530 RUE DES GERANIUMS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,84 m</b>
Superficie :	<b>210,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>56 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869712</b>
Numéro matricule :	<b>1387-55-9409</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>555019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE BELAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3260 RUE PICARD, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J7M2C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,93 m</b>
Superficie :	<b>200,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>157 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869715</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-1631</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80767</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BRETON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEANNE-D'ARC MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12515 RUE GRATTON, MONTREAL QUÉBEC, H1B1J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,10 m</b>
Superficie :	<b>1 369,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>149,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>154 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>427 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>344 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **427 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>161 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869673</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-2758</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81102</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS BRÛLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2208 CATHERINE STREET, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 0K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-01</b>
Nom :	<b>DANIEL BRÛLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>152 MASKINONGE CRESCENT, ORLEANS (ONTARIO), K4A 1G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>574,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>188,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>94 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>529 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>624 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>473 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>624 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>163 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869716</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-3945</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81112</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN GADBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADELEINE BEAUDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>991 PLACE DE COLVILLE, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3V9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,47 m</b>
Superficie :	<b>716,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>115,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>118 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>214 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>332 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>269 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **332 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869717</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-4403</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>879904</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE BRETON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1370 CHEMIN PRINCIPAL, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-08-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,21 m</b>
Superficie :	<b>422,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>47-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869718</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-6402</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>786513</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN LOCHHEAD-MARCHAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 PLACE DE BELLEAU, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 3B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,92 m</b>
Superficie :	<b>342,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>35 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>165 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869719</b>
Numéro matricule :	<b>1387-56-7238</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80803</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN YELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>WENDY COOK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>125 TOPAYE AVENUE, NAVAN (ONTARIO), K4B 1J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,70 m</b>
Superficie :	<b>2 033,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>144,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>187 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>489 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>677 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>552 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>677 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE TURPIN</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869563</b>
Numéro matricule :	<b>1387-60-1676</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>270127</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>956 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>161,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>4 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>136 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870559</b>
Numéro matricule :	<b>1387-61-4087</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80095041</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JENNIFER PECK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>119 RUE ÉDOUARD-CHARLES-CROTEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1,91 m</b>
Superficie :	<b>1 306,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>55,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>151 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **243 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870294
Numéro matricule :	1387-62-3192
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1175
Dossier no :	999904

## 2. Propriétaire

Nom :	INC. DOMAINE DES CÈDRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 CHEMIN DU DOMAINE DES CÈDRES QUÉBEC CANADA, J0V1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	3 016,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>142 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869685</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-3426</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80791</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL SOUCY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE FAUVELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101 CHEMIN DES PRUCHES, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,27 m</b>
Superficie :	<b>509,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>78,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>231 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>144 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869721</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-3437</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80814</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARC LARIVIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VÉRONIQUE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>850 RUE DU RIVAGE, ROCKLAND ONTARIO, K4K0K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,81 m</b>
Superficie :	<b>470,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>82,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>387 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **387 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>140 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869567</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-3509</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80095042</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RALPH ALTON SARGENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>WENDY NORRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 BRIXTON, HUDSON QUÉBEC, J0P1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,34 m</b>
Superficie :	<b>1 191,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>101,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>145 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>369 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>292 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **369 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>146 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869722</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-3649</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80822</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>146 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S THÉRÈSE BOUTIN-BERGERON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>GAÉTAN DUTIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>146 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,05 m</b>
Superficie :	<b>386,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>67,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>130 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>148 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869723</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-4060</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80830</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY MARCIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>PO BOX 8360 STATION T., OTTAWA (ONTARIO), K1G 3H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>335,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>60,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>263 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>194 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>150 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869724</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-4777</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80832</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LAVERDURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>779 RUE ÉMOND, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 2M4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,71 m</b>
Superficie :	<b>391,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>78,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>188 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>268 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>216 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **268 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>152 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869725</b>
Numéro matricule :	<b>1387-62-5389</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80846</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES MARTINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE DURAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13870 RUE LATREILLE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N1N5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,36 m</b>
Superficie :	<b>422,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>45,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>203 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>283 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **283 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>151 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869686</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-1010</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80795</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>151 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>867,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>53,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>155 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869687</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-1929</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80801</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID LÉVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ASHLEY ROLLIN-MURRAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>155 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,38 m</b>
Superficie :	<b>840,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>191,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>312 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>321 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **321 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869727; 5870873</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-4859</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270150</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEOFF SADOWY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA BEYETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2896 RUE COACHMAN, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>72,02 m</b>
Superficie :	<b>1 223,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>154 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869726</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-5901</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80848</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD DAIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNDA FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10485 RUE GABRIEL-CUSSON, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J0N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,94 m</b>
Superficie :	<b>456,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>216 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>156 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869728</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-6916</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80850</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN OUELLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>679 CHEMIN DE LA RIVIÈRE SUD, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>809,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>109,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>126 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>271 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **271 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869729</b>
Numéro matricule :	<b>1387-63-8540</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80855</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEOFF SADOWY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA BEYETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2896 RUE COACHMAN, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,89 m</b>
Superficie :	<b>1 067,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>201,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>417 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>557 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>429 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>557 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869737</b>
Numéro matricule :	<b>1387-64-1891</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>529280</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOPHIE MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>175 RUE FRONTENAC, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Y0H7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-21</b>
Nom :	<b>FRANCOIS PIGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1014 CHEMIN PRINCIPALE, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,39 m</b>
Superficie :	<b>555,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869713</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-0117</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>536938</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE BELAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3260 RUE PICARD, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J7M2C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,86 m</b>
Superficie :	<b>257,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>43,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>52-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869714</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-0354</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>626235</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICE DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>185 RUE DU BLAINVILLIER, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 4X6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,75 m</b>
Superficie :	<b>182,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>54-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869738</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-0768</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>495992</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN CLAUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101-575 BOULEVARD DE LA SALETTE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 0C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,98 m</b>
Superficie :	<b>259,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869739</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-0930</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>529204</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BOBBY DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>441 RUE DE LA CHÂTELAINÉ, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J5L0A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,00 m</b>
Superficie :	<b>252,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869740</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-1412</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>495921</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHEN BERRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE HOMSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE DE BEAUSOLEIL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,15 m</b>
Superficie :	<b>264,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>53-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869741</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-1752</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>661557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101-575 BOULEVARD DE LA SALETTE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 0C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,01 m</b>
Superficie :	<b>242,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>40 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869742; 5870751</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-3806</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>529212</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE VIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GUYLAINE REMILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>248 RUE PIGALLE, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A8C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,97 m</b>
Superficie :	<b>467,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>55-1084 - 56-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869744</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-4066</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>741062</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE MOREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>405 RUE BRASSARD, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,84 m</b>
Superficie :	<b>409,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>68 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869743</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-4222</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>495971</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE VIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>248 RUE PIGALLE, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A8C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,20 m</b>
Superficie :	<b>421,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>76 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>76 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>57-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869746</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-5252</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>82330</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE BEAUDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RÉAL CLOUTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1327 RUE LOUIS-DANTIN, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 3H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,61 m</b>
Superficie :	<b>209,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>55 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869747</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-5530</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>625546</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN SAINT-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-PIERRE GERVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>89 RUE DU MIDI, MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC), J0R 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,60 m</b>
Superficie :	<b>228,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>5 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>44 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>44 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869748</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-5783</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>507731</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERTHIER DUMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON VERMETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20250 RUE DE NEVERS, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J0L2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,83 m</b>
Superficie :	<b>175,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>106 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869749
Numéro matricule :	1387-65-6219
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1207
Dossier no :	716770

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE GARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1107-1400 RUE LUCIEN-PAIEMENT, LAVAL (QUÉBEC), H7N 0E3
Date d'inscription au rôle :	2020-11-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,61 m
Superficie :	248,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 41 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869750</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-6399</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>495974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>647 PIERRE DUBEAU, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R5J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,41 m</b>
Superficie :	<b>263,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>44,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>123 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869751</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-6504</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>536929</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8395 RUE SAINT-JACQUES, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N2A5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,50 m</b>
Superficie :	<b>324,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869752</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-7068</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>625390</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE PERSONNELLE ALAIN BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>121 CROISSANT DU BELVEDERE, SAINT-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC CANADA, J0N1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,00 m</b>
Superficie :	<b>211,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>46,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869753</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-7348</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>495888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LANGLOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14115 RUE ELDÈGE-LACROIX, MIRABEL QUÉBEC, J7J2L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,60 m</b>
Superficie :	<b>340,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>68 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869754</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-7688</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>506778</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE LENOIR-LAJOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-ÈVE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>539 BOULEVARD DES MILLE-ILES, LAVAL (QUÉBEC), H7J 1E5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,01 m</b>
Superficie :	<b>271,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>157 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **157 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869755</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-7927</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1207</b>
Dossier no :	<b>529227</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICE LASALLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-PIER DESPARTIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14020 RUE DE LA BERGERIE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,68 m</b>
Superficie :	<b>275,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>47,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>117 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7-1084 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869756</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-8407</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1202</b>
Dossier no :	<b>536927</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JONATHAN SAMUEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>177 RUE FRONTENAC, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 0H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,31 m</b>
Superficie :	<b>247,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>31 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>134 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869757</b>
Numéro matricule :	<b>1387-65-8665</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>121810</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KUPER CAMPUS MANAGEMENT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>2975 RUE EDMOND, KIRLKAND (QUÉBEC), H9H 5K5, A/S JOAN DIFFILY SALETTE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,00 m</b>
Superficie :	<b>1 712,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>152,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>171 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>512 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>412 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **512 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>169 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869720; 5870343</b>
Numéro matricule :	<b>1387-66-0624</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>83685</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE WATERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIO BERTHIAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 IMPASSE DU CYCLONE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9A0B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,09 m</b>
Superficie :	<b>1 566,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>339 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>504 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>422 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>504 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	171 RUE HENRI-PAUL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869759
Numéro matricule :	1387-66-2914
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	80811

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LOZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	112 DUNBARTON CRT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K4L5
Date d'inscription au rôle :	2003-12-18
Nom :	FRANCINE LOZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE LOZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6395 SABLEWOOD PLACE, ORLÉANS ONTARIO, K1C7L7
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18
Nom :	FRANCIS LOZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 RUE DE PIERREFONDS, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 7L8
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 396,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	72,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	156 100 \$
Valeur du bâtiment :	96 100 \$
Valeur de l'immeuble :	252 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	252 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>175 RUE HENRI-PAUL</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869745</b>
Numéro matricule :	<b>1387-66-5006</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80893</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MYLÈNE BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6140 RUE PRIMEAU, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7B1B2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>676,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>73,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **280 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>164 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869730</b>
Numéro matricule :	<b>1387-73-0062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80862</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNNE HARVEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1092 RUE DES ESCOUMINS, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 5H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,82 m</b>
Superficie :	<b>983,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>295 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **295 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>166 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869731</b>
Numéro matricule :	<b>1387-73-1991</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80866</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC GOUGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>166 CHEMIN DU DOMAINE-DES-CÈDRES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,31 m</b>
Superficie :	<b>1 895,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>105,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>181 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>204 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>385 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>314 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **385 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869732</b>
Numéro matricule :	<b>1387-74-1899</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL MAYRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13408 LEVEILLE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,11 m</b>
Superficie :	<b>609,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>166,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>349 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>449 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>379 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **449 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869760</b>
Numéro matricule :	<b>1387-74-3048</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9360-2068 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>224 MONTÉE MINEAULT, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0N9, A/S LYNDA CORMIER</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,28 m</b>
Superficie :	<b>926,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>174,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>132 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>354 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>486 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>372 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **486 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869733</b>
Numéro matricule :	<b>1387-74-3123</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80872</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LORRAINE BILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>394 MERCURY STREET, ROCKLAND ONTARIO, K4K0G7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-08-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,36 m</b>
Superficie :	<b>839,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>128 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>361 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>289 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **361 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869734</b>
Numéro matricule :	<b>1387-75-1266</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80880</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENALD BOUILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE PAQUET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1376 AVENUE CHARNY, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K2G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,57 m</b>
Superficie :	<b>1 061,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>260,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>564 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>703 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>555 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>703 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869735</b>
Numéro matricule :	<b>1387-75-1817</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80887</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ PICHÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE COUTURIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 RUE LAJEUNESSE, SAINT-COLOMBAN QUÉBEC, J5K2A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,29 m</b>
Superficie :	<b>604,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>80,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>250 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 CHEMIN DE LA CANARDIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869736</b>
Numéro matricule :	<b>1387-75-2740</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80891</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE LAFOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DYNA TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>115 RUE DU SANCTUAIRE, SAINT-COLOMBAN QUÉBEC, J5K2T4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,13 m</b>
Superficie :	<b>1 105,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>228,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>395 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>536 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>429 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>536 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1141 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869636; 5870339</b>
Numéro matricule :	<b>1388-10-4674</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80946</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KATHLEEN LIZÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1007-50 RUE DES SEIGNEURS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3J 0B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,74 m</b>
Superficie :	<b>9 935,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>87,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>310 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>244 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1342 CHEMIN BELLEVUE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869761</b>
Numéro matricule :	<b>1388-16-6863</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80906</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉLIE PARISIEN-VILLEMAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PATRICK DESCHAMPS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>428 RUE A.-GIBEAULT, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 1Y7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-26</b>
Nom :	<b>MAXIM LAFOREST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>372 RUE NOBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-26</b>
Nom :	<b>CHANTAL GAUDREULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16-220 BOULEVARD DE L' HÔPITAL, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 715,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>225 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>240 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>240 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1350 CHEMIN BELLEVUE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6274663; 6274664</b>
Numéro matricule :	<b>1388-17-0136</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>84005009</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>742 RUE SAINT-LAURENT, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC), G8T 6C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,16 m</b>
Superficie :	<b>21 314,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>280 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BELLEVUE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6274665</b>
Numéro matricule :	<b>1388-18-4324</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80909</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LILY DAMBREMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1350 CHEMIN BELLEVUE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-02-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>108,23 m</b>
Superficie :	<b>44 289,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>41 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>41 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1265 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869821</b>
Numéro matricule :	<b>1388-19-2695</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270151</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARC LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1265 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,36 m</b>
Superficie :	<b>4 027,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>157,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>348 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>315 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **379 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870672; 6358253</b>
Numéro matricule :	<b>1388-19-4359</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>269955</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARC LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1265 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,01 m</b>
Superficie :	<b>3 042,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>39 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1266 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869775</b>
Numéro matricule :	<b>1388-19-9695</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80925</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN CÉRÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SANDRA LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE DE BOULOGNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T4T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>893,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>87,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>117 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>130 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>247 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>196 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>247 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1140 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869645; 5870299</b>
Numéro matricule :	<b>1388-20-2067</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80975</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES MCCONNERY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KRISTI DEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>38 RUE DE SAINT-TROPEZ, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 6C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,83 m</b>
Superficie :	<b>2 155,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1941</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>194 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>227 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>421 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>361 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>421 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870297</b>
Numéro matricule :	<b>1388-20-4529</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80015216</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9740 BOULEVARD LÉVESQUE EST, LAVAL (QUÉBEC), H7A 4C6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,69 m</b>
Superficie :	<b>74,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>3 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1143 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869647; 5870338
Numéro matricule :	1388-21-3202
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	80987

## 2. Propriétaire

Nom :	CONRAD BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCOISE GENDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 SAINTE-ANNE, SAINTE-MADELEINE QUÉBEC, J0H1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	RICHARD DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3381 RUE DES OSTRIS, SAINTE-MADELEINE QUÉBEC, J0H1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,10 m
Superficie :	1 149,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	110,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	158 000 \$
Valeur de l'immeuble :	229 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 200 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	229 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1146 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869657</b>
Numéro matricule :	<b>1388-21-7003</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81037</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC ANTOINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HONORINA RODRIGUES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>80 CHEMIN WILLIAM, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,53 m</b>
Superficie :	<b>505,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>179 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1148 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869658</b>
Numéro matricule :	<b>1388-21-8029</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81041</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOLORES GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>301 BANK, CP 2013, BROWNSBURG, CHATHAM QUÉBEC, J8G3B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>478,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>147,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>360 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>296 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **360 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869659
Numéro matricule :	1388-21-8846
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	270144

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	301 BANK, CP 2013, BROWNSBURG, CHATHAM QUÉBEC, J8G3B1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,79 m
Superficie :	201,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	5 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1150 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869660</b>
Numéro matricule :	<b>1388-21-9754</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81046</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLAS LABEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNY XIANGJUN HE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 RUE THOMSON, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>231,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>61,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1155 - 1157 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869776; 5870337
Numéro matricule :	1388-22-9231
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	80936

## 2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE PAPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	37 RUE D'ANJOU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H6B8
Date d'inscription au rôle :	2011-04-15
Nom :	MATHIEU PAPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	652 RUE DOLLARD, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L2S8
Date d'inscription au rôle :	2011-04-15
Nom :	JONATHAN PAPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	809 ALBERT-FILLION, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3X4
Date d'inscription au rôle :	2011-04-15
Nom :	JOSIANE PAPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	320 CHEMIN FARNAND, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L4A6
Date d'inscription au rôle :	2011-04-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	50,29 m
Superficie :	3 309,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 500 \$
Valeur du bâtiment :	220 800 \$
Valeur de l'immeuble :	296 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 200 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	296 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1319 CHEMIN LAFONTAINE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869765</b>
Numéro matricule :	<b>1388-24-3999</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80924</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MIREILLE PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1319 CHEMIN LAFONTAINE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 438,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>56,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **97 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869780; 5870303
Numéro matricule :	1388-27-6293
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	80957

## 2. Propriétaire

Nom :	DIANE TALBOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	750 ST-JACQUES, CP 606, ROCKLAND ONTARIO, K4K1K6
Date d'inscription au rôle :	2013-06-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,64 m
Superficie :	4 113,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	84 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1259 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869769</b>
Numéro matricule :	<b>1388-28-2097</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80928</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIANE DESPAROIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1256 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,94 m</b>
Superficie :	<b>665,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>48,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>38 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **42 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1254 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869782; 5870305</b>
Numéro matricule :	<b>1388-28-3383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80964</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>128944 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3750 RUE PASCAL-GAGNON, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X4J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,79 m</b>
Superficie :	<b>691,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>332 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **332 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1248 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869783; 5870477</b>
Numéro matricule :	<b>1388-28-5243</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80966</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSON JEAN-GUY TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 CHEMIN RICHER, RIPON (QUÉBEC), JOV 1V0, A/S GUYLAINE TURPIN</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,02 m</b>
Superficie :	<b>2 947,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>125,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>210 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>280 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>491 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>414 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **491 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1250 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869784; 5870304</b>
Numéro matricule :	<b>1388-28-7377</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80971</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARYSE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>41 RUE DE RICHELIEU, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,19 m</b>
Superficie :	<b>690,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>3</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>149,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>113 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>327 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>441 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>342 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **441 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1261 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869768; 5870332; 5870476</b>
Numéro matricule :	<b>1388-29-1012</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80926</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1191 RUE DE SOREL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P1S4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>581,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>38,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>118 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1264 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869770</b>
Numéro matricule :	<b>1388-29-1664</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80931</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL LETOURNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>53 DE LA NAUDIÈRE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9A1N4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,61 m</b>
Superficie :	<b>823,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>199 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>166 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **199 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869786</b>
Numéro matricule :	<b>1388-29-3239</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>882371</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1191 RUE SOREL, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1S4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,73 m</b>
Superficie :	<b>423,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>41 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1256 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869785</b>
Numéro matricule :	<b>1388-29-5407</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD DESROCHES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1256 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,44 m</b>
Superficie :	<b>410,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>263 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **263 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1152 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869661</b>
Numéro matricule :	<b>1388-31-0767</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81052</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LAHAIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1636 RUE BLUEBERRY HILL, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T2J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,74 m</b>
Superficie :	<b>284,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>179 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1154 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869777</b>
Numéro matricule :	<b>1388-31-1783</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80947</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELISSA THERRIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>276 RUE DE MORENCY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V3R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,24 m</b>
Superficie :	<b>236,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>61,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>78 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>164 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870749
Numéro matricule :	1388-32-6758
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	270157

## 2. Propriétaire

Nom :	PAULINE LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	613 WATTS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P4C5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,81 m
Superficie :	126,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1176 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869787</b>
Numéro matricule :	<b>1388-32-9373</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80981</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRA FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA GERVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BENOIT FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>449 RUE VICKY, SAINT-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,19 m</b>
Superficie :	<b>432,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>88,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>192 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1177 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869779; 5870336</b>
Numéro matricule :	<b>1388-33-6728</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80949</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARL PHENIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>827 BOULEVARD INDUSTRIEL, BOIS-DES-FILION QUÉBEC, J6Z4T3, A/S SUZANNE TAILLON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,18 m</b>
Superficie :	<b>4 285,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>146,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>481 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>372 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>481 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1259 CHEMIN LAFONTAINE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869798</b>
Numéro matricule :	<b>1388-35-3943</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80952</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC DINEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CATHERINE BEAUREGARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>60 RUE MAJOR, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V2K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 004,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>181,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>482 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>494 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>402 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **494 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1221 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6274667; 6274668</b>
Numéro matricule :	<b>1388-36-8147</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80095043</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE CHÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1221 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,85 m</b>
Superficie :	<b>4 817,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>317,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>401 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>432 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>349 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **432 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1242 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869781; 5870302</b>
Numéro matricule :	<b>1388-37-0948</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80958</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JUAN JOSÉ TOMAS CARBONELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2442 RUE DES JACINTHES, TERREBONNE (QUÉBEC), J6X 0A5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,28 m</b>
Superficie :	<b>4 863,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>204 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>395 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>347 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>395 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1238 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869797</b>
Numéro matricule :	<b>1388-37-7062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81008</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RONALD FITZSIMMONS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2155 MARTHA AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1G1K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-12-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,62 m</b>
Superficie :	<b>960,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>134 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **218 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1236 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869799</b>
Numéro matricule :	<b>1388-37-9242</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81014</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES OUELLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2566 BOURBONNIERE APP.4, MONTREAL QUÉBEC, H1W3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,97 m</b>
Superficie :	<b>790,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1179 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869788; 5870335</b>
Numéro matricule :	<b>1388-43-1842</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80984</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ BIANCHI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>62 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,40 m</b>
Superficie :	<b>3 054,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>75,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1185 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869789; 5870301</b>
Numéro matricule :	<b>1388-43-5158</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>80989</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE GRÉGOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5-105 RUE JOSEPH-HAMELIN, SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC), J7E 5V9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,69 m</b>
Superficie :	<b>1 450,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>190 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>190 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1186 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869801</b>
Numéro matricule :	<b>1388-43-9255</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81207</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCH FUGÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1186 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-04-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>81,80 m</b>
Superficie :	<b>2 062,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>142,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>189 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>268 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>457 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>386 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>457 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1187 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869790</b>
Numéro matricule :	<b>1388-44-5002</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80993</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROSETTE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>1 622,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>99,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>233 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **251 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1200 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869815</b>
Numéro matricule :	<b>1388-44-9873</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>348134</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 CHEMIN DES ÉRABLES, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,61 m</b>
Superficie :	<b>794,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>106,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>94 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>330 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>256 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **330 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1215 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869791</b>
Numéro matricule :	<b>1388-45-4477</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>81199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>234 CHEMIN DES MAS, BOISCHATEL QUÉBEC, G0A1H0, LAFONTAINE CAROLINE A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 354,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>56,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>23 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **23 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1211 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869792</b>
Numéro matricule :	<b>1388-45-5344</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>80996</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1211 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,62 m</b>
Superficie :	<b>1 759,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>96,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869807</b>
Numéro matricule :	<b>1388-45-9820</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>101341</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES GALIPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>639 RUE CENTER, OTTAWA (ONTARIO), K1K 2N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,93 m</b>
Superficie :	<b>1 061,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1212 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869808</b>
Numéro matricule :	<b>1388-45-9958</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81055</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUES GALIPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>639 RUE CENTER, OTTAWA (ONTARIO), K1K 2N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,08 m</b>
Superficie :	<b>587,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>54,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>72 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869795</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-3305</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2171</b>
Dossier no :	<b>270159</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WESLEY JEROME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>281 ELISABETH ROAD, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R3T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,47 m</b>
Superficie :	<b>1 334,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1230 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869794; 5870334</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-3995</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81002</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>455 DE PERPIGNAN, DUVERNAY QUÉBEC, H7G4K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,10 m</b>
Superficie :	<b>1 334,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>71,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **236 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1228 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869796</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-5475</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81004</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC LUSSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE-ANNE LOSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 AVENUE DES BUSES, SAINT-SAUVEUR (QUÉBEC), J0R 1R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,55 m</b>
Superficie :	<b>821,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>52,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>246 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1226 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869812</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-6755</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81066</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAMELA TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANETTE VERMAETEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>86 STONEBRIAR DR, OTTAWA ONTARIO, K2G5Y1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,06 m</b>
Superficie :	<b>681,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>72,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>112 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>206 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1224 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869813</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-7932</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81077</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENYS ABEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE MACLACHLAN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L3S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,45 m</b>
Superficie :	<b>1 170,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>124,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>204 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>277 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1220 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869814</b>
Numéro matricule :	<b>1388-46-9503</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81087</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5435 SAINT-ZOTIQUE, MONTREAL QUÉBEC, H1T1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,64 m</b>
Superficie :	<b>1 577,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>116,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>165 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>433 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>358 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **433 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1234 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869800; 5870333</b>
Numéro matricule :	<b>1388-47-1619</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81020</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 RUE PIERRE-LAPORTE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L1W5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,65 m</b>
Superficie :	<b>1 582,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1951</b>
Aire d'étages :	<b>85,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>165 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>314 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>257 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **314 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1188 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869802</b>
Numéro matricule :	<b>1388-53-3253</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81026</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FLEURETTE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1188 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 623,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>133,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>167 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>360 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>301 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **360 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1190 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869803</b>
Numéro matricule :	<b>1388-53-3579</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1190 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 094,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>145,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>339 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>282 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>339 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1196 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869804</b>
Numéro matricule :	<b>1388-54-0836</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81039</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE CABANA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1196 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,67 m</b>
Superficie :	<b>1 597,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>131,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>166 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>331 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>497 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>403 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>497 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869805</b>
Numéro matricule :	<b>1388-54-1154</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>270160</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LILY DAMBREMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1350 CHEMIN BELLEVUE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-02-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,22 m</b>
Superficie :	<b>475,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>49 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1192 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869806</b>
Numéro matricule :	<b>1388-54-1906</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>83689</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>78 RUE ASSELIN, LIMOGES (ONTARIO), K0A 2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 035,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>291,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>188 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>511 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>699 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>560 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **699 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869816</b>
Numéro matricule :	<b>1388-54-2280</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81049</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARC LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1205 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,95 m</b>
Superficie :	<b>838,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>96 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **96 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1214 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869809</b>
Numéro matricule :	<b>1388-55-0179</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81061</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>639 RUE CENTER, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K2N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,59 m</b>
Superficie :	<b>546,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>114,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>67 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>237 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>195 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>237 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1210 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869811</b>
Numéro matricule :	<b>1388-55-2067</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81216</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CÉCILE BRAZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE MARIE-HYPOLITE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 4H7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>554,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>100,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>68 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1206 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869810</b>
Numéro matricule :	<b>1388-55-2222</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>81210</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9440-4985 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>7374 RUE SAINT-HUBERT, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2R 2N3, A/S ANH VU DINH HUU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 636,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>198,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>168 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>455 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>623 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>496 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>623 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6358252
Numéro matricule :	1389-00-5168
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2171
Dossier no :	84035024

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1191 RUE SOREL, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1S4
Date d'inscription au rôle :	2020-07-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,74 m
Superficie :	24 256,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 36 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1310 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869763</b>
Numéro matricule :	<b>1389-01-9886</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80911</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS VEILLEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZELLE ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1310 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,77 m</b>
Superficie :	<b>2 406,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>135,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>206 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>266 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>473 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>380 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>473 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1342 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869818</b>
Numéro matricule :	<b>1389-03-0097</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>93666</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDRA POTVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>511 RUE RUBY, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 0H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>1 681,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>136,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>170 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>313 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>483 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>371 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **483 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1340 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869819</b>
Numéro matricule :	<b>1389-03-2084</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>83697</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE MAYER-LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>282 RUE DES EAUX-VIVES, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Y4N9, A/S R.LEBLANC M.MAYER</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-02-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,32 m</b>
Superficie :	<b>2 815,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>129,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>170 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>298 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>469 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>382 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>469 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1338 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869820</b>
Numéro matricule :	<b>1389-03-4540</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81098</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1338 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,09 m</b>
Superficie :	<b>5 982,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>100,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>489 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>420 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>489 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1296 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869771</b>
Numéro matricule :	<b>1389-10-5888</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80932</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARK PHILIP FISHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAIRE E. APLEVICH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3247 CLEARWATER CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K1V 7S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,69 m</b>
Superficie :	<b>1 197,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869772</b>
Numéro matricule :	<b>1389-10-7157</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>270153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ELISABETH AMYOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEAN-FRANÇOIS DARGIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8245 RUE DES SEMAILLES, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N0B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>312,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>25 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869773
Numéro matricule :	1389-10-7643
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1171
Dossier no :	270154

## 2. Propriétaire

Nom :	EXTON VARTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MELBA HALL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	876 WINNIGTON AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2B5C5
Date d'inscription au rôle :	2006-03-14
Nom :	STEPHAN VARTY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 BRIAN CR., OTTAWA ONTARIO CANADA, K2H6X3
Date d'inscription au rôle :	2006-03-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,91 m
Superficie :	303,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869774</b>
Numéro matricule :	<b>1389-10-7934</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1171</b>
Dossier no :	<b>270155</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARC LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1265 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,30 m</b>
Superficie :	<b>64,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>3 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869764</b>
Numéro matricule :	<b>1389-11-2239</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>80915</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VALENTINE PASKAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>229 CHEMIN DU QUAI, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1L6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>73,75 m</b>
Superficie :	<b>2 489,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>133,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>210 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>347 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>557 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **557 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1400 ÎLE 53</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696374</b>
Numéro matricule :	<b>1389-48-0457</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3170</b>
Dossier no :	<b>81111</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL AULTMAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3700 RUE SAINT-ANTOINE OUEST, APT 143, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4C 0B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 943,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>55,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE 60
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	1389-48-9271
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	270162

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	809,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	4 400 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
4 400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE 54
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	1389-49-6762
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	270163

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 133,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	6 100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
6 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1300 ÎLE 56</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696373</b>
Numéro matricule :	<b>1389-52-8801</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3170</b>
Dossier no :	<b>81094</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHEN RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>136 TROISIEME AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1S2K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>37 760,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>88,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>70 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1260 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696375</b>
Numéro matricule :	<b>1389-85-5298</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>83703</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SCOTT MCMILLAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>175 DEVITO AVENUE, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9S4T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 434,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>119 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1256 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696376</b>
Numéro matricule :	<b>1389-85-8875</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81217</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADAM DE VRIES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE PINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1217 RUE GRANDE-ALLÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 3B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 518,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>83,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **165 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1268 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696380
Numéro matricule :	1389-86-7099
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81124

## 2. Propriétaire

Nom :	DAVID DOUBT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	451 WESTMINSTER N., MONTREAL-OUEST QUÉBEC, H4X2A2
Date d'inscription au rôle :	2000-10-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 480,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	84 800 \$
Valeur du bâtiment :	100 \$
Valeur de l'immeuble :	84 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	84 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1264 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696378</b>
Numéro matricule :	<b>1389-86-7658</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81120</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER SACOUTIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 CHEMIN D'AMOUR, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-25</b>
Nom :	<b>LYSANNE DOUBT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>167 RUE DE MAREMME, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0T8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 955,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>78,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>179 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>169 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>179 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1272 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696379
Numéro matricule :	1389-87-5338
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	270165

## 2. Propriétaire

Nom :	DAVID DOUBT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	451 WESTMINSTER N., MONTRÉAL OUEST QUÉBEC, H4X2A2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 936,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1252 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696377</b>
Numéro matricule :	<b>1389-95-1957</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>277 CRESTVIEW, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H5G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 697,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>61,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1248 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696381
Numéro matricule :	1389-95-5441
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81126

## 2. Propriétaire

Nom :	THOMAS GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARGARET PATCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21305 CONCESSION ROAD 5, NORTH LANCASTER ONTARIO, K0C1Z0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 693,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	58,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 900 \$
Valeur du bâtiment :	50 200 \$
Valeur de l'immeuble :	137 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 300 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 137 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1244 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696382</b>
Numéro matricule :	<b>1389-95-9024</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81129</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO PELLERIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2202 BOULEVARD DE LA TRAVERSÉE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 0N1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 368,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>47,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869822
Numéro matricule :	1390-07-3479
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270166

## 2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE GRAND MANITOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	540 RUE CHARLIE-FORBELL, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 0N6
Date d'inscription au rôle :	2014-10-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	176,68 m
Superficie :	2 470,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1548 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869823</b>
Numéro matricule :	<b>1390-18-0751</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>270167</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>OLIVIER BENLOULOU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1380 BOULEVARD GRÉBER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,00 m</b>
Superficie :	<b>5 329,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>527,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 951 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>2 224 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 939 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>2 224 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1550 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869828</b>
Numéro matricule :	<b>1390-18-2996</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81175</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CARDINAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>55 RUE DE SANARY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,00 m</b>
Superficie :	<b>4 280,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>128,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>290 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>562 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>459 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **562 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1566 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869830</b>
Numéro matricule :	<b>1390-19-2380</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE BOISVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2094 RUE BONIN, SAINT-LAURENT QUÉBEC, H4M1A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,12 m</b>
Superficie :	<b>6 075,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>210,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>326 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>599 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>498 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **599 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1562 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869829</b>
Numéro matricule :	<b>1390-19-3632</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81187</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE BEAUDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>167 DES ILES-PERCEES, BOUCHERVILLE QUÉBEC, J4B2P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,00 m</b>
Superficie :	<b>5 053,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>127,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>493 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>412 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **493 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE 52
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	1390-30-2400
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	270161

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 856,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	67 200 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
67 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
67 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1336 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696391; 5698560</b>
Numéro matricule :	<b>1390-79-9376</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81248</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RANDALL HEASLIP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1831 RUE PARISIEN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P8A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 991,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>88,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696384
Numéro matricule :	1390-84-0641
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	270168

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE GAMACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	584 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2008-03-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 632,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	63 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 63 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1302 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696385</b>
Numéro matricule :	<b>1390-85-2041</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81192</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELBA ANNE HALL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>876 WINNINGTON AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2B5C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-04-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 395,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>46,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1306 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696386</b>
Numéro matricule :	<b>1390-85-2781</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81198</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EXTON VARTY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>876 WINNINGTON AVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2B5C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 325,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>57,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1308 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696387</b>
Numéro matricule :	<b>1390-86-2921</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81201</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EXTON VARTY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>876 WINNINGTON AVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2B5C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 537,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1312 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696397</b>
Numéro matricule :	<b>1390-86-3561</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81286</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHAN VARTY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SANDRA MAHONEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 BRIAN CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2H6X3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 479,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>68,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>27 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1316 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696398</b>
Numéro matricule :	<b>1390-87-4000</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81287</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC REQUENA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE DE CHAMBORD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 516,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>82,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>129 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1320 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696400</b>
Numéro matricule :	<b>1390-87-4081</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81292</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT JOHN DOCHERTY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>369 7E AVENUE, DEUX MONTAGNES QUÉBEC, J7R3H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 174,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>83,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696399
Numéro matricule :	1390-87-4241
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	270170

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 626,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	63 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	63 600 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
63 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
63 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1328 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696389</b>
Numéro matricule :	<b>1390-88-1076</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81233</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GODIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BENOIT GODIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1807-3581 BOULEVARD GOUIN EST, MONTRÉAL QUÉBEC, H1H0A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 725,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>110 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **115 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1324 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696390</b>
Numéro matricule :	<b>1390-88-3218</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81241</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LEROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2013 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J7Y 4V7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 402,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>60,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>100 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1332 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696388</b>
Numéro matricule :	<b>1390-89-0215</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81220</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JANETTE WOLFF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 CHEMIN DES CHÊNEAUX, SAINTE-ANNE-DES-LACS (QUÉBEC), J0R 1B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 643,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>87,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>143 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **146 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1574 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869824
Numéro matricule :	1391-00-7283
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	81142

## 2. Propriétaire

Nom :	JOHN TIMOTHY HEMBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 SMIRLE AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1Y0S4
Date d'inscription au rôle :	1999-10-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,97 m
Superficie :	1 629,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	177,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	167 700 \$
Valeur du bâtiment :	355 900 \$
Valeur de l'immeuble :	523 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	444 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 523 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1570 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869825</b>
Numéro matricule :	<b>1391-00-9432</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81155</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE LAVICTOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE DE LA FREGATE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P0A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1988-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,47 m</b>
Superficie :	<b>3 389,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>255 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>464 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>400 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **464 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1582 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869827</b>
Numéro matricule :	<b>1391-01-6966</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81169</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD ALARY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE MILLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15920, 22E RUE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J2C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,53 m</b>
Superficie :	<b>2 853,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>75,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>228 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>308 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>268 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **308 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1578 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869826</b>
Numéro matricule :	<b>1391-01-7023</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81160</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>AMIK TRUDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>128 RUE DU MONT-CASTEL, SAINT-COLOMBAN QUÉBEC, J5K1L7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,52 m</b>
Superficie :	<b>2 220,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>57,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>157 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>201 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **236 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1630 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869831</b>
Numéro matricule :	<b>1391-02-4793</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81297</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELANIE BRAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KORY BEECROFT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1411 RAINBOW CRESCENT, GLOUCESTER ONTARIO, K1J8E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,07 m</b>
Superficie :	<b>2 286,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>120,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>200 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>408 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **408 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1614 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869832
Numéro matricule :	1391-02-5550
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	81300

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 CÔTE DE MOSELLE, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 1S3
Date d'inscription au rôle :	2010-08-27
Nom :	MARIE-MICHELE TERREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE PANGE, LORRAINE (QUÉBEC), J6Z 3N8
Date d'inscription au rôle :	2010-08-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,53 m
Superficie :	2 374,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	65,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	205 000 \$
Valeur du bâtiment :	123 400 \$
Valeur de l'immeuble :	328 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	328 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1610 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869833</b>
Numéro matricule :	<b>1391-02-6510</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81303</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LALANDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>387 25E AVENUE, DEUX-MONTAGNES (QUÉBEC), J7R 6G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,33 m</b>
Superficie :	<b>2 830,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>89,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>227 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>380 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>298 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **380 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869834
Numéro matricule :	1391-03-4942
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270171

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,01 m
Superficie :	2 746,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	167 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	167 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	167 700 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
167 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
167 700 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1660 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869835</b>
Numéro matricule :	<b>1391-04-4809</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81311</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOLANGE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1375 BOULEVARD DAGENAI OUEST, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L5Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,37 m</b>
Superficie :	<b>2 050,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>53,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>188 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>236 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1662 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869836</b>
Numéro matricule :	<b>1391-04-5448</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>83905</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SOLANGE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1375 BOUL. DAGENAI OUEST, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L5Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,31 m</b>
Superficie :	<b>1 918,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>182 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>204 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>386 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>302 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1668 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869837</b>
Numéro matricule :	<b>1391-04-6282</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81312</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS ALLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>112 CHEMIN DE LA PINÈDE, SAINT-COLOMBAN QUÉBEC, J5K1E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,83 m</b>
Superficie :	<b>1 655,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>88,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>169 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1672 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869838</b>
Numéro matricule :	<b>1391-05-8218</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81313</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL HENRI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1672 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,31 m</b>
Superficie :	<b>2 002,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>186 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>95 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>282 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>282 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1676 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869839
Numéro matricule :	1391-15-1642
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	81315

## 2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE PAIEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2088 RUE JOLIETTE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1W3G6
Date d'inscription au rôle :	2004-08-04
Nom :	CELINE PAIEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLOISE PAIEMENT CHAMBERLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	52 RUE DE SAINT-TROPEZ, KIRKLAND QUÉBEC, H9J2K6
Date d'inscription au rôle :	2004-08-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,15 m
Superficie :	2 200,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	64,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	196 300 \$
Valeur du bâtiment :	89 700 \$
Valeur de l'immeuble :	286 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	286 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1680 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869842</b>
Numéro matricule :	<b>1391-15-5159</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81321</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉE LAMARCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12065 RUE VALMONT, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3M2V6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 387,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>205 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>252 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **303 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1684 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869843</b>
Numéro matricule :	<b>1391-15-9363</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81349</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE BARBE, RIPON QUÉBEC, J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 828,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>57,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>227 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **345 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1690 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869844</b>
Numéro matricule :	<b>1391-16-8574</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81355</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYNALD LAVIGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE PERRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5198 PIPERVILLE ROAD, CARLSBAD SPRINGS ONTARIO, K0A1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,25 m</b>
Superficie :	<b>2 315,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>185,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>202 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>461 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>663 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>524 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **663 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1688 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869845</b>
Numéro matricule :	<b>1391-16-8734</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81375</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACICOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE SIMARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 BÉGIN, ÎLE BIZARD QUÉBEC, H9C1N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 458,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>209 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>317 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>255 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>317 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1698 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869847
Numéro matricule :	1391-17-8055
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	81386

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE LAURENDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3631 CHEMIN SAINT-PIERRE, MASCOUCHE QUÉBEC, J7K0P8
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21
Nom :	DAVID LAURENDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1698 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,85 m
Superficie :	2 271,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	83,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	199 800 \$
Valeur du bâtiment :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble :	445 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	445 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1700 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869848</b>
Numéro matricule :	<b>1391-17-8295</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81391</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NADIA MARCHETERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JONATHAN LAFOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>302 RUE DU HAVRE, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 2V8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,97 m</b>
Superficie :	<b>2 580,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>50,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>215 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>285 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>285 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1694 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869846</b>
Numéro matricule :	<b>1391-17-8415</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81379</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1694 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,21 m</b>
Superficie :	<b>2 470,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>166,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>209 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>451 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>661 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>520 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>661 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1706 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869849</b>
Numéro matricule :	<b>1391-18-8634</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81394</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>AHMED NASR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DINA ELDEMELLAWY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 GROUSE NEST, GLOUCESTER (ONTARIO), K1J 7G1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,13 m</b>
Superficie :	<b>2 614,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>118,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>217 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>305 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>522 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>407 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **522 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1708 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869850</b>
Numéro matricule :	<b>1391-18-9074</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>270172</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID JEFFREY BROWN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE PANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>60 AVENUE EVELYN, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1S0C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,47 m</b>
Superficie :	<b>2 394,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>167,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>154 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>397 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>551 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>424 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **551 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1712 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869851</b>
Numéro matricule :	<b>1391-19-9315</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81399</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASQUALINO MASTANTUONO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5560 RUE DE FOUCAULD, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1R 1G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-13</b>
Nom :	<b>TAYLOR KIMBERLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>38 RUE DES CARYERS, VAUDREUIL-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J7V 9R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,14 m</b>
Superficie :	<b>1 788,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>108,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>131 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>363 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>289 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>363 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1344 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696392</b>
Numéro matricule :	<b>1391-70-8234</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN ALLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>855 RIDGE ROAD EAST, VANKLEEK HILL (ONTARIO), K0B 1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 397,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>53,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>100 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1348 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696393</b>
Numéro matricule :	<b>1391-70-8374</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81267</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN ALLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SOPHIE PÉRIGNY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>855 RIDGE ROAD EST, VANKLEEK HILL ONTARIO, K0B1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 218,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>62,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>110 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **110 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1352 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696394</b>
Numéro matricule :	<b>1391-71-8914</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81271</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WILLIAM DAIGLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>350 ST-FRANCIS, CHATEAUGUAY QUÉBEC, J6J1Z5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 239,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>111 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>111 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1356 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696395</b>
Numéro matricule :	<b>1391-71-9554</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81274</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HÉLÈNE BOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4, 20E AVENUE OUEST, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C1E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 295,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>57 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>46 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1360 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696396</b>
Numéro matricule :	<b>1391-71-9794</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81284</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE SARRAZIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE BRUNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>620 CHEMIN SAINT-GERMAIN, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 159,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>156,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>163 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>163 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1370 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696402</b>
Numéro matricule :	<b>1391-73-8751</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81419</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LEMIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 CHEMIN MOORE, MONTPELLIER QUÉBEC, J0V1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 814,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>109,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1366 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696401</b>
Numéro matricule :	<b>1391-73-9015</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81413</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES WHYTE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KERRI-LYNN WHYTE SHANLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5616 FOURTH LINE ROAD, NORTH GOWER (ONTARIO), K0A 2T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 161,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>106 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1380 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696404</b>
Numéro matricule :	<b>1391-83-5992</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81441</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FANNY KINGSBURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>545 RUE DES ÉRABLES, NEUVILLE QUÉBEC, G0A2R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 512,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>51,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>12 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>75 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1376 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696403</b>
Numéro matricule :	<b>1391-84-1800</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81431</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11822 AVENUE ETHIER, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1H3H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-17</b>
Nom :	<b>KARINE POTVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2000 RUE HENRIETTE, CARIGNAN QUÉBEC, J3L4H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 865,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>86,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>102 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE 60
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	1391-96-7341
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	270177

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 860,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	67 200 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
67 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
67 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1748 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869004
Numéro matricule :	1392-01-0999
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	77042

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 RUE BÉLISLE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-02
Nom :	VIVIANNE COMTOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 RUE BÉLISLE, SAINT-ANDRE-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-02
Nom :	GUYLAINE GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	259 RUE HENRI-BOURASSA QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-02
Nom :	FRANCINE GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ALAIN LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	73 AVENUE DES BOSQUETS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J2C9
Date d'inscription au rôle :	1996-11-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,93 m
Superficie :	2 253,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	93,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	149 200 \$
Valeur du bâtiment :	144 000 \$
Valeur de l'immeuble :	293 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	293 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1746 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869840</b>
Numéro matricule :	<b>1392-01-2564</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81318</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANK SASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 PROSPECT, WESTMOUNT QUÉBEC CANADA, H3Z1W5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,62 m</b>
Superficie :	<b>2 224,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>148 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>316 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>269 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>316 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1742 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869841</b>
Numéro matricule :	<b>1392-01-6425</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81320</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNETTE HUGUET-LATOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>464 LENOIR, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A5X1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,63 m</b>
Superficie :	<b>4 214,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>72,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>239 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **280 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1752 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869027</b>
Numéro matricule :	<b>1392-02-1839</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>77155</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE OLIVIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5999 MOLSON, MONTREAL QUÉBEC, H1Y3C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-12-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 626,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>96,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>279 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>279 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1756 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869855
Numéro matricule :	1392-02-2878
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	81476

## 2. Propriétaire

Nom :	YVAN CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1756 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2001-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 518,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	212 200 \$
Valeur du bâtiment :	633 400 \$
Valeur de l'immeuble :	845 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	643 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	845 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1760 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869856</b>
Numéro matricule :	<b>1392-03-3118</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81482</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LALANDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1760 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 185,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>95,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>279 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>234 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **279 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869857</b>
Numéro matricule :	<b>1392-03-3857</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81488</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES BUREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 CHEMIN DE BELLEFEUILLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 038,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>79,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>296 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>236 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>296 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>138 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869858</b>
Numéro matricule :	<b>1392-04-4608</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81501</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE CONTANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>349 RUE CHABOT, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G1J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-20</b>
Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS DESPRÉS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 CHATEAU CRESCENT, EMBRUN ONTARIO, K0A1W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-20</b>
Nom :	<b>ANNIE DESPRÉS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2380 OVERDALE DRIVE, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 112,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>121,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>181 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>214 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>395 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>337 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>395 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>146 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869859</b>
Numéro matricule :	<b>1392-04-6360</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81507</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN VACHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308-5 ÉDOUARD LALONDE, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V0R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,77 m</b>
Superficie :	<b>2 151,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>225,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>145 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>295 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>441 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>334 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **441 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>148 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869860</b>
Numéro matricule :	<b>1392-04-9094</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81521</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSION LOUIS MARCHAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>213 RUE AVALON, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A 3T5, A/S YVES MARCHAND</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,01 m</b>
Superficie :	<b>2 268,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>149 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>274 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>226 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>175 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869862</b>
Numéro matricule :	<b>1392-06-2351</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81536</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUYLAINE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1, ANTOINE-COULLARD, MERCIER QUÉBEC, J6R0A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 249,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>81,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>149 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>305 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>179 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869863</b>
Numéro matricule :	<b>1392-06-5378</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER KELLY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2217 DESCARTES STREET, OTTAWA (ONTARIO), K4A 0W4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,00 m</b>
Superficie :	<b>2 063,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>131,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>336 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>288 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **336 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>190 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869864</b>
Numéro matricule :	<b>1392-07-7909</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81547</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 DE LA DIGUE, SAINT-STANISLAS DE KOSTKA QUÉBEC, J0S1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,86 m</b>
Superficie :	<b>2 270,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>94,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>149 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>246 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **246 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6222989; 6222990
Numéro matricule :	1392-10-6176
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1170
Dossier no :	270173

## 2. Propriétaire

Nom :	LISE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1187 DES EPERVIERS, LONGUEUIL QUÉBEC, J4G1Z9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,27 m
Superficie :	1 197,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	38 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1730 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152303</b>
Numéro matricule :	<b>1392-10-7446</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>270174</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1187 DES EPERVIERS, LONGUEUIL QUÉBEC, J4G1Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1996-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,42 m</b>
Superficie :	<b>2 096,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>143 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1736 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869852</b>
Numéro matricule :	<b>1392-11-2803</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81409</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1187 RUE DES EPERVIERS, LONGUEUIL QUÉBEC, J4G1Z9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,08 m</b>
Superficie :	<b>4 816,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>130,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>204 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>361 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **361 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>152 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869861</b>
Numéro matricule :	<b>1392-15-0925</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81531</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LEGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIELLE D'AOUST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>152 CHEMIN DE BELLEFEUILLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,12 m</b>
Superficie :	<b>2 288,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>550 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>441 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>550 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869866</b>
Numéro matricule :	<b>1392-15-2458</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81551</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOELLE LAFORTUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4296 CHEMIN NAVAN, NAVAN ONTARIO, K4B1H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,04 m</b>
Superficie :	<b>1 995,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>412 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>336 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **412 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869867</b>
Numéro matricule :	<b>1392-15-4188</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81554</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCH PAQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY GIGUERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14745 JEAN-MAURICE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N3G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,15 m</b>
Superficie :	<b>1 970,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>100,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>242 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **242 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>176 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869868</b>
Numéro matricule :	<b>1392-16-4924</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81561</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULES PAQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HUGUETTE SALIB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 CHEMIN DE BELLEFEUILLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,12 m</b>
Superficie :	<b>2 178,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>115 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>262 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **262 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>180 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869869</b>
Numéro matricule :	<b>1392-16-5063</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULES PAQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HUGUETTE SALIB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 CHEMIN DE BELLEFEUILLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,59 m</b>
Superficie :	<b>1 985,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>68,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>255 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>255 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>186 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869865</b>
Numéro matricule :	<b>1392-17-0841</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81550</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTHONY J. WILLIAMS-JONES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 BIRCH HILL, BAIE-D'URFÉ QUÉBEC, H9X3J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,70 m</b>
Superficie :	<b>1 971,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>60,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **218 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>184 CHEMIN DE BELLEFEUILLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869870</b>
Numéro matricule :	<b>1392-17-5305</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1170</b>
Dossier no :	<b>81576</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTONY WILLIAMS-JONES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>COLLEEN SURGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE BIRCH HILL, BAIE D'URFEE QUÉBEC, H9X3J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,41 m</b>
Superficie :	<b>2 097,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>137,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>331 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>475 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>374 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **475 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>92 CHEMIN PÉRIARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869871; 5870319; 5870744</b>
Numéro matricule :	<b>1480-06-2623</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>81582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADONE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 CHEMIN PÉRIARD, RIPON (QUÉBEC), J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>205,39 m</b>
Superficie :	<b>243 309,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869886</b>
Numéro matricule :	<b>1480-39-8988</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>80095044</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1269 BOULEVARD PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ILE PERROT QUÉBEC, J7V7P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>7 103,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>40 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BLAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869873</b>
Numéro matricule :	<b>1480-55-6370</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORBERT BAUMANN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-CATHERINE VALIQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 CHEMIN BLAIS, RIPON (QUÉBEC), J0V 1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,42 m</b>
Superficie :	<b>1 824,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>19 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>90 CHEMIN PÉRIARD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869874</b>
Numéro matricule :	<b>1480-56-6444</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>83706</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERARD ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 CHEMIN PERIARD, RIPON QUÉBEC, J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,32 m</b>
Superficie :	<b>10 942,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>107,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>420 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>305 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **420 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 CHEMIN BLAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869875</b>
Numéro matricule :	<b>1480-65-6989</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>81586</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORBERT BAUMANN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-CATHERINE VALIQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 CHEMIN BLAIS, RIPON (QUÉBEC), J0V 1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,69 m</b>
Superficie :	<b>4 110,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>218,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>307 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>347 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>270 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>347 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BLAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870318; 5870743</b>
Numéro matricule :	<b>1480-66-1308</b>
Utilisation prédominante :	<b>RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>999871</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADONE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 CHEMIN PÉRIARD, RIPON (QUÉBEC), J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,40 m</b>
Superficie :	<b>2 014,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN BLAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869876</b>
Numéro matricule :	<b>1480-66-4528</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270180</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HANS BAUMANN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE BLANCHET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 WEST LAKE DR. CP 31522, ST-SIMONS IS G.A. U.S.A.</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,98 m</b>
Superficie :	<b>3 740,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>39 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869872; 5870673; 5870674
Numéro matricule :	1481-00-9247
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1183
Dossier no :	334868

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDE LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	504 PLACE DATURA, ILE PERROT QUÉBEC, J7V7B3, LADOUCEUR GILLES A/S
Date d'inscription au rôle :	2006-07-13
Nom :	GILLES LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	504 PLACE DATURA, ILE PERROT QUÉBEC, J7V7B3
Date d'inscription au rôle :	2006-07-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	303,04 m
Superficie :	394 553,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	115 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869877
Numéro matricule :	1481-07-5368
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1178
Dossier no :	270181

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	111 RUE BELLEVUE QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	FERNAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	183 RUE RENÉ-CLÉMENT QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	RODOLPHE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	175 RUE RENÉ-CLÉMENT QUÉBEC CANADA, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	ROLAND SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	203 RUE RUE ST-DENIS, RUE ST-DENIS QUÉBEC, J0V1R0
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	MONIQUE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE DES GIROLLES, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5W7
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20
Nom :	GHISLAINE SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	46 RUE DE VILLE-MARIE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2A4
Date d'inscription au rôle :	1997-03-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 577,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :

27 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869878</b>
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82447</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>AIR CANADA RECREATION ASS MTL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>30 LAKESHORE, APP. 1403, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9F4H2, TRÉSORIER A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>516,11 m</b>
Superficie :	<b>93 157,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1922</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>296 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>457 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>423 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	917A7 ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1481-16-6223-200
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1179
Dossier no :	82491

## 2. Propriétaire

Nom :	CORRINE OLSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	480 GASCON STREET, HAWKESBURY ONTARIO, K6A1M5
Date d'inscription au rôle :	2010-06-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	26,50 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	6 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B11 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-202</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82509</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN MARCOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>368 RUE PIERRE COTÉ, BOIS-DES-FILION QUÉBEC, J6Z4A2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>19,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>8 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>8 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>8 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B12 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-203</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82510</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES RICHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>224 CHEMIN DES JONQUILLES, DUHAMEL QUÉBEC, J0V1G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>34,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>12 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>12 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B21 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-204</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82525</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREW THORPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6465 CLÉMENT, ST-EUGÈNE (ONTARIO), K0B 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>41,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>19 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>19 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917D5 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-208</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82561</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>295 6E AVENUE, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R3G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>20,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>12 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>12 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>12 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	917D6 ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1481-16-6223-209
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1179
Dossier no :	82562

## 2. Propriétaire

Nom :	TRACY HAIGH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 AVENUE QUEEN, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9R4G4
Date d'inscription au rôle :	2006-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	13,40 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	7 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917D16 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-211</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>82582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL SOBOLTA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>538-1500 RUE JACQUES-CASUALT, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2M 0A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>49,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>30 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B9 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-215</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>336697</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES CAVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6468 MARIE-VICTORIN, MONTRÉAL-NORD QUÉBEC, H1G2J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>17,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>6 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>6 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>4 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>6 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B9 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-216</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>336699</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JAMES CAVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6468 MARIE-VICTORIN, MONTRÉAL-NORD QUÉBEC, H1G2J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>3 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>3 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>3 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917C16 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-217</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>80095045</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BOB TODD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4-291 AVENUE ELM, BEACONSFIELD QUÉBEC, H9W5X1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>10,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>7 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>7 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>7 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917D11 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-219</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>456001</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WAYNE DAFOE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-30 RUE DE MARICOURT, ÎLE-PERROT QUÉBEC, J7V2J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>46,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917B14 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-220</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>821977</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT COMEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>199 RUE EVELINA, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H2A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>29,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>30 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>917F5 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1481-16-6223-221</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>921812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2555-307 RUE GRENET, SAINT-LAURENT (QUÉBEC), H4L 0A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>29,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>35 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>35 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1037 ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869879
Numéro matricule :	1481-37-2885
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1179
Dossier no :	81595

## 2. Propriétaire

Nom :	JULIE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	197 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 1N9
Date d'inscription au rôle :	2011-09-15
Nom :	JEAN-JACQUES SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	696 RUE VICTORIA, LACHINE (QUÉBEC), H8S 1Y7
Date d'inscription au rôle :	2010-01-18
Nom :	BERNARD SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	762 3-EME AVENUE, LACHINE QUÉBEC, H8S2V2
Date d'inscription au rôle :	2010-01-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,95 m
Superficie :	5 035,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	94,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	141 800 \$
Valeur du bâtiment :	132 600 \$
Valeur de l'immeuble :	274 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	274 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1039 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869881</b>
Numéro matricule :	<b>1481-37-7796</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81416</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-JACQUES SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>696 RUE RUE RUE VICTORIA, RUE VICTORIA QUÉBEC, H8S1Y7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-05</b>
Nom :	<b>BERNARD SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>762 3E AVENUE, LACHINE QUÉBEC, H8S2V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,13 m</b>
Superficie :	<b>2 276,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>73 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>73 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1041 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869880</b>
Numéro matricule :	<b>1481-38-6632</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81406</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CYNTHIA CABOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 625 RUE BRAULT, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1X3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,01 m</b>
Superficie :	<b>2 297,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>98 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>115 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>214 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>214 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1045 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869883</b>
Numéro matricule :	<b>1481-38-7164</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81423</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVAN FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1730 CHEMIN O'TOOLE, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1N1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,23 m</b>
Superficie :	<b>4 611,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>126,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **302 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1049 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869882</b>
Numéro matricule :	<b>1481-39-6909</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>148285</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MALVINDER SINGH JHAJJ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BALWINDER KAUR DOSANJH JHAJJ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 DES MANOIRS STREET, L'ÎLE PERROT QUÉBEC, J7V0M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,17 m</b>
Superficie :	<b>5 146,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>116,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>141 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>319 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>461 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>390 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **461 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1051 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869884</b>
Numéro matricule :	<b>1481-39-7069</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81434</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCALE PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN DE BELLE-TERRE, CHELSEA QUÉBEC, J9B1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>73,37 m</b>
Superficie :	<b>8 784,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>94,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>288 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>313 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>431 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870320</b>
Numéro matricule :	<b>1481-40-1951</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>80095047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>562 CHEMIN DES OUTAOUAIS, POINTE-FORTUNE (QUÉBEC), J0P 1N1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-01-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,15 m</b>
Superficie :	<b>6 993,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>40 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>904 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869887</b>
Numéro matricule :	<b>1481-41-4808</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>80095048</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES LADOUCEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIK PERRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>504 PLACE DATURA, VILLE ILE PERROT QUÉBEC, J7V7B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,01 m</b>
Superficie :	<b>7 025,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>173,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>418 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>459 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>336 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>459 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869890</b>
Numéro matricule :	<b>1481-51-0768</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>514634</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LADOUCEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>94 CHEMIN DES RENARDS, RIGAUD QUÉBEC, J0P1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>7 036,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>40 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152299; 6387047</b>
Numéro matricule :	<b>1481-77-0169</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270182</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND TURCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>394 PLACE PAULINE CHARRON, OTTAWA (ONTARIO), K1L 8L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>814,66 m</b>
Superficie :	<b>485 485,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>111 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **111 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>910 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869169</b>
Numéro matricule :	<b>1482-02-1875</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>78710</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE GOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GIANCARLO PALMA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3677 TWIN FALLS PL, GLOUCESTER ONTARIO, K1V1W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,32 m</b>
Superficie :	<b>3 425,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>256 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>226 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>482 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>356 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>482 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>914 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869892</b>
Numéro matricule :	<b>1482-02-6076</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81477</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GROUPE G8 INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>100-17705 RUE DES GOUVERNEURS, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0T9, A/S GUILLAUME NADON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,32 m</b>
Superficie :	<b>3 846,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>169,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>385 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>661 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>563 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **661 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869896
Numéro matricule :	1482-02-8976
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1180
Dossier no :	348065

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1139 MEADOWSHIRE WAY, OTTAWA ONTARIO CANADA, K4M0A4
Date d'inscription au rôle :	2006-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,83 m
Superficie :	1 756,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869897
Numéro matricule :	1482-03-0864
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	80095049

## 2. Propriétaire

Nom :	GRUPE G8 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	100-17705 RUE DES GOUVERNEURS, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0T9, A/S GUILLAUME NADON
Date d'inscription au rôle :	2016-07-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,95 m
Superficie :	3 556,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 36 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869894
Numéro matricule :	1482-04-5942
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270184

## 2. Propriétaire

Nom :	FERNANDO ACUNA GALVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SHANNON CRUIKSHANK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1322 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES (QUÉBEC), J0W 1J0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	85,71 m
Superficie :	4 343,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 38 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869895
Numéro matricule :	1482-04-9895
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	314206

## 2. Propriétaire

Nom :	CHARLES GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉCILE VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3073 BOULEVARD DES PINS, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	137,18 m
Superficie :	9 251,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>923 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869175</b>
Numéro matricule :	<b>1482-06-0003</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>314143</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVA LANCTOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>923 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,20 m</b>
Superficie :	<b>3 716,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>86,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>192 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>230 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **230 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>178 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869176</b>
Numéro matricule :	<b>1482-08-1686</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>302789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL LORD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE NADEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1396 DES PLUVIERS, LONGUEUIL QUÉBEC, J4G2N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>275,26 m</b>
Superficie :	<b>36 047,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>118,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>288 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>236 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **288 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869177
Numéro matricule :	1482-09-0162
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270060

## 2. Propriétaire

Nom :	GAETAN VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE LONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	920 RUE JOGUES, SAINTE-CATHERINE QUÉBEC, J5C1T7
Date d'inscription au rôle :	2008-08-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 734,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>918 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869893</b>
Numéro matricule :	<b>1482-12-2085</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81497</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT SANSCARTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE FRAPPIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>918 PLACE PASSARETTI, CP 3531, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,74 m</b>
Superficie :	<b>5 260,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>334,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>685 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>961 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>810 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>961 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>922 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869899</b>
Numéro matricule :	<b>1482-13-5811</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81513</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>539 RUE CURÉ RÉMILLARD, LES CÈDRES QUÉBEC, J7T1H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>
Nom :	<b>JOSÉE MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>719 CHEMIN DU FLEUVE, LES CÈDRES QUÉBEC, J7T1L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,10 m</b>
Superficie :	<b>4 269,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>311 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>587 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>494 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>587 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869900
Numéro matricule :	1482-13-9539
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1180
Dossier no :	270186

## 2. Propriétaire

Nom :	PASCALE PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN DE BELLE-TERRE, CHELSEA (QUÉBEC), J9B 1S5
Date d'inscription au rôle :	2020-07-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,58 m
Superficie :	4 760,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	275 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	275 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 275 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869903; 6152326
Numéro matricule :	1482-14-2007
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270183

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT SANSCARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE FRAPPIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	918 PLACE PASSARETTI, CP 3531, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,47 m
Superficie :	9 501,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	76 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>932 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869901</b>
Numéro matricule :	<b>1482-23-3068</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81520</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA BLANCHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 CHEMIN DE LA SÈVE, RIGAUD (QUÉBEC), J0P 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,10 m</b>
Superficie :	<b>4 209,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>386,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>518 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>793 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>617 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **793 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>934 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869904</b>
Numéro matricule :	<b>1482-23-5597</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81533</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT SAURIOL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAIRE SAAD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1190 AVENUE DES LACASSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7K3V9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>3 012,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>172,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>229 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>429 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>659 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>525 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **659 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869902
Numéro matricule :	1482-24-0479
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270188

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT SAURIOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAIRE SAAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1190 AVENUE DES LACASSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7K3V9
Date d'inscription au rôle :	2006-09-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,04 m
Superficie :	4 742,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	38 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>936 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869905</b>
Numéro matricule :	<b>1482-24-7524</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STANLEY REALFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BLANDINE BARRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1900 FAIRBANKS AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H8L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 936,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>117,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>224 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>271 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>496 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>403 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **496 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>938 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869906</b>
Numéro matricule :	<b>1482-24-9353</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81574</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTIAN CHAMPOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>938 PLACE PASSARETTI, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 884,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>67,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>221 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>381 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>316 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>381 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869908
Numéro matricule :	1482-25-5670
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270189

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIO ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1524 ROUTE 900 OUEST, SAINT-ALBERT ONTARIO, K0A3C0
Date d'inscription au rôle :	2009-11-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	95,22 m
Superficie :	4 366,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 38 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869912
Numéro matricule :	1482-26-1390
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	314207

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1139 MEADOWSHIRE WAY, OTTAWA ONTARIO CANADA, K4M0A4
Date d'inscription au rôle :	2005-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	257,62 m
Superficie :	71 004,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	PLACE PASSARETTI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870676
Numéro matricule :	1482-26-9631
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	999888

## 2. Propriétaire

Nom :	LAUZON-FORESTERIE (FIDUCIE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2101 CÔTE DES CASCADES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-10
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,80 m
Superficie :	693,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1099 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869885</b>
Numéro matricule :	<b>1482-30-9038</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81453</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE CANTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1099 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,87 m</b>
Superficie :	<b>6 845,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>100,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>216 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>359 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>313 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **359 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>940 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869907</b>
Numéro matricule :	<b>1482-34-0982</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81579</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULINE SÉGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26-63 AVENUE GATINEAU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T4J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 948,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>166,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>225 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>252 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>478 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>403 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **478 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>944 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869909</b>
Numéro matricule :	<b>1482-35-2413</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81590</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FERNAND LAFRANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ELISE OUIMET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>360 HATFIELD, ORLÉANS ONTARIO, K1E1M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,42 m</b>
Superficie :	<b>2 950,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>87,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>225 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **331 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>946 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869910</b>
Numéro matricule :	<b>1482-35-4043</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81597</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO ADAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1524 ROUTE 900 OUEST, SAINT-ALBERT ONTARIO, K0A3C0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>3 058,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>71,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>232 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>348 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **348 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>950 PLACE PASSARETTI</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869914</b>
Numéro matricule :	<b>1482-35-5688</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81599</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2142 RUE DUNNING, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,88 m</b>
Superficie :	<b>6 677,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>119,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>276 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>302 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>578 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>494 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **578 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE BOULADIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869915</b>
Numéro matricule :	<b>1482-36-9875</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>270192</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANNY ROCHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY GOOCH ROCHETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>394 ROOSEVELT AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K2A 1Z3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,74 m</b>
Superficie :	<b>5 503,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>509 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>785 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>677 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>785 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869911
Numéro matricule :	1482-37-3497
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270190

## 2. Propriétaire

Nom :	NICOLAS DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3570 RUE LOMER-GOUIN, VAUDREUIL (QUÉBEC), J7V 9J8
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	38 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869913
Numéro matricule :	1482-38-5399
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270197

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	207 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2000-06-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	361,62 m
Superficie :	27 180,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	82,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 700 \$
Valeur du bâtiment :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble :	103 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 103 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>211 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869916</b>
Numéro matricule :	<b>1482-38-8100</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2177</b>
Dossier no :	<b>270193</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLAS DINEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3570 RUE LOMER-GOUIN, VAUDREUIL (QUÉBEC), J7V 9J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,01 m</b>
Superficie :	<b>3 791,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>328 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>366 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>305 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **366 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1101 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869888</b>
Numéro matricule :	<b>1482-40-0883</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81456</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE CAREY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1665 RUE RUE RUE VICTORIA, APP 202, RUE VICTORIA QUÉBEC, J4R2T6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,83 m</b>
Superficie :	<b>3 511,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>118,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>288 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>252 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **288 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1103 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869889</b>
Numéro matricule :	<b>1482-41-2628</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND ACHIM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4979 AVENUE BESSBOROUGH, MONTREAL QUÉBEC, H4V2S2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,36 m</b>
Superficie :	<b>6 356,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>76,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>228 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **228 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1107 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869919; 5870529; 5870530</b>
Numéro matricule :	<b>1482-41-6280</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CATY RIVARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALAIN ROSS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1002 RUE DU PALAIS, PREVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,06 m</b>
Superficie :	<b>6 000,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>211 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>218 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>107 - 1070 RUE BOULADIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869917</b>
Numéro matricule :	<b>1482-47-3710</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81621</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>COLETTE LEBLOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>321 CRESTON VALLEY WAY, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1T0G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>4 256,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>174,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>270 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>545 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>453 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **545 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 RUE BOULADIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869920</b>
Numéro matricule :	<b>1482-47-7142</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81645</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT JOHNSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 WILD CALLA WAY, ORLÉANS ONTARIO, K1W0J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-04-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>4 406,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>544 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>470 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>544 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869918
Numéro matricule :	1482-48-3215
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270194

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT JOHNSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 WILD CALLA WAY, ORLÉANS ONTARIO, K1W0J7
Date d'inscription au rôle :	2015-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,30 m
Superficie :	3 252,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 22 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1111 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869925; 5870531</b>
Numéro matricule :	<b>1482-52-3957</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81679</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1111 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>10 230,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>105,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>287 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>430 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>380 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>430 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1117 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869926</b>
Numéro matricule :	<b>1482-53-2458</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81697</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GLENN HUGHES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARGARET RUTH LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>195 RUE SIMCOE, PINCOURT QUÉBEC, J7V5G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>590,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>116 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>116 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1119 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869927</b>
Numéro matricule :	<b>1482-53-4280</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81703</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RITA SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1296 CHEMIN STE-MARIE, CP 256, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 079,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>60,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1121 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869935</b>
Numéro matricule :	<b>1482-53-8977</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81795</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RITA GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1677 RUE DUMAS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7M2V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 733,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>98,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>196 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>196 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 RUE BOULADIER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869921</b>
Numéro matricule :	<b>1482-57-0573</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81655</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHENG HIN TOMMY NG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19511B RUE SENKUS, LASALLE (QUÉBEC), H8N 3B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>4 589,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>106,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>523 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>445 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **523 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>207 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869928</b>
Numéro matricule :	<b>1482-58-4404</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81722</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>207 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>5 084,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>188,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>275 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>458 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>734 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>608 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **734 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869930
Numéro matricule :	1482-59-9528
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270200

## 2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHANTALE PICOTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 AVENUE DE LA ROCADE, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E5G9
Date d'inscription au rôle :	2014-04-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	145,74 m
Superficie :	14 992,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	79 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	79 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869936</b>
Numéro matricule :	<b>1482-63-3892</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>270205</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9343-3274 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>305 CHEMIN DU LAC SAINT-LOUIS, VILLE DE LÉRY QUÉBEC, J6N1A2, BÉLANGER FÉLIX A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>7 505,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>106 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>203 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869929</b>
Numéro matricule :	<b>1482-68-2524</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1180</b>
Dossier no :	<b>81772</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BADREYA ALKHALAF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>539 CARACOLE WAY, OTTAWA (ONTARIO), K4A 0W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>153,15 m</b>
Superficie :	<b>6 516,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>248 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>588 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>550 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **588 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 CHEMIN DE LA BARRIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869937</b>
Numéro matricule :	<b>1482-69-7774</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>148320</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO THIERRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE FELIX FAURE, 76170, LA FRENAYE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>204,30 m</b>
Superficie :	<b>9 692,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>159,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>430 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>481 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>349 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **481 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869940; 6349366; 6349368</b>
Numéro matricule :	<b>1482-73-6824</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>270208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9343-3282 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>305 CHEMIN DU LAC SAINT-LOUIS, LÉRY QUÉBEC, J6N1A2, A/S FÉLIX BÉLANGER</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>722,35 m</b>
Superficie :	<b>149 633,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>316 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>316 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **316 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869941</b>
Numéro matricule :	<b>1482-75-5593</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81811</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL GUÉNETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE PINEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE BOLDUC, SAINT-HIPPOLYTE QUÉBEC, J8A3S2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,96 m</b>
Superficie :	<b>1 441,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>54,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	103 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869942
Numéro matricule :	1482-76-7923
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1179
Dossier no :	81814

## 2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LIONEL GADBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	103 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2014-12-14
Nom :	FRANCOIS PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROSANE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	523 RUE IDA, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7P3S5
Date d'inscription au rôle :	2014-12-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,96 m
Superficie :	1 059,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	134,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 800 \$
Valeur du bâtiment :	129 500 \$
Valeur de l'immeuble :	191 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	191 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869943</b>
Numéro matricule :	<b>1482-76-9357</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81817</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>720 MONTPELLIER, APP.705, SAINT-LAURENT QUÉBEC, H4L5B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,88 m</b>
Superficie :	<b>2 069,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>103,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>327 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>273 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **327 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>127 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869947</b>
Numéro matricule :	<b>1482-77-9093</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81846</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK LAMONTAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5133 DALHOUSIE, PIERREFONDS QUÉBEC, H8Z2L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,56 m</b>
Superficie :	<b>1 561,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>148 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **165 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>125 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869948</b>
Numéro matricule :	<b>1482-77-9260</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>83711</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>689 RUE DU CHARDONNAY, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,60 m</b>
Superficie :	<b>1 114,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>128,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>250 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869949</b>
Numéro matricule :	<b>1482-77-9638</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81849</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARYSE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ÉRIC APRIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>110 PLACE MORSON, KIRKLAND QUÉBEC, H9J3Z6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,89 m</b>
Superficie :	<b>1 448,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>172,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>457 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>531 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>438 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **531 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869951</b>
Numéro matricule :	<b>1482-78-5796</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>83714</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LAMOTHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE BOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>160 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-02-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,37 m</b>
Superficie :	<b>1 938,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>79,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>44 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>275 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>275 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869945</b>
Numéro matricule :	<b>1482-86-0193</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81841</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL LOUIS-SEIZE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE CARDINAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE DE VAL-QUESNEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, JOV1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,05 m</b>
Superficie :	<b>1 102,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>109,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869953
Numéro matricule :	1482-86-1853
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	2101
Dossier no :	80095050

## 2. Propriétaire

Nom :	JACQUES SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	720 RUE MONTPELLIER APP. 705, SAINT-LAURENT QUÉBEC, H4L5B5
Date d'inscription au rôle :	2007-03-22
Nom :	MICHEL LOUIS-SEIZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE CARDINAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE DE VAL-QUESNEL, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2010-05-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,15 m
Superficie :	1 088,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869954</b>
Numéro matricule :	<b>1482-86-3926</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270211</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIGITTE GUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE QUIDOZ, SAINTE-THERESE QUÉBEC, J7E4L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>121,53 m</b>
Superficie :	<b>5 784,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>118 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869955</b>
Numéro matricule :	<b>1482-86-8947</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRIGITTE GUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE QUIDOZ, SAINTE-THERESE QUÉBEC, J7E4L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>138,09 m</b>
Superficie :	<b>6 530,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>247,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **219 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869944</b>
Numéro matricule :	<b>1482-87-0116</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1179</b>
Dossier no :	<b>81835</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL JR. MEUNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE QUIDOZ, SAINTE-THERESE QUÉBEC, J7E4L3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,65 m</b>
Superficie :	<b>1 382,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>218,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>529 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>600 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>461 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **600 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>128 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869952</b>
Numéro matricule :	<b>1482-88-8927</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270212</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>689 RUE DU CHARDONNAY, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>144,81 m</b>
Superficie :	<b>14 716,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>297,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>277 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **305 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>132 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869950</b>
Numéro matricule :	<b>1482-89-1100</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81856</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOURRET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>132 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,77 m</b>
Superficie :	<b>5 574,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>161 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>158 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869956</b>
Numéro matricule :	<b>1482-89-6471</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>270213</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE QUESNEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>158 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>22 150,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>118,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>304 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>363 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>271 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870700</b>
Numéro matricule :	<b>1482-95-2355</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>999884</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE LAC-SIMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-10</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Disposition spécifique de la loi</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,32 m</b>
Superficie :	<b>630,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>2 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869958</b>
Numéro matricule :	<b>1482-95-8089</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270214</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>INVESTISSEMENTS MANGIN INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>215 BOULEVARD CURÉ LABELLE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L2Z9, MANGIN CHRISTIAN PRES. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>121,60 m</b>
Superficie :	<b>5 250,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870120</b>
Numéro matricule :	<b>1482-97-8515</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270319</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEEVE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JADE ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>187 RUE DU JOLI-BOURG, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>178,19 m</b>
Superficie :	<b>9 824,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869898
Numéro matricule :	1483-00-6905
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	270185

## 2. Propriétaire

Nom :	GAETAN VIAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENISE LONG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	920 RUE JOGUES, SAINTE-CATHERINE QUÉBEC, J5C1T7
Date d'inscription au rôle :	2008-08-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,03 m
Superficie :	3 294,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	541 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869960
Numéro matricule :	1483-03-4767
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81889

## 2. Propriétaire

Nom :	MARCO LANOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	541 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1998-11-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,56 m
Superficie :	520,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	76,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 600 \$
Valeur du bâtiment :	97 700 \$
Valeur de l'immeuble :	139 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 139 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>543 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869961</b>
Numéro matricule :	<b>1483-03-4790</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81899</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNE J. BROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>127 WENDLER TERRACE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1E3R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,63 m</b>
Superficie :	<b>505,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>127 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869962
Numéro matricule :	1483-03-4944
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	314217

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL CHARETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1139 MEADOWSHIRE WAY, OTTAWA ONTARIO CANADA, K4M0A4
Date d'inscription au rôle :	2006-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,81 m
Superficie :	403,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>537 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869963</b>
Numéro matricule :	<b>1483-03-5012</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>80095051</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BILLY KRASSAKOPOULOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>750 RUE PAUL-GAUGUIN, LAVAL (QUÉBEC), H7X 3L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,93 m</b>
Superficie :	<b>612,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>150,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>234 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>283 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>247 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **283 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>547 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869964; 5870537; 5870538</b>
Numéro matricule :	<b>1483-04-4933</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>80095052</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FERNAND PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>547 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,82 m</b>
Superficie :	<b>1 594,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>148,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>226 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>320 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>276 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	551 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869965
Numéro matricule :	1483-04-5076
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81940

## 2. Propriétaire

Nom :	HENRI CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8-125 SPRINGFIELD ROAD, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1M1C5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,69 m
Superficie :	1 260,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	66,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	76 300 \$
Valeur de l'immeuble :	156 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 156 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	555 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869966
Numéro matricule :	1483-05-6223
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81943

## 2. Propriétaire

Nom :	ALICE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 24E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07
Nom :	RACHEL MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	552 7E AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5H8
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07
Nom :	PAULINE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3058 RUE VALÉRIE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07
Nom :	LUCE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1990 PLACE DE TOLEDE, LAVAL (QUÉBEC), H7M 4X1
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07
Nom :	DIANE MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9835 AVENUE SACRÉ-COEUR, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2C 2S3
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	71,43 m
Superficie :	3 701,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956
Aire d'étages :	102,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	178 100 \$
Valeur du bâtiment :	92 100 \$
Valeur de l'immeuble :	270 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	270 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	559 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869974; 5870272; 6152312; 6152313
Numéro matricule :	1483-15-6363
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81997

## 2. Propriétaire

Nom :	STEVE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINA FOUQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE DES BÉLIERS, SAINT-LIN-LAURENTIDES (QUÉBEC), J5M 2E5
Date d'inscription au rôle :	2021-05-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,16 m
Superficie :	6 067,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	58,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	179 300 \$
Valeur du bâtiment :	178 900 \$
Valeur de l'immeuble :	358 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 358 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>619 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869975</b>
Numéro matricule :	<b>1483-16-5591</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>361106</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL RENAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1920, 100E AVENUE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7W5N5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-24</b>
Nom :	<b>YANNICK VACHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE CLERVAUX, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>94,46 m</b>
Superficie :	<b>4 024,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>258,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>557 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>735 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>637 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>735 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>569 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869973; 5870273; 5870539</b>
Numéro matricule :	<b>1483-16-9315</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>82012</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1355 AVENUE RAVEN, OTTAWA (ONTARIO), K1Z 7Y3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,61 m</b>
Superficie :	<b>4 585,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>286 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE 5869983; 5870266; 5870267; 5870268; 5870679; 5870680; 5870681; 5870682; 5870683; 5870684; 5870701; 5870702; 5870703; 5870704; 5870705; 5870706; 5870707; 5870708; 5870709; 5870710; 5870712; 5870713; 5870714; 5870715; 5870716; 5870717; 5870718; 5870719; 5870721; 5870722; 5870723; 5870724; 5870725; 5870726; 5870727; 5870728; 5870729; 5870730; 5870731; 5870732; 5870733; 5870734; 5870735; 5870736; 5870737; 5870781; 5870782; 5870783; 5870784
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1483-24-7502
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	314222

## 2. Propriétaire

Nom :	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE IMMOBILIÈRE SILVA BOREALIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	6970 RUE DE NORMANVILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2C3, A/S ÉRIC ARCHAMBAULT
Date d'inscription au rôle :	2019-02-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	282,48 m
Superficie :	308 036,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	302 630,60 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	543 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	543 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	543 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 543 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

**Imposabilité**  
Terrain imposable  
Terrain imposable de l'EAE  
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
179 000 \$			
364 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
543 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870720
Numéro matricule :	1483-26-9464
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2177
Dossier no :	84040038

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC ARCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNA KRATZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6970 RUE DE NORMANVILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2Z 2C3
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	5 424,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869976
Numéro matricule :	1483-28-1072
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270222

## 2. Propriétaire

Nom :	VALÉRIE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTIAN BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-01-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	8,14 m
Superficie :	421,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	621 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869978
Numéro matricule :	1483-29-0452
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	82034

## 2. Propriétaire

Nom :	SUZANNE CHENEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROGER CHÊNEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	720 50E AVENUE, LACHINE QUÉBEC, H8T2T8
Date d'inscription au rôle :	2005-03-22
Nom :	LOUISE CHÊNEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70-A ROXTON, MONTRÉAL OUEST QUÉBEC, H4X1C6
Date d'inscription au rôle :	2005-03-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	128,18 m
Superficie :	6 973,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1956
Aire d'étages :	86,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	179 500 \$
Valeur du bâtiment :	82 600 \$
Valeur de l'immeuble :	262 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	262 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 - 110A CHEMIN DE LA BUTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869986</b>
Numéro matricule :	<b>1483-40-3306</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2178</b>
Dossier no :	<b>877974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK TYE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>110A CHEMIN DE LA BUTTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>145,59 m</b>
Superficie :	<b>7 659,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>133,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>441 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>351 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **441 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 CHEMIN DE LA BUTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869923</b>
Numéro matricule :	<b>1483-40-7194</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2178</b>
Dossier no :	<b>84055240</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANIE BALGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CHEMIN DE LA BUTTE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,75 m</b>
Superficie :	<b>2 705,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>15 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>15 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BUTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869988; 6152302
Numéro matricule :	1483-41-2363
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2178
Dossier no :	270225

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANCOIS CABANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 PLACE FONTOY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4L8
Date d'inscription au rôle :	2006-07-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	170,46 m
Superficie :	20 069,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	44 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 44 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 CHEMIN DE LA BARRIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869989</b>
Numéro matricule :	<b>1483-43-8434</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>270227</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 CHEMIN DE LA BARRIÈRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,54 m</b>
Superficie :	<b>6 683,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>82,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870711
Numéro matricule :	1483-47-5959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	84035003

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC ARCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNA KRATZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6970 RUE DE NORMANVILLE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2Z 2C3
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	9 960,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	90 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	90 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 CHEMIN DE LA BUTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869922; 5870536</b>
Numéro matricule :	<b>1483-50-1835</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2178</b>
Dossier no :	<b>81676</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS PARISOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17130 RUE VALENTINE, PIERREFONDS QUÉBEC, H9J3A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>67,92 m</b>
Superficie :	<b>9 513,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>28,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **73 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869931
Numéro matricule :	1483-50-9069
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2178
Dossier no :	270201

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LAGRANDEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 BEVERLEY AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1Y1M9
Date d'inscription au rôle :	2006-06-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,81 m
Superficie :	3 973,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BUTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6152297
Numéro matricule :	1483-51-0130
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2178
Dossier no :	270198

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS CABANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 PLACE DE FONTOY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4L8
Date d'inscription au rôle :	2017-11-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,76 m
Superficie :	2 750,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	15 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869924
Numéro matricule :	1483-51-3572
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2178
Dossier no :	270199

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS CABANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 PLACE FONTOY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4L8
Date d'inscription au rôle :	2010-05-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 901,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869933; 5870269
Numéro matricule :	1483-51-7827
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1192
Dossier no :	270203

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE LAMOUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1729 HARVEST CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K1C1V3
Date d'inscription au rôle :	2003-06-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,41 m
Superficie :	7 668,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>112 CHEMIN DE LA BARRIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869992</b>
Numéro matricule :	<b>1483-52-6458</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>270230</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS CABANA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 PLACE FONTOY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,48 m</b>
Superficie :	<b>4 355,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>145,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>281 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>319 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>220 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **319 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 CHEMIN DE LA BARRIÈRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869987</b>
Numéro matricule :	<b>1483-53-2900</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>270226</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON BASTIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>114 CHEMIN DE LA BARRIÈRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>4 269,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>291 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>329 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **329 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869994</b>
Numéro matricule :	<b>1483-59-5465</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>83721</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LOUIS RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARLÈNE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12810 RUE ST-ONGE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1R1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,26 m</b>
Superficie :	<b>4 474,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>159,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>151 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **236 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869932
Numéro matricule :	1483-60-0116
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2178
Dossier no :	270202

## 2. Propriétaire

Nom :	BRUNO THIERRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE FELIX FAURE, 76170, LA FRENAYE
Date d'inscription au rôle :	2008-11-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,30 m
Superficie :	3 755,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869934
Numéro matricule :	1483-61-4591
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1192
Dossier no :	270204

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE BRENTWOOD, DOLLARD-DES-ORMEAUX QUÉBEC, H9A2P7
Date d'inscription au rôle :	2003-06-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	3 972,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 38 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869939
Numéro matricule :	1483-61-8939
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1192
Dossier no :	270207

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUDY LOUBIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE LES CERFS, CANTLEY QUÉBEC, J8V3P4
Date d'inscription au rôle :	2003-06-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	4 069,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869938
Numéro matricule :	1483-61-9505
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1192
Dossier no :	270206

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUDY LOUBIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE LES CERFS, CANTLEY QUÉBEC, J8V3P4
Date d'inscription au rôle :	2002-10-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	3 896,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BARRIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869993
Numéro matricule :	1483-62-0823
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1192
Dossier no :	270231

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE BRENTWOOD, DOLLARD-DES-ORMEAUX QUÉBEC, H9A2P7
Date d'inscription au rôle :	2004-04-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,24 m
Superficie :	3 990,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	38 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1741 - 1743 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869998</b>
Numéro matricule :	<b>1483-89-0801</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS CÔTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>441 JUNE COURT, ORLÉANS (ONTARIO), K1W 0C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 290,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>230 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>284 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870532</b>
Numéro matricule :	<b>1483-90-0089</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1192</b>
Dossier no :	<b>999882</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HYDRO-QUÉBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>SUCC. CENTRE-VILLE, C.P. 11604, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3C5T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>13,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1735 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870003</b>
Numéro matricule :	<b>1483-96-6497</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82653</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING LA PINÈDE INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1580 RUE DE LA PINÈDE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, WISSLER MARKUS &amp; WISSLER BUERGI N. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>445,95 m</b>
Superficie :	<b>234 713,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>440 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>780 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>583 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>780 900 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-1735 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1483-96-6497-200</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>966467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING LA PINEDE INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1580 RUE DE LA PINÈDE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, WISSLER MARKUS &amp; WISSLER BUERGI N. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>24,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21-1735 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>1483-96-6497-201</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>698870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING LA PINEDE INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1580 RUE DE LA PINÈDE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, WISSLER MARKUS &amp; WISSLER BUERGI N. A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>27,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	<b>10 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>10 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>10 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22-1735 RUE DE LA PINÈDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1483-96-6497-202
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1182
Dossier no :	698872

## 2. Propriétaire

Nom :	CAMPING LA PINEDE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1580 RUE DE LA PINÈDE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, WISSLER MARKUS & WISSLER BUERGI N. A/S
Date d'inscription au rôle :	2011-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	20,80 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	7 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>641 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869967</b>
Numéro matricule :	<b>1484-01-9917</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81946</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREW KHALIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NADINE NAHOUL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 MOZART PLACE, KIRKLAND (QUÉBEC), H9H 4Z2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,23 m</b>
Superficie :	<b>4 350,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>100,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>379 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>558 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>497 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **558 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>633 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870008</b>
Numéro matricule :	<b>1484-10-3756</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>82038</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID BROCHU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>321 MONTÉE MASSON, SUITE 301, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K2L6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,13 m</b>
Superficie :	<b>5 084,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>5 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>184 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>182 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **184 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>627 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869977</b>
Numéro matricule :	<b>1484-10-7409</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>82028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MURIELLE LEFEBVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>627 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,51 m</b>
Superficie :	<b>1 023,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>38,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>70 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>117 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>643 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869969</b>
Numéro matricule :	<b>1484-11-1458</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81971</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BÉATRICE GOTHSCHECK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>643 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-02-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,12 m</b>
Superficie :	<b>1 488,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>104,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>177 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>266 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>226 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 04</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>266 900 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869970
Numéro matricule :	1484-11-2572
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	80095053

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VALÉRIE HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-18
Nom :	CHRISTIAN CHÉNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	666 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2007-07-30
Nom :	PATRICK ST-AMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL HURTUBISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	468 RUE HUDON, LAVAL (QUÉBEC), H7P 2L5
Date d'inscription au rôle :	2019-05-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,90 m
Superficie :	229,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>647 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869971</b>
Numéro matricule :	<b>1484-11-3490</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81991</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VALÉRIE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,68 m</b>
Superficie :	<b>1 683,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869981</b>
Numéro matricule :	<b>1484-11-7618</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>82065</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VALÉRIE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>86,12 m</b>
Superficie :	<b>2 807,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>121,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>271 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>226 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>271 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>646 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869982</b>
Numéro matricule :	<b>1484-11-8960</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>83716</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK ST-AMAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHEL HURTUBISE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>468 RUE HUDON, LAVAL (QUÉBEC), H7P 2L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,88 m</b>
Superficie :	<b>1 935,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>70,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **142 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869972
Numéro matricule :	1484-12-4407
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270218

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	656 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2014-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,68 m
Superficie :	227,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>653 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870004</b>
Numéro matricule :	<b>1484-12-5422</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81609</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE BEAULNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE MORRISSETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>57 RUE DE ROBERVAL, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 0C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,87 m</b>
Superficie :	<b>1 524,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>115 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>206 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>206 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	659 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870005
Numéro matricule :	1484-12-6350
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81614

## 2. Propriétaire

Nom :	DOMINIQUE CAOUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	671 CHEMIN BLAIS, NAMUR (QUÉBEC), JOV 1N0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,82 m
Superficie :	1 486,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	77,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	153 000 \$
Valeur de l'immeuble :	242 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 242 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>661 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870006</b>
Numéro matricule :	<b>1484-12-6777</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81624</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE CABANA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>661 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,55 m</b>
Superficie :	<b>1 726,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>135,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **331 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	667 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870009
Numéro matricule :	1484-13-7444
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81639

## 2. Propriétaire

Nom :	LUC NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 AVENUE DE LA COLLINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J1T8
Date d'inscription au rôle :	2007-10-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	813,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	87,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	62 600 \$
Valeur du bâtiment :	161 300 \$
Valeur de l'immeuble :	223 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 223 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>663 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870007</b>
Numéro matricule :	<b>1484-13-7911</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81635</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD CABANA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1246 RUE GILLES, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7P4V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,40 m</b>
Superficie :	<b>3 085,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>187 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>192 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **187 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>671 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870010</b>
Numéro matricule :	<b>1484-13-9657</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81644</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>COLETTE PERTH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>415-411 NORTHRIVER ROAD, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N0A5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,14 m</b>
Superficie :	<b>1 340,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>127 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **137 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>628 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869979</b>
Numéro matricule :	<b>1484-20-3228</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>82056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL GOYETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 AVENUE AU PIED DE LA COTE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,72 m</b>
Superficie :	<b>2 299,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>84,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **91 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>632 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869980</b>
Numéro matricule :	<b>1484-20-5965</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>270223</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VALÉRIE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTIAN BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,29 m</b>
Superficie :	<b>3 931,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>39 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>634 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869984</b>
Numéro matricule :	<b>1484-20-8297</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>270224</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VALÉRIE HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>638 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,66 m</b>
Superficie :	<b>3 919,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>199,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>397 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>436 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>341 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>436 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870016; 5870677
Numéro matricule :	1484-21-5446
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	360934

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE ALARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLAS-CHARLES PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE BEAUPRÉ, SAINTE-THÉRÈSE (QUÉBEC), J7E 4M7
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,00 m
Superficie :	5 420,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>656 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869985</b>
Numéro matricule :	<b>1484-21-7691</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>82067</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>656 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1EO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>94,34 m</b>
Superficie :	<b>15 466,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **221 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>666 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870013</b>
Numéro matricule :	<b>1484-22-7674</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>81663</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN CHÉNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>666 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,21 m</b>
Superficie :	<b>5 821,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>122,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>161 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **161 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>673 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870011</b>
Numéro matricule :	<b>1484-23-0777</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81646</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARC BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>673 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,29 m</b>
Superficie :	<b>1 102,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>110,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>74 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>277 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>351 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>290 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **351 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>677 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870012</b>
Numéro matricule :	<b>1484-23-2095</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81649</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE HARTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11750 OVIDE CLERMONT, MONTREAL-NORD QUÉBEC, H1G3Z3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 181,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>77,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870014
Numéro matricule :	1484-23-5830
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270233

## 2. Propriétaire

Nom :	LUC NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	216 AVENUE DE LA COLLINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J1T8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,81 m
Superficie :	2 566,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 26 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>681 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870018</b>
Numéro matricule :	<b>1484-24-4518</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUC POUPART</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>681 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,02 m</b>
Superficie :	<b>2 070,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>75,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>112 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>276 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>305 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>685 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870019</b>
Numéro matricule :	<b>1484-24-5851</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81678</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENNIS BOYD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>93 RUE GUY , CP 464, SAINT-ISIDORE (ONTARIO), K0C 2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,64 m</b>
Superficie :	<b>1 789,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>122,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>101 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>310 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **310 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>687 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870020</b>
Numéro matricule :	<b>1484-24-7680</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81683</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN CORBEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KAREEN BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>696 RUE LAFRANCE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 4C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 881,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>119,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>254 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>360 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>360 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>691 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870021</b>
Numéro matricule :	<b>1484-25-9213</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81688</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT DAVID</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>691 CHEMIN DAVID, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,95 m</b>
Superficie :	<b>2 162,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>183 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>300 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>268 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **300 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>676 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870015; 5870017; 5870274</b>
Numéro matricule :	<b>1484-33-0856</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>81666</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC POUPART</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>681 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>89,00 m</b>
Superficie :	<b>9 595,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>62,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>165 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870027
Numéro matricule :	1484-33-6577
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270238

## 2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE PRINCIPALE, CP 171, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	61,25 m
Superficie :	6 728,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870028
Numéro matricule :	1484-34-4172
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270239

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	691 CHEMIN DAVID, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,06 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DAVID
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870022
Numéro matricule :	1484-35-0940
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270235

## 2. Propriétaire

Nom :	CLEMENT BEAUVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	263 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,39 m
Superficie :	2 680,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 56 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>695 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870023</b>
Numéro matricule :	<b>1484-35-2163</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81699</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAINE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE DE LA COULEE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z2Z3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,88 m</b>
Superficie :	<b>1 320,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>73,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>697 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870029</b>
Numéro matricule :	<b>1484-35-3194</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81693</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCETTE MONTREUIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>883 DES MILLE-ILES OUEST, SAINTE-THERESE QUÉBEC, J7E4S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,56 m</b>
Superficie :	<b>1 344,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>171 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>701 - 703 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870031</b>
Numéro matricule :	<b>1484-36-3633</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81721</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LAPIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-6880, 25E AVENUE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1T3L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,65 m</b>
Superficie :	<b>2 102,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>222 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>192 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **222 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>709 CHEMIN DAVID</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870032; 5870756</b>
Numéro matricule :	<b>1484-36-8656</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81729</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND DESMARAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 DE SALERNES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7N2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,46 m</b>
Superficie :	<b>8 219,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>102,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>336 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **336 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>303 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870033</b>
Numéro matricule :	<b>1484-37-6158</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81745</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>303 CHEMIN SERVANT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,72 m</b>
Superficie :	<b>1 235,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>177 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>257 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **257 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>353 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870034</b>
Numéro matricule :	<b>1484-38-8416</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81751</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT SCHERRER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDETTE CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>353 CHEMIN SERVANT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>873,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>194 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>259 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>259 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>361 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870315</b>
Numéro matricule :	<b>1484-38-8638</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81760</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON CLOUTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18171 RUE DE CHEVERNY, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-08</b>
Nom :	<b>NADINE CLOUTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 PLACE DE GERARDMER, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4S6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 290,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>183,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>576 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>658 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>525 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>658 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>369 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870051</b>
Numéro matricule :	<b>1484-38-8772</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81756</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT BEAUDOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>369 CHEMIN SERVANT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,00 m</b>
Superficie :	<b>2 615,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>87,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>134 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>196 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **331 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>343 RUE DE L'ÉRABLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870039</b>
Numéro matricule :	<b>1484-39-5388</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>82423</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13681 RUE DES BOULEAUX, MIRABEL QUÉBEC, J7N2E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>696,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>177 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>233 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **233 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ÉRABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870040
Numéro matricule :	1484-39-6273
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	81776

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8030 DROLET, MONTREAL QUÉBEC, H2R2C9
Date d'inscription au rôle :	2003-11-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,55 m
Superficie :	791,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 61 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>385 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870043</b>
Numéro matricule :	<b>1484-39-6957</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>80095054</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY ST-GELAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GILBERT BOISVENU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>84 JEAN-GASCON, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H6Y3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,43 m</b>
Superficie :	<b>1 004,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>106,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>70 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>196 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>224 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>381 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870054</b>
Numéro matricule :	<b>1484-39-7527</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81777</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1475 CHEMIN DES RAPIDES, SAINTE-ADELE QUÉBEC, J8B1R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>1 782,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>101 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>172 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>547 RUE DES PINS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870041</b>
Numéro matricule :	<b>1484-39-9783</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81780</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN BELAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 DES GROSEILLIERS, CANTLEY QUÉBEC, J8V2V7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,64 m</b>
Superficie :	<b>564,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>88,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>56 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5869991
Numéro matricule :	1484-41-6425
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270229

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL HANDFIELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LYNN DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	275 RUE PRINCIPALE, CHENEVILLE QUÉBEC, J0V1E0
Date d'inscription au rôle :	2011-04-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,86 m
Superficie :	114 774,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	70 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870056
Numéro matricule :	1484-43-5745
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	81812

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRE HARTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11750 OVIDE CLERMONT, MONTREAL NORD QUÉBEC, H1G3Z3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	119,08 m
Superficie :	26 664,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	82 000 \$
Valeur du bâtiment :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble :	88 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 88 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>733 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870030</b>
Numéro matricule :	<b>1484-45-0329</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>81715</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>733 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>93,13 m</b>
Superficie :	<b>16 112,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>114,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>182 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>307 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870035</b>
Numéro matricule :	<b>1484-47-0786</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81867</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>307 CHEMIN SERVANT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,11 m</b>
Superficie :	<b>4 756,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>320 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>299 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>320 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>301 CHEMIN SERVANT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870058</b>
Numéro matricule :	<b>1484-47-1129</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81747</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIO DALCOURT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1745 RUE DES ROSES, CARIGNAN QUÉBEC, J3L5C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,65 m</b>
Superficie :	<b>7 477,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>481 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>424 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **481 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870036
Numéro matricule :	1484-48-4834
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	999876

## 2. Propriétaire

Nom :	MANON CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18171 RUE DE CHEVERNY, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0X7
Date d'inscription au rôle :	2005-12-08
Nom :	NADINE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 PLACE DE GERARDMER, LORRAINE QUÉBEC, J6Z4S6
Date d'inscription au rôle :	2006-08-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 672,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	80,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	18 900 \$
Valeur de l'immeuble :	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	36 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>543 RUE DES PINS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870542</b>
Numéro matricule :	<b>1484-49-2184</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81787</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT SEGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1230 BOUL. HOTEL DE VILLE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X3P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>938,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>54 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870317
Numéro matricule :	1484-49-3160
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	80095055

## 2. Propriétaire

Nom :	ROBERT JR. SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	353 CHEMIN SERVANT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-06
Nom :	LILLIAN SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	275 RUE DES CÈDRES, SAINT-EUGÈNE DE GRANTHAM (QUÉBEC), JOC 1J0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-06
Nom :	GUY SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	45 RUE NORMAN-BETHUNE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 3S5
Date d'inscription au rôle :	2019-05-06
Nom :	JEAN SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8030 RUE DROLET, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2R 2C9
Date d'inscription au rôle :	2019-05-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,82 m
Superficie :	1 338,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN SERVANT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870044
Numéro matricule :	1484-49-3741
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270243

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1475 CHEMIN DES RAPIDES, SAINTE-ADELE QUÉBEC, J8B1R4
Date d'inscription au rôle :	1999-11-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 222,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870059
Numéro matricule :	1484-49-5985
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	81815

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT SEGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1230 BOULEVARD DE L'HOTEL-DE-VILLE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X3P1
Date d'inscription au rôle :	2014-07-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	1 399,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN HOTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870738
Numéro matricule :	1484-50-8906
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1182
Dossier no :	999877

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,42 m
Superficie :	504,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>735 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870057</b>
Numéro matricule :	<b>1484-55-2104</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>270247</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>735 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-01</b>
Nom :	<b>MARIE-EVE RAIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>171 A RUE SHERBROOKE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y2L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>168,23 m</b>
Superficie :	<b>15 801,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>144,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>303 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>364 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>364 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870060
Numéro matricule :	1484-59-1487
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270249

## 2. Propriétaire

Nom :	LISE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	352 RUE DE L'ÉRABLE QUÉBEC CANADA, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	58,24 m
Superficie :	1 963,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870069
Numéro matricule :	1484-59-9296
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270253

## 2. Propriétaire

Nom :	MONIQUE ROBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	962 RANG SAINT-JOSEPH EST, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2013-03-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,75 m
Superficie :	3 716,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 17 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>220 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869995</b>
Numéro matricule :	<b>1484-60-0839</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82073</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBIN CLOUSTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>627 CHEMIN LAMARCHE, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>2 309,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>68,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>57 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>179 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>141 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>179 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>222 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869996</b>
Numéro matricule :	<b>1484-61-4213</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82082</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNN DUFOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>275 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>115,12 m</b>
Superficie :	<b>4 073,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>71,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>203 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **251 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>230 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869997</b>
Numéro matricule :	<b>1484-61-8815</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82101</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC DIONNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>297A RUE PRINCIPALE, PLAISANCE QUÉBEC, J0V1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,46 m</b>
Superficie :	<b>1 783,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>55,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN HOTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6375070
Numéro matricule :	1484-71-3145
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	1182
Dossier no :	84005025

## 2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ANDRÉ HOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1240 INGE CRESSENT, NAVAN (ONTARIO), K4B 1M9, A/S ANDRÉ MASSIE
Date d'inscription au rôle :	2020-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,13 m
Superficie :	2 258,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	--------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870000</b>
Numéro matricule :	<b>1484-71-3167</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>270232</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>3549372 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>49 CHEMIN DE MONTREAL EST, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1K3, HANDFIELD DANIEL A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,91 m</b>
Superficie :	<b>2 298,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>232 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869999</b>
Numéro matricule :	<b>1484-71-3613</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82119</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCH LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5076 CHEMIN DES COLIBRIS, VAL-MORIN (QUÉBEC), J0T 2R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,96 m</b>
Superficie :	<b>1 449,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>74,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>117 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>234 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870002</b>
Numéro matricule :	<b>1484-71-6435</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82133</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN VIRAG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LORRAINE AUDET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>340 BOULEVARD CENTRUM, APP. 401, ORLÉANS ONTARIO, K1E3W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,47 m</b>
Superficie :	<b>1 003,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>70,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>238 CHEMIN HOTTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870001</b>
Numéro matricule :	<b>1484-72-4607</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>82122</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HONG THI THU HUYNH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ARTURAS AGRAFENINAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>140 STRATHCARRON CRESSENT, UNITÉ 140, KANATA (ONTARIO), K2K 0C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,20 m</b>
Superficie :	<b>11 741,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>104,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>129 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>268 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **252 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870076
Numéro matricule :	1484-73-2246
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270256

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BEATRICE GOTHSHECK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	643 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2005-02-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,37 m
Superficie :	29 425,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>750 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870080; 5870540</b>
Numéro matricule :	<b>1484-83-2543</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81862</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LEO GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDETTE HUPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 BEACON WAY, KANATA ONTARIO CANADA, K2K2R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-02-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,32 m</b>
Superficie :	<b>12 765,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>170,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>351 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>439 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>335 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>439 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>756 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870079; 5870541</b>
Numéro matricule :	<b>1484-83-9106</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81858</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN BURELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE HUPÉ BRUELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>563 RUE ARC-EN-CIEL, ORLÉANS ONTARIO, K4A3J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 408,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>94,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>134 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>220 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870081
Numéro matricule :	1484-84-7900
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2179
Dossier no :	270259

## 2. Propriétaire

Nom :	LEO GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDETTE HUPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 BEACON WAY, KANATA ONTARIO CANADA, K2K2R3
Date d'inscription au rôle :	2008-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	65,07 m
Superficie :	6 144,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	39 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	39 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	39 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>287 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870082</b>
Numéro matricule :	<b>1484-88-2249</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81868</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4507 RUE D'ASSISE, SAINT-LEONARD QUÉBEC, H1R1W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>154,64 m</b>
Superficie :	<b>192 889,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>76,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>183 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>233 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>233 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>764 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870084</b>
Numéro matricule :	<b>1484-93-3065</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81882</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSEE PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARC NERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>158B MCCARTHUR AVENUE, APP 1704, VANIER (ONTARIO), K1L 8C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 173,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>116,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **303 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>768 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870085</b>
Numéro matricule :	<b>1484-93-6072</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81886</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE ST-ARNAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 CHEMIN LAVOIE, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N7N2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,43 m</b>
Superficie :	<b>4 850,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>232 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>772 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870083</b>
Numéro matricule :	<b>1484-93-9437</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81878</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GORDON PICKUP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DONNA DEAVY PICKUP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>985 METEOR AVENUE, NAVAN ONTARIO, K4B1N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 230,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>159 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>215 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>770 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870086</b>
Numéro matricule :	<b>1484-94-8613</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2179</b>
Dossier no :	<b>81888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HERVE PICARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE SAUMURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>677 FAIRWAY DRIVE, ROCKLAND ONTARIO, K4K1H4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,43 m</b>
Superficie :	<b>2 392,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>263 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870176; 5870314</b>
Numéro matricule :	<b>1484-96-0303</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81944</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLEMENT BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>263 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>169,91 m</b>
Superficie :	<b>366 537,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **192 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ÉRABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870045
Numéro matricule :	1485-30-3386
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270244

## 2. Propriétaire

Nom :	LISE DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	352 RUE DE L'ÉRABLE QUÉBEC CANADA, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 714,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	73 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	73 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ÉRABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870046
Numéro matricule :	1485-30-3963
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270245

## 2. Propriétaire

Nom :	PATRICK FOLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1051 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2W3
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	794,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>349 RUE DE L'ÉRABLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870047</b>
Numéro matricule :	<b>1485-30-4148</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81791</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNE PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>824 RUE PRINCIPALE, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N4H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>795,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>240 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **240 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>347 RUE DE L'ÉRABLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870037</b>
Numéro matricule :	<b>1485-30-4626</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTINE MATHURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN BÉLAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE DES GROSEILLERS, CANTLEY QUÉBEC, J8V2V7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 490,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>94,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>262 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **302 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ÉRABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870038
Numéro matricule :	1485-30-5003
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270242

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN BELAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 DES GROSEILLIERS, CANTLEY QUÉBEC, J8V2V7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,12 m
Superficie :	714,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 42 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870026
Numéro matricule :	1485-31-2250
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270237

## 2. Propriétaire

Nom :	139837 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	3145 7E RUE, VAL D'OR QUÉBEC, J9P5A2, PRUNEAU JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 619,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>695 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870024</b>
Numéro matricule :	<b>1485-31-2427</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81712</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC JOHN CUNNINGHAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TIFFANY CHIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE DES CARYERS, VAUDREUIL-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J7V 9R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 425,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>217,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>481 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>568 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>471 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **568 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ÉRABLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870025
Numéro matricule :	1485-31-2809
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270236

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5851 RUE SHERBROOKE E., MONTREAL QUÉBEC, H1N1B6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,54 m
Superficie :	901,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 49 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>630 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870087</b>
Numéro matricule :	<b>1485-32-2397</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81891</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES GUY BOUDRIAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>845 RUE ST-GERMAIN, VILLE SAINT-LAURENT QUÉBEC, H4L3R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>5 038,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>87,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>425 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>380 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **425 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>632 - 642 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870089; 5870546; 5870547; 5870548; 5870549; 5870550</b>
Numéro matricule :	<b>1485-32-2859</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUBERGE OU GÎTE TOURISTIQUE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81908</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THÉRÈSE CROTEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>642 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>6 713,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>447 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>626 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>561 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MARCELAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870092
Numéro matricule :	1485-32-2934
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	347129

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROXANE LÉVEILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11314 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H 3E4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-18
Nom :	FRANÇOIS DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CORALIE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11324 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H 3E4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	938,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>628 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870088</b>
Numéro matricule :	<b>1485-33-3126</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81895</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN DAIGLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROXANE LEVEILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11314 RUE BELLEVOIS, MONTREAL-NORD QUÉBEC, H1H3E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>4 907,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>260 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>247 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>260 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>626 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870090</b>
Numéro matricule :	<b>1485-33-4260</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE FUOCO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ELAINE CRONIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 BUNTING LANE, KANATA ONTARIO, K2M2P7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,64 m</b>
Superficie :	<b>4 948,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1937</b>
Aire d'étages :	<b>91,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>253 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **253 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>624 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870091</b>
Numéro matricule :	<b>1485-33-8788</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81127</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>2383532 ONTARIO INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>571 RUE DE LA BAIE-DES-CASTORS, ORLÉANS ONTARIO, K4A0Y7, STIRLING SCOTT A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,64 m</b>
Superficie :	<b>3 888,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>94,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>425 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>374 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **425 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>667 RUE ARCHAMBAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696420</b>
Numéro matricule :	<b>1485-37-7139</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81136</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION DICKSON'S INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>336 BOULEVARD CARTIER OUEST, LAVAL (QUÉBEC), H7N 2J6, A/S ROLAND DICK</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 476,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>78,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>229 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>229 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696425
Numéro matricule :	1485-37-8184
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270264

## 2. Propriétaire

Nom :	MICRORAMA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 210,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 58 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696426</b>
Numéro matricule :	<b>1485-38-2214</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>83731</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES ARCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,62 m</b>
Superficie :	<b>1 257,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>14 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **94 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696424
Numéro matricule :	1485-38-5205
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1181
Dossier no :	270263

## 2. Propriétaire

Nom :	MICRORAMA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	893,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	49 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 49 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696427</b>
Numéro matricule :	<b>1485-38-6535</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81166</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICRORAMA INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,59 m</b>
Superficie :	<b>1 183,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>140,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>119 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696437
Numéro matricule :	1485-38-9873
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1184
Dossier no :	270269

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	75 23 IÈME AVENUE, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 4S1
Date d'inscription au rôle :	1998-10-24
Nom :	LINDA BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 RUE DUBREUIL, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1C3
Date d'inscription au rôle :	2011-09-29
Nom :	CLAUDE BARIBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 DE LA COUPOLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1Y4
Date d'inscription au rôle :	1998-10-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,23 m
Superficie :	398,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>352 RUE DE L'ÉRABLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870049</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-0040</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81798</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE DINEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>352 RUE DE L'ÉRABLE QUÉBEC CANADA, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,65 m</b>
Superficie :	<b>1 906,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>115,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>138 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>132 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **138 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>685 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870052</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-0875</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81809</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND DEVITO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MERLINDA RABADON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>41 CARMEL CRESCENT, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9R4Y3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-11-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>696,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>61,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>57 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>49 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>57 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>683 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870050</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-3176</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81805</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE DUPRÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>683 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>696,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>70,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>60 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **60 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>347 RUE DES BOULEAUX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870062</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-3833</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81826</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOÎT SÉGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MONIQUE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1230 RUE DE L' HÔTEL-DE-VILLE, LAVAL (QUÉBEC), H7X 3P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>1 494,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>90,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>353 RUE DES BOULEAUX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870063</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-3857</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81834</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CONSULTRADEX PARTNERS INTERNATIONAL CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1900 FAIRBANKS AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K1H 8L9, A/S ERIC REALFFE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>946,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>54,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>16 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **21 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>675 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870065</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-8982</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81839</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUIS-PHILIPPE TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>46 RUE D' AVIGNON, SAINT-CONSTANT (QUÉBEC), J5A 2R1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,53 m</b>
Superficie :	<b>766,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>350 RUE DES BOULEAUX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870064</b>
Numéro matricule :	<b>1485-40-9044</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81836</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE DEMERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE OSBORNE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P2C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,34 m</b>
Superficie :	<b>1 718,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>701 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870055</b>
Numéro matricule :	<b>1485-41-1775</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>77108</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>2420 8993 QUEBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>2A RUE PHILIPPE-LACOSTE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S LORRAINE LABROSSE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>191,74 m</b>
Superficie :	<b>27 688,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>400 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>601 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>584 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **601 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>622 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870093</b>
Numéro matricule :	<b>1485-44-3627</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81171</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉE CHAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIO BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>622 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-03-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,87 m</b>
Superficie :	<b>6 280,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>259 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>438 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>387 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>438 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>641 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696429; 5870096</b>
Numéro matricule :	<b>1485-45-2666</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81188</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-CLAUDE GAUVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>596 RUE DE LA CHESNAYE, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6V1L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-07-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,24 m</b>
Superficie :	<b>1 491,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>78,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>281 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>247 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **281 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>637 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870097</b>
Numéro matricule :	<b>1485-45-3545</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81190</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-JACQUES MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 DES OBLATS, POINTE-GATINEAU QUÉBEC, J8T2X5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,40 m</b>
Superficie :	<b>775,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>52,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>631 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870095</b>
Numéro matricule :	<b>1485-45-3901</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81182</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUELINE MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>631 CHEMIN MARCELAIS NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 554,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>254 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **254 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>635 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870094</b>
Numéro matricule :	<b>1485-45-3927</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81178</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LAFLAMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE MARCHILDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE DU CHÂTEAU, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N7R1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>1 016,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>52,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>70 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>665 RUE ARCHAMBAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696421</b>
Numéro matricule :	<b>1485-46-0197</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81141</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE PERTH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>245-C ECHO DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1S1N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>MICHELINE PERTH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>264 RUE DE SALERNES, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7M9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,00 m</b>
Superficie :	<b>4 874,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>288 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>269 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>288 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>661 RUE ARCHAMBAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696422</b>
Numéro matricule :	<b>1485-46-1048</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81152</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SARA LAMOTHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHAEL O'LEARY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>216 RUE BARETTE, L'ÎLE-BIZARD QUÉBEC, H9C2Y7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,95 m</b>
Superficie :	<b>2 424,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>142,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>153 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>258 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **280 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>643 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696428</b>
Numéro matricule :	<b>1485-46-1500</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1181</b>
Dossier no :	<b>81223</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE SHAIENKS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRÉ DESROCHERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>405-430 RUE DE L' ATMOSPHERE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0X2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,27 m</b>
Superficie :	<b>2 715,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>90,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>170 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>651 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696430</b>
Numéro matricule :	<b>1485-46-6747</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>81194</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE DOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>651 CHEMIN MARCELAIS NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-12-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>137,16 m</b>
Superficie :	<b>5 951,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>143 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>631 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696432</b>
Numéro matricule :	<b>1485-47-1398</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81227</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICRORAMA INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>466,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>55,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>44 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>44 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>669 RUE ARCHAMBAULT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696423</b>
Numéro matricule :	<b>1485-47-1631</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>81158</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 HOBART CRES, NEPEAN (ONTARIO), K2H 5S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,49 m</b>
Superficie :	<b>1 642,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>119,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **155 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696433
Numéro matricule :	1485-47-1877
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2180
Dossier no :	270266

## 2. Propriétaire

Nom :	MICRORAMA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>803,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>5 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **5 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696436; 5697988
Numéro matricule :	1485-47-7385
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2180
Dossier no :	270268

## 2. Propriétaire

Nom :	MICRORAMA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,31 m
Superficie :	7 801,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 30 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>629 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696434</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-1906</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81234</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICRORAMA INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ARCHAMBAULT JACQUES A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>502,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>37,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>44 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>627 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696438</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-3012</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81243</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICHOLAS GRESCHNER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107-1100 RUE DE PORT-ROYAL EST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2C 2B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-06-05</b>
Nom :	<b>JACQUES SUCC. ARCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>684,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>37,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>41 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>38 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>41 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>626 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696439</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-3374</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81245</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BARIBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CELYNE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 DE LA COUPOLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,79 m</b>
Superficie :	<b>560,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>39,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>193 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>625 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696440</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-4429</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81251</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 RUE DUBREUIL, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7B1C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,16 m</b>
Superficie :	<b>1 312,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>35,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>624 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696441</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-6177</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81254</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYN VALLEE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>415 RUE GAUTHIER, RIGAUD QUÉBEC, J0P1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,70 m</b>
Superficie :	<b>562,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>77,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>155 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>275 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **305 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>623 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696442</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-6732</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81258</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>75 23 IÈME AVENUE, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 4S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,85 m</b>
Superficie :	<b>942,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **64 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>622 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696443</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-8376</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81262</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BARIBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CELYNE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 DE LA COUPOLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,87 m</b>
Superficie :	<b>588,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>216 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>621 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696444</b>
Numéro matricule :	<b>1485-48-8926</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81265</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE BARIBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 DE LA COUPOLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,80 m</b>
Superficie :	<b>867,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>57,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>105 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870067
Numéro matricule :	1485-50-2179
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270251

## 2. Propriétaire

Nom :	PATRICK FOLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1051 RUE JACQUES-CARTIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2W3
Date d'inscription au rôle :	2020-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	929,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>514 RUE DES PINS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870066</b>
Numéro matricule :	<b>1485-50-2242</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81842</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTINE LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRÉDÉRIC MENA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>514 RUE DES PINS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,36 m</b>
Superficie :	<b>1 450,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>95,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>94 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870068
Numéro matricule :	1485-50-7126
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270252

## 2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	656 ASSELIN, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P3H7
Date d'inscription au rôle :	2005-12-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,81 m
Superficie :	591,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>509 RUE DES PINS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870070</b>
Numéro matricule :	<b>1485-50-8355</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81845</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD CALS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>509 RUE DES PINS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 716,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>145,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>640 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870071</b>
Numéro matricule :	<b>1485-51-7445</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>148350</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MICHEL GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>111 RUE POIRIER, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A1J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>3 000,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>638 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870072; 5870544</b>
Numéro matricule :	<b>1485-52-7309</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>270254</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MARLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>638 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,24 m</b>
Superficie :	<b>9 252,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>81,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>550 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870100</b>
Numéro matricule :	<b>1485-53-2591</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>555600</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISETTE DESLAURIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRÉ LAVALLÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>429 MONTÉE DU MONT-LÉVIS, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>111,02 m</b>
Superficie :	<b>5 001,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>114,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>283 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>247 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>302 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>554 CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870099</b>
Numéro matricule :	<b>1485-54-2186</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>415827</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC MALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>554 CHEMIN MARCELAIS NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,73 m</b>
Superficie :	<b>4 046,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>103,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>288 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>307 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **307 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MARCELAIS NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870101
Numéro matricule :	1485-54-2639
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2187
Dossier no :	716593

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CORALIE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11324 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1H3E4
Date d'inscription au rôle :	2012-11-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	49,69 m
Superficie :	5 000,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MARCELAIS NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6250056
Numéro matricule :	1485-55-0047
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2187
Dossier no :	270265

## 2. Propriétaire

Nom :	LUCIE MARCELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1032 ST-LUC, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3A3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,77 m
Superficie :	4 272,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>613 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696447</b>
Numéro matricule :	<b>1485-57-4994</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81276</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDIANE FUOCO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>613 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-21</b>
Nom :	<b>CLAUDE FUOCO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>611 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,37 m</b>
Superficie :	<b>666,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1942</b>
Aire d'étages :	<b>62,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>88 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>88 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>605 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696448</b>
Numéro matricule :	<b>1485-57-5624</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>81283</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LABERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>620 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 712,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>127 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>127 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>611 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696456</b>
Numéro matricule :	<b>1485-57-7579</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81288</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE FUOCO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE ST-ARNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>611 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,72 m</b>
Superficie :	<b>999,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1942</b>
Aire d'étages :	<b>60,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>53 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>620 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696445</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-0272</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81269</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LABERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>620 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,48 m</b>
Superficie :	<b>686,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>108,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>261 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>412 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>359 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>412 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>617 - 619 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696435</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-1713</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>80095056</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC CARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISANE FUOCO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>617 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,82 m</b>
Superficie :	<b>1 442,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>130,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>195 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>221 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>618 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696453; 5698170</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-2259</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>83732</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LABERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>620 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,61 m</b>
Superficie :	<b>665,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>87,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>378 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>329 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **378 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>616 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696454</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-4547</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81307</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER JR BOULIANE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE MARIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>243 FONTENELLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T0A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-04-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,50 m</b>
Superficie :	<b>666,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>325 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>291 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>325 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>614 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696455</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-6433</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81310</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PEGGY JEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>89 RUE DÉDÉ-FORTIN, CANTLEY (QUÉBEC), J8V 0M2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,86 m</b>
Superficie :	<b>555,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>65,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>195 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>311 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **345 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>612 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696449</b>
Numéro matricule :	<b>1485-58-8117</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81294</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON TIMBERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE LÉVESQUE, UNITÉ D, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-28</b>
Nom :	<b>VINCENT TIMBERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>612 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,00 m</b>
Superficie :	<b>482,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>295 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>224 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>295 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696450
Numéro matricule :	1485-58-9208
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1184
Dossier no :	270270

## 2. Propriétaire

Nom :	MICRORAMA INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	649 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S JACQUES ARCHAMBEAULT
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,57 m
Superficie :	91,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870323
Numéro matricule :	1485-60-3492
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	999875

## 2. Propriétaire

Nom :	RITA LATOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	320 HEPATICA WAY, ORLEANS (ONTARIO), K4A 0Y9, A/S MICHELINE CLOUTIER CHAUSSÉ
Date d'inscription au rôle :	2019-05-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,79 m
Superficie :	115,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>637 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870074</b>
Numéro matricule :	<b>1485-60-6630</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>270255</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉGIS GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE LAPALME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102-220 AV DE LA BELLE-DAME, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R0N9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-08-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>8 592,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>107,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>134 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>170 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>635 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870073</b>
Numéro matricule :	<b>1485-60-7280</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81850</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL ROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>635 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,29 m</b>
Superficie :	<b>2 852,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>128,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>156 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>634 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870075</b>
Numéro matricule :	<b>1485-61-6248</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81853</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIA THERESA DIZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1805 BÉIQUÉ STREET, LASALLE (QUÉBEC), H8R 2C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>93,43 m</b>
Superficie :	<b>5 528,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>200 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>162 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>200 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870545
Numéro matricule :	1485-62-7309
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	80095057

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES DOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE MARLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE PAPINEAU, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,50 m
Superficie :	4 230,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MARCELAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870102
Numéro matricule :	1485-63-2001
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2187
Dossier no :	80095058

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANZ COLLINGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	642 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	384,97 m
Superficie :	46 796,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	63 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 63 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MARCELAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870103
Numéro matricule :	1485-64-4974
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2187
Dossier no :	555583

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROXANE LÉVEILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SOPHIE DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11314 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H 3E4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-18
Nom :	FRANÇOIS DAIGLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CORALIE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11324 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H 3E4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	135,85 m
Superficie :	34 469,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	43 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN MARCELAIS NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696465; 5870741</b>
Numéro matricule :	<b>1485-66-8528</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>81339</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANZ COLLINGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>642 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>145,93 m</b>
Superficie :	<b>57 518,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6373572</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-2146</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>270273</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SOPHIE ROULEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>55 RUE DE L' HÔTEL-DE-VILLE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,62 m</b>
Superficie :	<b>1 907,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>34 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5943661</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-2191</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>270271</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>604 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,71 m</b>
Superficie :	<b>211,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>12 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **12 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>604 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696452</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-3991</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81314</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>604 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,43 m</b>
Superficie :	<b>779,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>96,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>151 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>219 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>370 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **370 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>599 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696461</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-5844</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81330</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>598 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,82 m</b>
Superficie :	<b>1 005,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>104,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>53 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>602 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696460</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-6591</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81319</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNDA CLOUTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>602 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-11-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,40 m</b>
Superficie :	<b>680,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>73,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>150 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>298 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>298 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>597 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696463</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-8438</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81332</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LOUISSEIZE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>192 P.LABINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,07 m</b>
Superficie :	<b>1 207,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>64,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>163 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>598 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696462</b>
Numéro matricule :	<b>1485-67-9595</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>83736</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>598 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,68 m</b>
Superficie :	<b>1 218,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>95,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>455 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>398 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>455 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>610 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696451</b>
Numéro matricule :	<b>1485-68-0801</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81302</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN MIGNERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE VANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>610 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,97 m</b>
Superficie :	<b>713,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>55,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>151 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>162 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>314 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>280 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>314 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>613 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870077</b>
Numéro matricule :	<b>1485-70-5243</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>270257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN POISSANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>613 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,57 m</b>
Superficie :	<b>10 090,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>133,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>288 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>288 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>632 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870078</b>
Numéro matricule :	<b>1485-71-4543</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>82275</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINE LAVALLEE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE GUILLAUME, CHENEVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-28</b>
Nom :	<b>SARAH-EDITH GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>632 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>71,42 m</b>
Superficie :	<b>3 000,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>133,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870105
Numéro matricule :	1485-71-8860
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	80095059

## 2. Propriétaire

Nom :	JAMIE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 RUE ROUVIÈRE, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A0J6
Date d'inscription au rôle :	2008-10-23
Nom :	RENE TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSEE MOQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE VINET, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A1P9
Date d'inscription au rôle :	2008-10-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,00 m
Superficie :	1 467,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870104
Numéro matricule :	1485-72-3904
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	455559

## 2. Propriétaire

Nom :	JAMIE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 RUE ROUVIÈRE, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A0J6
Date d'inscription au rôle :	2008-10-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,30 m
Superficie :	5 039,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>542 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870107</b>
Numéro matricule :	<b>1485-74-3738</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>554897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE SIMONEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE LEVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>542 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,99 m</b>
Superficie :	<b>5 077,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>141,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>276 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>293 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	540 CHEMIN MARCELAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870108
Numéro matricule :	1485-74-9442
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DU MOBILIER ET D'APPAREILS MÉNAGERS, INCLUANT LES MINI_ENTREPÔTS
Numéro d'unité de voisinage :	2187
Dossier no :	448560

## 2. Propriétaire

Nom :	9199-8922 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	542 CHEMIN MARCELAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SIMONEAU ANDRE,O'CONNOR MARC A/S
Date d'inscription au rôle :	2008-08-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	8 093,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	417,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	258 300 \$
Valeur de l'immeuble :	288 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 288 100 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>595 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696464; 5697982</b>
Numéro matricule :	<b>1485-77-1133</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81335</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEANY LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>595 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-07-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,67 m</b>
Superficie :	<b>3 289,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>41,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>126 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>166 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>591 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696470; 5697983</b>
Numéro matricule :	<b>1485-77-5440</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81356</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE PAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LABERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>620 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>3 058,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>223,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>78 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>329 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>407 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>375 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>407 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696469; 5697986
Numéro matricule :	1485-77-9044
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2180
Dossier no :	270277

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS SURPRENANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE PRINCIPALE SUD, DELSON (QUÉBEC), J5B 2A2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	PIERRE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3480 RUE DE LA COLONIE, SAINTE-ADÈLE QUÉBEC CANADA, J8B3G3
Date d'inscription au rôle :	2006-05-01
Nom :	ALAIN BERNATCHEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	201 RUE PICASSO, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R5Y5
Date d'inscription au rôle :	2006-05-01
Nom :	MICHEL SURPRENANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	289 HOUDE, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R3B4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,13 m
Superficie :	1 290,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>583 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696468</b>
Numéro matricule :	<b>1485-77-9100</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2187</b>
Dossier no :	<b>101343</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8820 RANG ST-VINCENT, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N2W5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-12-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,01 m</b>
Superficie :	<b>8 515,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>135,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>204 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>226 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>523 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870109</b>
Numéro matricule :	<b>1485-80-3446</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>673410</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESSICA SINGH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SIMON LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>523 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>82,44 m</b>
Superficie :	<b>10 062,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>304,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>330 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>371 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>320 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>371 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>630 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870106</b>
Numéro matricule :	<b>1485-81-0198</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>455557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE MOQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>42 RUE VINET, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A1P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,93 m</b>
Superficie :	<b>5 039,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>182,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>260 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>628 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870110</b>
Numéro matricule :	<b>1485-81-6088</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>415831</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARL DEVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>340 ST-ETIENNE, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,00 m</b>
Superficie :	<b>8 640,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>219,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>271 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>312 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **312 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696471</b>
Numéro matricule :	<b>1485-87-1695</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>270276</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SOPHIE ROULEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>55 RUE DE L' HÔTEL-DE-VILLE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,43 m</b>
Superficie :	<b>289,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>17 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>585 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696477; 5697984</b>
Numéro matricule :	<b>1485-87-2148</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULETTE MIRAGLIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1880 AVENUE FONTAINE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T1N7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,31 m</b>
Superficie :	<b>2 516,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>101,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>247 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **247 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696472
Numéro matricule :	1485-87-2796
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1184
Dossier no :	536923

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 ARCHAMBAULT, APP 1, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y5C4
Date d'inscription au rôle :	2018-05-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,43 m
Superficie :	291,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 17 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696478</b>
Numéro matricule :	<b>1485-87-3599</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81371</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LOUISSEIZE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL GILLESPIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>192 RUE P.-LABINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,62 m</b>
Superficie :	<b>246,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>16 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 800 \$</b>
--	-----------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>581 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696480; 5697985</b>
Numéro matricule :	<b>1485-87-5750</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81376</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN GARAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>581 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-03-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,74 m</b>
Superficie :	<b>1 543,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1946</b>
Aire d'étages :	<b>104,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>197 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696479
Numéro matricule :	1485-88-4500
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1184
Dossier no :	270280

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8820 RANG ST-VINCENT, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N2W5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,83 m
Superficie :	120,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696481</b>
Numéro matricule :	<b>1485-88-4800</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>270281</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1085 RUE DE PERIBONKA, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G2C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,07 m</b>
Superficie :	<b>97,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>5 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>4 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696483</b>
Numéro matricule :	<b>1485-88-5101</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>772996</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL ST-CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GENEVIÈVE CLERMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>393 RUE DES FRAMBOISIERS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,06 m</b>
Superficie :	<b>98,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>5 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>5 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>584 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696482</b>
Numéro matricule :	<b>1485-88-7205</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1184</b>
Dossier no :	<b>81383</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LOUIS-SEIZE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>584 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,53 m</b>
Superficie :	<b>1 495,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>75,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>286 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>402 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>337 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **402 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870111; 5870543
Numéro matricule :	1485-90-1749
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	270262

## 2. Propriétaire

Nom :	CARL DEVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 ST-ÉTIENNE, SAINT-PLACIDE QUÉBEC, J0V2B0
Date d'inscription au rôle :	2013-10-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,44 m
Superficie :	10 058,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 41 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN GALARNEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870113</b>
Numéro matricule :	<b>1485-90-8443</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>673375</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANITA MARIA VANDENBELD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5040 HALL ROAD, CARLSBAD SPINGS (ONTARIO), K0A 1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,71 m</b>
Superficie :	<b>2 792,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>519 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870112</b>
Numéro matricule :	<b>1485-90-9192</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>270339</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARNAUD FRANCK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VIRGINIE BRETON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 RUE FLORIMONT, MONTPELLIER (QUÉBEC), JOV 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,50 m</b>
Superficie :	<b>3 028,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>238,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>245 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>238 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>626 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870114</b>
Numéro matricule :	<b>1485-91-3091</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>468539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE LALANDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>760 GAGNIER, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R6E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,00 m</b>
Superficie :	<b>8 620,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>130,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>204 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>520 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870115</b>
Numéro matricule :	<b>1485-91-9789</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>270258</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE BELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>520 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,87 m</b>
Superficie :	<b>7 698,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>151 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>173 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>148 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>173 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>541 CHEMIN MARCELAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870116; 5870240</b>
Numéro matricule :	<b>1485-93-6219</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>80095060</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS DAIGLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CORALIE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11324 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1H 3E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>302,54 m</b>
Superficie :	<b>64 087,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1840</b>
Aire d'étages :	<b>151,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>495 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870117</b>
Numéro matricule :	<b>1485-95-6134</b>
Utilisation prédominante :	<b>SERVICE DE RÉPARATION DE VÉHICULES LÉGERS MOTORISÉS (MOTOCYCLETTE, MOTONEIGE, VÉHICULE TOUT TERRAIN)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>80095061</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERVICES RÉCRÉATIFS ST-ONGE INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>495 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, ST-ONGE STÉPHANE PRES. A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-04-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>94,05 m</b>
Superficie :	<b>17 849,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>181 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>527 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6232030</b>
Numéro matricule :	<b>1485-96-5277</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81411</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EDMOND GROLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1423 RUE SOUCY, SAINT-HUBERT QUÉBEC, J4T1A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>95,79 m</b>
Superficie :	<b>9 195,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>84,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>521 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696494; 5698168; 6232031</b>
Numéro matricule :	<b>1485-96-5711</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81400</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC SIGOUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>521 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,48 m</b>
Superficie :	<b>10 603,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>93,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>178 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>571 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696488</b>
Numéro matricule :	<b>1485-97-2141</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2180</b>
Dossier no :	<b>81417</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1085 RUE DE PERIBONKA, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G2C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,51 m</b>
Superficie :	<b>4 568,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>56,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>535 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696489</b>
Numéro matricule :	<b>1485-97-7150</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81420</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL ST-CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GENEVIÈVE CLERMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>393 RUE DES FRAMBOISIERS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,78 m</b>
Superficie :	<b>1 573,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>100,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>102 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>515 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696491</b>
Numéro matricule :	<b>1485-98-2032</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81439</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ELAINE PELLAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>515 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-02-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,25 m</b>
Superficie :	<b>5 839,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>230,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>872 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>729 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>872 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>517 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696492</b>
Numéro matricule :	<b>1485-98-2683</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81442</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETANE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NORMAND MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>517 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-11-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,65 m</b>
Superficie :	<b>1 745,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>204,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>468 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>621 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>503 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>621 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>543 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696499; 5697989</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-1590</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81464</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE BRISEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>543 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,26 m</b>
Superficie :	<b>1 742,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>176,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>357 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>510 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>414 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **510 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>531 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696490</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-1912</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81432</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VENISE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>531 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>971,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>332 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>301 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>332 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	539 RUE HILAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696498
Numéro matricule :	1485-99-2458
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	81461

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN MAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-BLANCHE SPEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	516 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	REJEAN MAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	552 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	CHANTAL MAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE DU FAISCA, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H5H6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	PAUL MAILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	536 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,04 m
Superficie :	810,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	54,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	97 400 \$
Valeur du bâtiment :	53 400 \$
Valeur de l'immeuble :	150 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 300 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	150 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>537 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696497</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-3134</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81457</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1570 AVENUE DE ROCHECHOUART, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Z0C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-05-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,48 m</b>
Superficie :	<b>1 412,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>124,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>233 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>367 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>285 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **367 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>529 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696493</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-5200</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>81445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETANE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>517 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>975,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>44,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696500</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-7291</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>270283</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER ST-CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 RUE DU FAISCA, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H5H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,72 m</b>
Superficie :	<b>4 531,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>16 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>16 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>530 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696495</b>
Numéro matricule :	<b>1485-99-8412</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>81448</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE TIMBERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE LEGAULT, PLAISANCE QUÉBEC, JOV1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-11-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>348,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>51 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6222994
Numéro matricule :	1486-02-2144
Utilisation prédominante :	RAMPE D'ACCÈS ET STATIONNEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	270141

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 547,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 50 100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
50 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
50 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN ROSSY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696457
Numéro matricule :	1486-51-8522
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	270272

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2136 RUE DE BERGAME, LAVAL (QUÉBEC), H7M 5S3
Date d'inscription au rôle :	2019-07-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	9 867,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	273 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	273 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 273 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN ROSSY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696466
Numéro matricule :	1486-60-3673
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	270274

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2136 RUE DE BERGAME, LAVAL (QUÉBEC), H7M 5S3
Date d'inscription au rôle :	2019-07-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,75 m
Superficie :	3 809,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	271 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	271 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 271 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>500 CHEMIN ROSSY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696467</b>
Numéro matricule :	<b>1486-60-9066</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>270275</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC MICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE MERCIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>500 CHEMIN ROSSY, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>3 865,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>889 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 161 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>932 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 161 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>509 CHEMIN ROSSY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696506; 5698175</b>
Numéro matricule :	<b>1486-61-4863</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81338</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES GUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE PAGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1730 CHEMIN SAINT-CLARE, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R2P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,77 m</b>
Superficie :	<b>8 328,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>478,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>273 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 014 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 287 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>980 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 287 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>498 CHEMIN ROSSY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696473</b>
Numéro matricule :	<b>1486-70-4893</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>270278</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALINA PRUNER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALEXANDRE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2097 NEEPAWA AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K2A 3L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,38 m</b>
Superficie :	<b>3 858,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>102,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>313 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>584 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>497 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>584 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>561 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696474</b>
Numéro matricule :	<b>1486-70-8896</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81363</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTALE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1851 RUE DE LA RHAPSODIE, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T3J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,04 m</b>
Superficie :	<b>1 362,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>79,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>130 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>221 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **248 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>505 CHEMIN ROSSY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696507</b>
Numéro matricule :	<b>1486-71-0662</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>625244</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES GUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1730 CHEMIN SAINT-CLARE, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R2P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,48 m</b>
Superficie :	<b>3 829,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>264 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **272 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>501 CHEMIN ROSSY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696475</b>
Numéro matricule :	<b>1486-71-5481</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>90816</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6520 AVENUE DE L' ESPLANADE, APP 102, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2V 4L5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,87 m</b>
Superficie :	<b>4 000,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>184,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>447 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>719 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>619 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **719 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>567 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696476</b>
Numéro matricule :	<b>1486-71-9692</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>90823</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROSE-HÉLÈNE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>567 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,74 m</b>
Superficie :	<b>3 936,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>175,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>408 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>680 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>594 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **680 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>559 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696484</b>
Numéro matricule :	<b>1486-80-1691</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81389</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JÉRÉMY LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>851 RUE ST-VINCENT, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J5L0A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,07 m</b>
Superficie :	<b>1 266,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>72,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>270 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>557 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696485</b>
Numéro matricule :	<b>1486-80-5387</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81393</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOROTHY PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>211 RUE RUE GALIPEAU, RUE GALIPEAU QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,38 m</b>
Superficie :	<b>1 815,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>71,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>157 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>188 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **241 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>555 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697987</b>
Numéro matricule :	<b>1486-80-8789</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095062</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>555 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,30 m</b>
Superficie :	<b>955,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>243 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>349 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>268 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>349 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>568 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696486</b>
Numéro matricule :	<b>1486-81-5338</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>81396</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINE BÉLANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE ST-GERMAIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>568 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,28 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>178 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>178 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>569 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696508</b>
Numéro matricule :	<b>1486-82-1819</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>101346</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ANDRÉE DUBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YVAN BEAUREGARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,50 m</b>
Superficie :	<b>3 032,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>117,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>230 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>376 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>607 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>521 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>607 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>553 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696510</b>
Numéro matricule :	<b>1486-90-0479</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>415836</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHEL PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>553 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,85 m</b>
Superficie :	<b>1 048,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>145,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>520 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>632 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>444 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>632 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>551 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696501; 5697995</b>
Numéro matricule :	<b>1486-90-0556</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81471</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE CATTANEO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4715 BOULEVARD CLEROUX, APP. 2, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7T3C1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,84 m</b>
Superficie :	<b>860,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>549 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696503; 5697994</b>
Numéro matricule :	<b>1486-90-0838</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81475</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN CATTANEO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>533 RUE DES ASTERS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0B2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-02-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,35 m</b>
Superficie :	<b>773,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>95,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>271 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>366 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>366 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>547 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696502</b>
Numéro matricule :	<b>1486-90-1119</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81473</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTALLE ROBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHEL BONDAZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 RUE MARINEAU, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R7H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,25 m</b>
Superficie :	<b>608,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>69,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>171 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **248 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HILAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696504
Numéro matricule :	1486-90-4619
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2181
Dossier no :	270284

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2000-05-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,01 m
Superficie :	437,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
3 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
3 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>566 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696505</b>
Numéro matricule :	<b>1486-91-2150</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>80095063</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY MAILLÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>566 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,58 m</b>
Superficie :	<b>3 650,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>142,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>387 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>403 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>345 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>403 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>564 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696514</b>
Numéro matricule :	<b>1486-91-5407</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>81479</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHEL PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>553 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,52 m</b>
Superficie :	<b>3 512,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>58,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>136 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **136 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>621 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696511</b>
Numéro matricule :	<b>1486-92-0583</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81492</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELEN ROSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LAUREEN ROSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>80 RUE SUNSHINE, DOLLARD-DES-ORMEAUX QUÉBEC, H9B1H2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>99,48 m</b>
Superficie :	<b>4 593,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>124,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>304 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>276 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **304 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>571 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696509; 5697996; 5698177</b>
Numéro matricule :	<b>1486-92-3314</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81487</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANNY PLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>446 RUE MARTINE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 3P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-23</b>
Nom :	<b>MÉLANIE PLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>704 RUE LIONEL-DAUNAI, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 7N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,98 m</b>
Superficie :	<b>13 133,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>160,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>274 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>349 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>623 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>549 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>623 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>623 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696512</b>
Numéro matricule :	<b>1486-93-1724</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81495</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEITH TURNER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE ROSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17742 GOWDRIDGE, PIERREFONDS QUÉBEC, H9J1J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,17 m</b>
Superficie :	<b>3 160,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1929</b>
Aire d'étages :	<b>166,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>238 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>406 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>359 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **406 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>627 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696513</b>
Numéro matricule :	<b>1486-93-4448</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81500</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>7297840 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>226 RUE PAPINEAU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8X1W6, A/S ROCH BERNIER</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,70 m</b>
Superficie :	<b>1 498,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>232 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>214 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>629 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696515</b>
Numéro matricule :	<b>1486-93-6081</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81504</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>803-224 BOULEVARD ALEXANDRE-TACHÉ, GATINEAU QUÉBEC, J9A0B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>59,31 m</b>
Superficie :	<b>4 206,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>126,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>183 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>455 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **455 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>631 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6086392</b>
Numéro matricule :	<b>1486-94-9218</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095064</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL MALOUF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>247 MORRISON AVENUE, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,75 m</b>
Superficie :	<b>3 249,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>125,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>160 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>214 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>375 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>322 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **375 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1000 ÎLE 59
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696528
Numéro matricule :	1487-67-3696
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	81575

## 2. Propriétaire

Nom :	GORDON A.M. BROTT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 WINSOR PLACE, GLEN RIDGE, NEW JERSEY, 07028
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Nom :	JAMES RUSSELL LANDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	38036 POINTE ROSA STREET, HARRISON, MICHIGAN 48045-2757
Date d'inscription au rôle :	2011-06-25
Nom :	MEGAN BROOT SULLIVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	36 WHICHITA ROAD, MEDFIELD, MASSACHUSETTS, USA 02052
Date d'inscription au rôle :	2021-01-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 882,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1942
Aire d'étages :	73,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	66 900 \$
Valeur du bâtiment :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble :	110 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	110 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1166 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696532</b>
Numéro matricule :	<b>1488-25-9157</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81594</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC HUBERDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ÈVE GRONDIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>125 ROUTE 221, SAINT-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE QUÉBEC, J0J1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>7 040,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>216 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>353 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>343 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>353 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696545
Numéro matricule :	1488-35-6058
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270290

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2136 RUE DE BERGAME, LAVAL (QUÉBEC), H7M 5S3
Date d'inscription au rôle :	2019-07-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 540,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	125 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	125 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 125 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1162 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696546</b>
Numéro matricule :	<b>1488-35-9542</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>101350</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELISSA LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STEPHANE BOUDRIAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>260 CARDINAL CRES, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 1K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 765,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>96,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>103 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1176 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696535</b>
Numéro matricule :	<b>1488-36-0795</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>334877</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAPALME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NANCY GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1295 ST-ANDRÉ, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 923,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>107,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>177 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>279 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>257 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1172 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696533
Numéro matricule :	1488-36-0818
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270288

## 2. Propriétaire

Nom :	RONALD REID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-HELENE LAHAIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3288 LEON BRISEBOIS, ILE-BIZARD QUÉBEC, H9C1W2
Date d'inscription au rôle :	2003-07-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 228,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	79,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	82 300 \$
Valeur du bâtiment :	108 600 \$
Valeur de l'immeuble :	190 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 190 900 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696534
Numéro matricule :	1488-36-1149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270289

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE-HÉLÈNE LAHAIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RON REID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3288 LÉON BRISEBOIS, ÎLE BIZARD QUÉBEC, H9C1W2
Date d'inscription au rôle :	2017-08-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 315,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>83 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1180 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696536</b>
Numéro matricule :	<b>1488-37-2148</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81601</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID ST-PIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2132 ROUTE 500 OUEST, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 817,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>98,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>95 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>184 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1182 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696537</b>
Numéro matricule :	<b>1488-37-3578</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81612</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIEN ST-PIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>245 RUE BELFORT, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 644,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>54,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>154 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **154 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1184 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696538</b>
Numéro matricule :	<b>1488-38-4809</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81618</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID STODDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JANICE SAUNDERSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>164 MCCLINTOCK WAY, KANATA (ONTARIO), K2L2A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 482,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>181 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1186 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696548</b>
Numéro matricule :	<b>1488-38-6340</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>148385</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUCE STODDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>111 MAIN STREET, HATLEY QUÉBEC, J0B4B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 275,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>222 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1188 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696549</b>
Numéro matricule :	<b>1488-38-7578</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>81631</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE TAILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>567 CHEMIN DE LA MONTAGNE, PIEDMONT QUÉBEC, J0R1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 966,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>83,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>118 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696540
Numéro matricule :	1488-39-8109
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	80095065

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLE FORTIN née ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	821 CONCESSION 1, LEFAIVRE ONTARIO, K0B1J0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 850,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	46 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 46 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1192 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696541</b>
Numéro matricule :	<b>1488-39-8439</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>80095066</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GENEVIÈVE CHARLES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>595 RUE DU VERGER, PRÉVOST (QUÉBEC), J0R 1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 905,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>95,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1194 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696551</b>
Numéro matricule :	<b>1488-39-8770</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>81632</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXIS DESANTIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 THORNCLIFFE, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7B1B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 014,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>67,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>126 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1160 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696547</b>
Numéro matricule :	<b>1488-45-2532</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81629</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CATHERINE LAPRADE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS CHATAIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 RUE DU RIVAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 3R1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 528,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>109,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1158 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696544</b>
Numéro matricule :	<b>1488-45-5422</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81623</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KEVIN MONTGOMERY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JENNIFER GARRETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>66 LITTLETON GDNS, ROCKCLIFFE ONTARIO, K1L5A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-01-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 325,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>101,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>201 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696555
Numéro matricule :	1488-45-8211
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270292

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS SURPRENANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	211 RUE PRINCIPALESUD, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J5B2A2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 185,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	81 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1152 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696556</b>
Numéro matricule :	<b>1488-54-1199</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81640</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS SURPRENANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LABRIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>211 RUE PRINCIPALE SUD, DELSON (QUÉBEC), J5B2A2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 104,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>101,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>198 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696557
Numéro matricule :	1488-54-3887
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270293

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS WEIDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	482 ROSLYN AVE, WESTMOUNT (QUÉBEC), H3Y 2T5
Date d'inscription au rôle :	2020-06-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 093,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696559
Numéro matricule :	1488-54-6673
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	81648

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS WEIDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	482 ROSLYN AVE, WESTMOUNT (QUÉBEC), H3Y 2T5
Date d'inscription au rôle :	2020-06-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 149,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	11,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	81 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble :	92 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 92 700 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696560
Numéro matricule :	1488-54-9257
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270295

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS WEIDER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	482 ROSLYN AVE, WESTMOUNT (QUÉBEC), H3Y 2T5
Date d'inscription au rôle :	2020-06-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 341,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	83 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 83 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC 5698477; 5698478; 5698479; 5698481; 5698482; 5698483; 5698484; 5698485; 5698486; 5698487; 5698488; 5698489; 5698490; 5698491; 5698492; 5698493; 5698494; 5698495; 5698496; 5698499; 5698500; 5698501; 5698502; 5698503; 5698504; 5698505; 5698506; 5698507; 5698508; 5698509; 5698511; 5698512; 5698513; 5698514; 5698515; 5698516; 5698517; 5698518; 5698519; 5698520; 5698521; 5698522; 5698523; 5698524; 5698525; 5698526; 5698527; 5698528; 5698531; 5698532; 5698533; 5698534; 5698535; 5698536; 5698537; 5698538; 5698539
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1488-58-5603
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270294

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ-JACQUES FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1141 ROUTE 321, DUHAMEL (QUÉBEC), JOV 1G0
Date d'inscription au rôle :	2005-07-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	237 899,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	448 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	448 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	448 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696529; 5943655
Numéro matricule :	1488-60-8179
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270286

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN SCHERRER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE FOUCAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8030 RUE DROLET, MONTREAL QUÉBEC, H2R2C9
Date d'inscription au rôle :	2002-07-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 712,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>130 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>130 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1126 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696562</b>
Numéro matricule :	<b>1488-61-9080</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>514682</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VINCENT WERLEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELE LOPEZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>224 TANDALEE CRESCENT, KANATA ONTARIO CANADA, K2M0A2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 373,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>116,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>202 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1132 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696570</b>
Numéro matricule :	<b>1488-62-9481</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81652</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>320 CHEMIN DU LAC DUHAMEL, MONT-TREMBLANT QUÉBEC, J8E2H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 256,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>110 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>110 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **110 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696561
Numéro matricule :	1488-62-9615
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	625239

## 2. Propriétaire

Nom :	KAREN SISCOE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JASON SWIATEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	327 PARKIN CIRCLE, GLOUCESTER (ONTARIO), K1T 4G6
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 475,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	59 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1130 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696571</b>
Numéro matricule :	<b>1488-62-9850</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81656</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANN DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3966 AVENUE DU PARC LAFONTAINE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H2L3M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-12-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 517,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>93,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>142 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1138 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696565
Numéro matricule :	1488-63-5273
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	290225

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCESCO D'ANGELO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHOUNG CHAO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	392 BEATRICE DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2J4Y7
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30
Nom :	SHAWN SMITH-CHAO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHHOR SMITH-CHAO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	112 DEER FOX DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2J4W4
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 077,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	150,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	120 800 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble :	364 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	364 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1136 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696563</b>
Numéro matricule :	<b>1488-63-7233</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>529287</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT ROSENBERG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LIANXIANG LI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120-400 RUE DE L'INSPECTEUR, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3C4A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 229,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>150,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>181 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>263 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>263 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696569
Numéro matricule :	1488-63-8505
Utilisation prédominante :	CAMP FORESTIER
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270296

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	320 CHEMIN DU LAC DUHAMEL, MONT-TREMBLANT QUÉBEC, J8E2H1
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 458,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	25,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 300 \$
Valeur du bâtiment :	18 700 \$
Valeur de l'immeuble :	77 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	77 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1144 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698480
Numéro matricule :	1488-64-1638
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80095067

## 2. Propriétaire

Nom :	BENIGNO RIVAS CARDONA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NANCY DAMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	509 RUE LAMBERT, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3S3
Date d'inscription au rôle :	2013-09-27
Nom :	JEAN-PIERRE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	531 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 605,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	144,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	159 200 \$
Valeur de l'immeuble :	245 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	245 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696564
Numéro matricule :	1488-64-3414
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80027762

## 2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN GENDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4184 RUE AUBERT, LAVAL (QUÉBEC), H7R 4V4
Date d'inscription au rôle :	2021-03-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 688,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1690 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696530; 5698048; 5698470</b>
Numéro matricule :	<b>1488-71-1012</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>81584</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN SCHERRER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE FOUCAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8030 RUE DROLET, MONTREAL QUÉBEC, H2R2C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 233,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>92,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1124 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696531; 5698471; 5698472</b>
Numéro matricule :	<b>1488-71-1548</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>270287</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KARINE HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SERGE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2388 RUE DU CONSERVATOIRE, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T3C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 388,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>214 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696572
Numéro matricule :	1488-71-3577
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	582027

## 2. Propriétaire

Nom :	KUON HOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NONG PRUM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	82 RUE MARENGERE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T3T8
Date d'inscription au rôle :	2011-08-26
Nom :	CHAMROEUN HOL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	27 RUE ROUSSILLON, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9A1H6
Date d'inscription au rôle :	2011-08-26
Nom :	PHARY CHIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2650 PIM LICO CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1T2A8
Date d'inscription au rôle :	2011-08-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 203,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>48 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696573
Numéro matricule :	1488-72-4316
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	625400

## 2. Propriétaire

Nom :	SUTHEARY SOM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	197 RUE LOUIS-HEBERT, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y3S7
Date d'inscription au rôle :	2011-10-12
Nom :	SOPHEAP SUN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE LOUIS-HÉBERT, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y3S7
Date d'inscription au rôle :	2011-10-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 484,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	59 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1612 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696584</b>
Numéro matricule :	<b>1488-72-4955</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>270304</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BOLZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>AÏCHA LABAD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3245 RUE DE LA SAPINIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6X 4P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 657,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>90,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>165 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698473
Numéro matricule :	1488-72-5189
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80015248

## 2. Propriétaire

Nom :	CARLE DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-JOSÉE BRAZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	415 CHEMIN VINETTE, HAMMOND (QUÉBEC), K0A 2A0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 796,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>71 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>71 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1608 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696574
Numéro matricule :	1488-73-4723
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	768688

## 2. Propriétaire

Nom :	YVON FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4400 RUE AURÈLE, SAINT-HUBERT QUÉBEC, J3Y2E3
Date d'inscription au rôle :	2015-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 990,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	107,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 700 \$
Valeur du bâtiment :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble :	211 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	211 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698474
Numéro matricule :	1488-73-5356
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80027763

## 2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE GOYETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6280 RUE ANGERS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E 4C3
Date d'inscription au rôle :	2021-03-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 624,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>86 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>86 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698475
Numéro matricule :	1488-73-6391
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80045061

## 2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13695 RUE ARMAND, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1B8
Date d'inscription au rôle :	2021-01-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 827,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>88 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698476
Numéro matricule :	1488-74-7425
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80045063

## 2. Propriétaire

Nom :	MOHAMMED HOUMAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BOUCHRA MOUMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2653 RUE PAUL-MORAND, LAVAL (QUÉBEC), H7R 6C3
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 163,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>91 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696575
Numéro matricule :	1488-74-8369
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	80095068

## 2. Propriétaire

Nom :	KINMAN CHEUNG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	QING FENG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4260 RUE SAINT-URBAIN, MONTREAL QUÉBEC, H2W1V5
Date d'inscription au rôle :	2007-07-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 948,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>89 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696576
Numéro matricule :	1488-74-8599
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	348143

## 2. Propriétaire

Nom :	9070-7142 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	2815-1102 AVENUE DU COSMODOME, LAVAL (QUÉBEC), H7T 0K5, A/S RAYNALD GAGNON
Date d'inscription au rôle :	2007-01-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 003,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	90 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1596 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696577</b>
Numéro matricule :	<b>1488-75-8829</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>348139</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE ST-JEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3433 BOUL DE LA PINIÈRE, BUREAU 203, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6X0A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 170,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>187,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>91 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>230 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>322 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>297 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **322 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1594 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696578</b>
Numéro matricule :	<b>1488-75-9059</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>80095069</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYNALD GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2815 AVENUE DU COSMODÔME, APP 1102, LAVAL (QUÉBEC), H7T 0K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-09</b>
Nom :	<b>EMILYE GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>998 RUE JEAN-PAUL-RIOPELLE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 1X6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 319,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>167,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>212 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>305 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696581; 5698497; 5698498
Numéro matricule :	1488-76-3292
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270297

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	598 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	PIERRE TIMBERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE LEGAULT, PLAISANCE QUÉBEC, JOV1S0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>6 432,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>137 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>134 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>137 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1592 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696580
Numéro matricule :	1488-76-7533
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	302853

## 2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GOHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X1S7
Date d'inscription au rôle :	2010-08-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 215,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	142,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	92 200 \$
Valeur du bâtiment :	200 400 \$
Valeur de l'immeuble :	292 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 292 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696579
Numéro matricule :	1488-76-9004
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270298

## 2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE GOHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	210 CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X1S7
Date d'inscription au rôle :	2010-08-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 439,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	94 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 94 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1584 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696567
Numéro matricule :	1488-77-1886
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	361040

## 2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND ROBERT RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICKY OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-174 DALY AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K1N 6E9
Date d'inscription au rôle :	2020-08-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 295,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1576 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696566; 5698510</b>
Numéro matricule :	<b>1488-78-1866</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>80095070</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE BOILY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE GRENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 DE CLERVAUX, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7B0A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 881,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>150,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>128 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>396 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>391 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **396 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696568
Numéro matricule :	1488-78-1916
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	347928

## 2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VICKY OUELLETTE RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	174 DALY AVENUE APP.2, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N6E9
Date d'inscription au rôle :	2014-08-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 338,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>58 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1574 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696582</b>
Numéro matricule :	<b>1488-79-3718</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3173</b>
Dossier no :	<b>347923</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK GRAVEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-NOELLE HARVEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE SAINT-JACQUES, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 020,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>69,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1572 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696583
Numéro matricule :	1488-79-6459
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3173
Dossier no :	270305

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MICHEL TOSCANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 CHEMIN DE RONCHAMP, LORRAINE QUÉBEC, J6Z3K6
Date d'inscription au rôle :	2015-01-08
Nom :	NATHALIE CLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	AD500 ANDORRE LA VEILLE, PRINCIPAUTÉ D'ANDORRE, 7-9-11 BAIXADA DEL MOLI
Date d'inscription au rôle :	2015-01-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 447,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	137,80 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	124 800 \$
Valeur du bâtiment :	139 300 \$
Valeur de l'immeuble :	264 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	265 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	264 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698050
Numéro matricule :	1488-89-3772
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	80095071

## 2. Propriétaire

Nom :	MIKE ALAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE DE LA GRANDE-CORNICHE, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC), J8B 2R8
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 471,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>143,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1236 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696585</b>
Numéro matricule :	<b>1489-04-6485</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81661</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS BOLDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE PÉRUSSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>349 RUE DES EAUX-VIVES, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J7Y4N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 239,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>126,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>242 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1240 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696383</b>
Numéro matricule :	<b>1489-05-2603</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81131</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>283 RUE DES JONQUILLES, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-02-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 488,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>91,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696586
Numéro matricule :	1489-14-0067
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81667

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	283 RUE DES JONQUILLES, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P0A9
Date d'inscription au rôle :	2013-01-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 144,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	81 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	81 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698563
Numéro matricule :	1489-14-2754
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	80095072

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 106,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1228 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696587</b>
Numéro matricule :	<b>1489-14-5339</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81669</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LAJOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE VACHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE JOSEPH-ROY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 284,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>71,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **131 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1226 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696588</b>
Numéro matricule :	<b>1489-14-8921</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81671</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>629 CHEMIN BLAIS QUÉBEC CANADA, J0V1N0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 376,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>51,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>119 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1224 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696589</b>
Numéro matricule :	<b>1489-24-2401</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81675</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HÉLÈNE DUBEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>495 BOULEVARD DE LA GAPPE, APP 302, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 0A5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 556,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>64,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>42 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>127 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696553
Numéro matricule :	1489-30-8069
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	270291

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE RIGAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	157 PHILIPPE, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7A2X5
Date d'inscription au rôle :	2004-11-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 913,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 47 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1198 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696554</b>
Numéro matricule :	<b>1489-30-8539</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>81633</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BILL HAERKENS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANNE ENTWISTLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALISON HAERKENS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 FLINT COURT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2J2P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-01</b>
Nom :	<b>MIKE ADAMS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 EDMONTON AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2J3S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 942,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>145,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1196 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696550</b>
Numéro matricule :	<b>1489-30-8808</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>80095073</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LUC DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>221 12E AVE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES QUÉBEC, J0N1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 047,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>128,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **172 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696590
Numéro matricule :	1489-31-6399
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	348047

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN SAUCIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE VILLERAY, APP 1, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2R 1G5
Date d'inscription au rôle :	2019-09-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 775,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	44 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 44 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2006 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696542</b>
Numéro matricule :	<b>1489-31-6868</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3176</b>
Dossier no :	<b>314252</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>94 RUE PERRAS, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A1H7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 743,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>85,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>149 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **149 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696543
Numéro matricule :	1489-31-7238
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	314253

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSÉE ROLLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4495 RENÉ-DUMAS, CARIGNAN QUÉBEC, J3L4A7
Date d'inscription au rôle :	2005-12-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 784,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>44 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>44 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696552
Numéro matricule :	1489-31-7500
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	322409

## 2. Propriétaire

Nom :	PAULINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIEN ROLLAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4438 BOULEVARD SAINTE-THÉRÈSE, CARIGNAN QUÉBEC, J3L4A7
Date d'inscription au rôle :	2006-02-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 914,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>47 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>47 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1516 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696593</b>
Numéro matricule :	<b>1489-38-7965</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81687</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID ZAVITZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>200 RUE VANASSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X3L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 880,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>81,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>149 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1520 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696594</b>
Numéro matricule :	<b>1489-38-9527</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81690</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREW JAMES MC COOEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2747 DES BEGONIAS, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V0G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 818,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>75,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>127 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1504 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696595</b>
Numéro matricule :	<b>1489-39-5177</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HAZEL LINDA BRIGHT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PETER GEORGE TAYLOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>486 BARNSELY CRESCENT, KINGSTON ONTARIO, K7M8X2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 558,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>35,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>24 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>109 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>109 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1508 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696596</b>
Numéro matricule :	<b>1489-39-5536</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81698</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER JAMES SIROISHKA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 SPRINGHURST AVENUE, TORONTO ONTARIO, M6K1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-07</b>
Nom :	<b>DIRK CORNELIS KROON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 FERMAN DRIVE, GUELPH ONTARIO, N1H7E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 651,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>72,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1512 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696597</b>
Numéro matricule :	<b>1489-39-6401</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81706</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELEN ELIZABETH MOORE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>134 PINETRAIL CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K2G 5B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 544,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>92,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1558 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696602</b>
Numéro matricule :	<b>1489-43-8647</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81719</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN BERNATCHEZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>201 RUE PICASSO, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R5Y5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 228,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>72,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>143 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1546 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696603
Numéro matricule :	1489-45-3727
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81726

## 2. Propriétaire

Nom :	DENIS LOISELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAIRE LOISELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE LOISELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN-FRANCOIS LOISELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	405-1650 RUE ÉMILE-BOUCHARD, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 3V2
Date d'inscription au rôle :	2004-12-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 041,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	69,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	57 800 \$
Valeur de l'immeuble :	138 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	138 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1542 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696604; 5698557
Numéro matricule :	1489-45-4793
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81730

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SURPRENANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	289 HOUDE, LA PRAIRIE QUÉBEC, J5R3B4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 004,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	34,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	97 200 \$
Valeur du bâtiment :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble :	122 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 122 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696605
Numéro matricule :	1489-46-6541
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	270308

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 074,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	80 700 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
80 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
80 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1536 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696606</b>
Numéro matricule :	<b>1489-46-6878</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81735</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND BRISSET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6637 BOULEVARD LÉVESQUE EST, LAVAL (QUÉBEC), H7C 1P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 337,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>110,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>176 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>169 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1524 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696591</b>
Numéro matricule :	<b>1489-47-1389</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLINE SOHN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JAY YUN SOHN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>75 GROVE AVENUE, OTTAWA (ONTARIO), K1S 3A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 831,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>84,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>88 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>146 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1528 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696592</b>
Numéro matricule :	<b>1489-47-3153</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81682</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGE MC NALLY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7906 FALOWFIELD ROAD, ASHTON ONTARIO, K0A1B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 947,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>161 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>161 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1532 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696607</b>
Numéro matricule :	<b>1489-47-4817</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81744</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VICTOR JR. SIROISHKA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>80 TREMBLAY, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE QUÉBEC, H9X3Z5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-12</b>
Nom :	<b>PETER J. SIROISHKA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 SPRINGHURST AVENUE, TORONTO ONTARIO, M6K1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 071,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>96,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>170 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>170 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1564 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696609</b>
Numéro matricule :	<b>1489-53-6415</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81754</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CARON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3480 RUE DE LA COLONIE, SAINTE-ADELE QUÉBEC, J8B3G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>6 421,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>64 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>162 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696611
Numéro matricule :	1489-62-3287
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	270309

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 669,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	40 100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
40 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
40 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1570 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696610</b>
Numéro matricule :	<b>1489-62-7249</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81759</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES CHEVALIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELLE BOURASSA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE DE L'ARGILE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 854,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>59,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>66 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>164 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>164 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696612; 5698529; 5698530
Numéro matricule :	1489-70-7071
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	270300

## 2. Propriétaire

Nom :	FABIOLA OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 ORIOLE, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A1B4
Date d'inscription au rôle :	2015-09-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	9 154,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	110 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	110 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696613; 5698540
Numéro matricule :	1489-71-0888
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	270302

## 2. Propriétaire

Nom :	JACQUES CHEVALIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELLE BOURASSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE DE L'ARGILE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3G2
Date d'inscription au rôle :	2002-11-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 620,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	89 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	89 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696614
Numéro matricule :	1489-71-3043
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	270303

## 2. Propriétaire

Nom :	FABIOLA OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	167 ORIOLE, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A1B4
Date d'inscription au rôle :	2015-09-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 209,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	55 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 55 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698049
Numéro matricule :	1489-80-0215
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3176
Dossier no :	80095074

## 2. Propriétaire

Nom :	MIKE ALAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE DE LA GRANDE-CORNICHE, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC), J8B 2R8
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 238,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 74 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1418 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696616
Numéro matricule :	1490-09-8093
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81770

## 2. Propriétaire

Nom :	GERALD LUNDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA CRAGO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	404-1701 KILBORN AVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H6M8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 673,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	62,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	66 900 \$
Valeur du bâtiment :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble :	110 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC; 5698007; 5698558; 5698559; 5698561; 5943617; 5943618; 5943619; 5943620; 5943621; 5943622; 5943623; 5943624; 5943625
Numéro matricule :	1490-12-3150
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	270310

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	856 920,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	263 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	263 100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
263 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
263 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1424 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696615
Numéro matricule :	1490-18-0672
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81766

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOIS DAGENAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GENEVIÈVE MASSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10575 RUE SAINT-FIRMIN, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H2B2G9
Date d'inscription au rôle :	2010-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 329,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1428 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696619</b>
Numéro matricule :	<b>1490-18-4525</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81781</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS DAGENAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GENEVIEVE MASSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10575 DE ST-FIRMIN, MONTREAL QUÉBEC, H2B2G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 319,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>83,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1500 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696598</b>
Numéro matricule :	<b>1490-30-5419</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81711</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL MUIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 RUE PICHE, SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRE QUÉBEC, J0T1J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 123,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>167 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1496 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696599
Numéro matricule :	1490-30-6261
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81713

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ SALBAING
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PATRICIA GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	285 CHEMIN BEAULNE, PIEDMONT QUÉBEC, J0R1K0
Date d'inscription au rôle :	2016-11-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 841,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	35,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	73 600 \$
Valeur du bâtiment :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble :	101 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	101 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1492 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696600
Numéro matricule :	1490-30-7899
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81714

## 2. Propriétaire

Nom :	PAUL CARLOS JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL JOLICOEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	PO BOX 251 STN C, TORONTO ONTARIO, M6J3P4
Date d'inscription au rôle :	2012-09-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 951,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	117,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	78 100 \$
Valeur du bâtiment :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble :	161 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	161 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696624
Numéro matricule :	1490-35-2966
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	270315

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 901,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	47 500 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
47 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
47 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1452 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696625
Numéro matricule :	1490-35-3134
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81801

## 2. Propriétaire

Nom :	DON HUFFMAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SHARON JONAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3704 WILHAVEN DRIVE, CUMBERLAND ONTARIO, K4C1J8
Date d'inscription au rôle :	2000-12-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 721,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	65,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	44 700 \$
Valeur de l'immeuble :	87 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 700 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1438 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696622
Numéro matricule :	1490-36-0386
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81796

## 2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRA ANDERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16750 RUE CALIXA-LAVALLÉE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0R2
Date d'inscription au rôle :	2020-04-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 627,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	55,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 300 \$
Valeur du bâtiment :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble :	165 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 165 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1442 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696626</b>
Numéro matricule :	<b>1490-36-3854</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRED THOMAS MAICZAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GARDIEA GREEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>58 EXETER DRIVE, NEPEAN ONTARIO, K2J2E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 313,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>76,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>69 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>64 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>134 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>134 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1446 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696627</b>
Numéro matricule :	<b>1490-36-4011</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81816</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RODGER BRUCE FRENCH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 51E AVENUE, LACHINE QUÉBEC, H8T2W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 562,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>94,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1488 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696601</b>
Numéro matricule :	<b>1490-41-0630</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3171</b>
Dossier no :	<b>81716</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VINCENT BOUVIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104-9300 RANG SAINTE-HENRIETTE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0J1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 625,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>50,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>113 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1484 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696608
Numéro matricule :	1490-41-3957
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3171
Dossier no :	81748

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE PELCHAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE DE TROYES, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 5R7
Date d'inscription au rôle :	1982-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 227,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	106,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	92 300 \$
Valeur du bâtiment :	64 000 \$
Valeur de l'immeuble :	156 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 156 300 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1458 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696623</b>
Numéro matricule :	<b>1490-44-1058</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81799</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MURRAY R. HUSKINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-1773 PRINCE OF WALES DR, OTTAWA ONTARIO, K2C1P2, A/S IVAN HUSKINS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 187,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>68 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>14 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1476 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696628
Numéro matricule :	1490-52-1667
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81818

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC HAINAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISA SALMASO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 RUE TREMBLAY, SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE QUÉBEC, H9X3Z5
Date d'inscription au rôle :	2007-08-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 066,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	77,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 600 \$
Valeur du bâtiment :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble :	111 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 100 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 111 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1468 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696629</b>
Numéro matricule :	<b>1490-53-0850</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81830</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCK PHILIBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE BAZINET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 CHEMIN DU PETIT-CHICOT, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 4K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 016,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>67 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1472 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696630</b>
Numéro matricule :	<b>1490-53-2109</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81831</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BARRY JACKSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1953 ASHMONT ST., ORLÉANS ONTARIO, K1C7B9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 541,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>98,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1414 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696617</b>
Numéro matricule :	<b>1491-00-9426</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81774</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>596 CLOS DES CAPUCINS, PRÉVOST QUÉBEC, J0R1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 035,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>113,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>178 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1390 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696405</b>
Numéro matricule :	<b>1491-02-2684</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81465</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN ROCHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE LEVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 BEAUSOLEIL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T7H4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 518,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>68,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>137 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1394 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696631</b>
Numéro matricule :	<b>1491-02-6972</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81833</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DARRELL RADFORD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LESLIE COLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>989 CHEMIN AYLNER, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 5T9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 967,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **119 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696632
Numéro matricule :	1491-02-9239
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	270318

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 252,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	69 300 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
69 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
69 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1410 ÎLE DU CANARD BLANC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696620</b>
Numéro matricule :	<b>1491-10-2551</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>3175</b>
Dossier no :	<b>81786</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>AUDREY MCMULLEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>976 RUE HUGUETTE, SAINT-JEROME (QUÉBEC), J5L 1P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 833,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>40,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>73 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>110 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **110 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1408 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696621
Numéro matricule :	1491-10-4781
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81794

## 2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LAVALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVAIN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1007-60 RUE BERLIOZ, VERDUN QUÉBEC, H3E1M4
Date d'inscription au rôle :	2002-09-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 144,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	168,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	73 600 \$
Valeur du bâtiment :	111 100 \$
Valeur de l'immeuble :	184 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	184 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1402 ÎLE DU CANARD BLANC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696618
Numéro matricule :	1491-12-1704
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	3175
Dossier no :	81779

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE LAVALLÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1007-60 RUE BERLIOZ, VERDUN QUÉBEC, H3E1M4
Date d'inscription au rôle :	2017-07-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 426,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	44,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	70 800 \$
Valeur du bâtiment :	24 900 \$
Valeur de l'immeuble :	95 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 800 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 95 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1224 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869957</b>
Numéro matricule :	<b>1582-04-1967</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81874</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE DULUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>268 RUE DES PIGNONS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L1Y7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>153,29 m</b>
Superficie :	<b>12 573,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1890</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>141 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870745</b>
Numéro matricule :	<b>1582-08-0376</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>999883</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S ALAIN TURPIN</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,61 m</b>
Superficie :	<b>516,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>1 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5869959</b>
Numéro matricule :	<b>1582-08-4110</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270322</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEEVE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JADE ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>187 RUE DU JOLI-BOURG, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,00 m</b>
Superficie :	<b>4 205,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1321 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870121</b>
Numéro matricule :	<b>1582-09-9338</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81840</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PHILIPPE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE PIGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1235 RUE CADIEUX, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE QUÉBEC, J3V2Z8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>610,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>57 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>60 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>59 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870742</b>
Numéro matricule :	<b>1582-11-3579</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>999869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S ALAIN TURPIN</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>883,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>4 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **4 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1216 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870118</b>
Numéro matricule :	<b>1582-12-5113</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>101352</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE DUMOULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 RUE LEONIE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-06</b>
Nom :	<b>MARC-ANDRÉ DUMOULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 RUE LEONIE, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 166,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	<b>50,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>125 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870123</b>
Numéro matricule :	<b>1582-14-8009</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270321</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-03-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>232,44 m</b>
Superficie :	<b>112 495,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>42 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **42 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1310 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870119</b>
Numéro matricule :	<b>1582-18-1043</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81847</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK SIROIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1310 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-28</b>
Nom :	<b>JANELLE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE DE LA PLAGE, SQUATEC QUÉBEC, G0L4H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,92 m</b>
Superficie :	<b>5 716,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>135,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>140 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870124</b>
Numéro matricule :	<b>1582-19-6696</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270323</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN JOBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>520 RUE DES ÉRABLES, SAINT-LIGUORI QUÉBEC, J0K2X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-13</b>
Nom :	<b>RICHARD JOBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>521 RUE DES ÉRABLES, SAINT-LIGUORI QUÉBEC, J0K2X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,47 m</b>
Superficie :	<b>1 101,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1308 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870125</b>
Numéro matricule :	<b>1582-27-7642</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270324</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>600 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 10E ÉTAGE, MONTRÉAL QUÉBEC, H3B4W9, A/S CURATEUR PUBLIC DU QUÉBEC</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-02-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>131 376,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>154 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>162 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>154 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152298</b>
Numéro matricule :	<b>1582-32-3727</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>80095075</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNA-BELLE MARCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>307-1300 RUE PAULINE-JULIEN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 4G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>28 095,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>37,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>97 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 315
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870126; 6152300; 6152325
Numéro matricule :	1582-45-5606
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1183
Dossier no :	270325

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC J. RYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	CP 48892 CSP VAN HORNE, OUTREMONT QUÉBEC, H2V4V3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	69 867,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1312 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870129</b>
Numéro matricule :	<b>1582-64-4539</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>946513</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-02-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 440,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>248 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>266 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>266 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1314 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870128</b>
Numéro matricule :	<b>1582-64-6479</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>946504</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE SAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1314 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-02-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>9 830,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>107,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>309 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>350 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>254 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>350 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870131</b>
Numéro matricule :	<b>1582-65-6291</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>81851</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 991,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>47,60 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>7 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870127</b>
Numéro matricule :	<b>1582-69-0597</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270326</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>240 8E AVENUE, LAVAL-DES-RAPIDES QUÉBEC, H7N4H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>331,90 m</b>
Superficie :	<b>150 422,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>24 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>24 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870132</b>
Numéro matricule :	<b>1582-75-2702</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP FORESTIER</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>81854</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1308 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>13 551,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>42 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1322 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870137</b>
Numéro matricule :	<b>1582-75-7867</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>361022</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1322 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 804,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>98,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>189 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>221 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1320 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870878</b>
Numéro matricule :	<b>1582-75-9012</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>81857</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVAN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1320 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 387,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>103,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>167 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870133; 5870134</b>
Numéro matricule :	<b>1582-77-5968</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270329</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVAN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1320 ROUTE 315, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-02-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>126 069,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>72 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>72 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870135</b>
Numéro matricule :	<b>1582-85-2293</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270330</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE VALLIÈRES, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 561,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>38 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **38 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870136</b>
Numéro matricule :	<b>1582-86-6623</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1183</b>
Dossier no :	<b>270331</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 CHEMIN SAINT-AMOUR, NOTRE-DAME-DU-LAUS QUÉBEC, J0X2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 380,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>28 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870122</b>
Numéro matricule :	<b>1583-00-6911</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>270320</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1312 ROUTE 315, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>295,98 m</b>
Superficie :	<b>51 806,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>34 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>29 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1580 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870139</b>
Numéro matricule :	<b>1583-28-9417</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81861</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARKUS WISSLER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BUERGI NICOLE WISSLER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1580 RUE DE LA PINÈDE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>187,51 m</b>
Superficie :	<b>13 015,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>520 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>586 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>435 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>586 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1588 RUE DE LA PINÈDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870140</b>
Numéro matricule :	<b>1583-29-6314</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81873</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE SOUCY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE GERMAINE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2W 1J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,69 m</b>
Superficie :	<b>1 760,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870144; 5870759; 6152291</b>
Numéro matricule :	<b>1583-39-8224</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>80095076</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>4289722 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE HECTOR-LEBLANC, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y1T7, GAGNE MICHEL A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>123,66 m</b>
Superficie :	<b>6 256,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>48 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152292</b>
Numéro matricule :	<b>1583-39-9054</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>999881</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE HECTOR-LEBLANC, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y1T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,04 m</b>
Superficie :	<b>1 942,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1588 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6310993; 6310994</b>
Numéro matricule :	<b>1583-59-6818</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81901</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2810-185 RUE LYON, OTTAWA (ONTARIO), K1R 7Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,66 m</b>
Superficie :	<b>27 600,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1964</b>
Aire d'étages :	<b>132,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>263 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>349 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>259 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **349 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870149; 5870534; 5870555</b>
Numéro matricule :	<b>1583-66-1945</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>270335</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>335 RUE MARY, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H4P7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>354,91 m</b>
Superficie :	<b>176 124,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>112 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>112 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>93 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1520 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870150</b>
Numéro matricule :	<b>1583-67-9652</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81905</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAIRE HUPÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-30 PRESTIGE CIR., ORLÉANS ONTARIO, K4A0W9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 695,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>100,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>240 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>240 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1421 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870141; 5870146; 5870321; 5870533; 5870556; 5870557</b>
Numéro matricule :	<b>1583-73-0921</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2101</b>
Dossier no :	<b>81884</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>240 8E AVENUE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7N4H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>422,70 m</b>
Superficie :	<b>493 728,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1938</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>93 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>195 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1680 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870153</b>
Numéro matricule :	<b>1583-89-3799</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81932</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-MARTHE MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>36 RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRE-AVELLIN QUÉBEC, JOV1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>348,47 m</b>
Superficie :	<b>8 344,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>53,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1508 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870152</b>
Numéro matricule :	<b>1583-96-4459</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81926</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRARD HUPÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>440 BRUGES STREET, EMBRUN ONTARIO, K0A1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 615,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>108,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>217 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **217 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1504 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870156</b>
Numéro matricule :	<b>1583-96-8249</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>82771</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAXIME LALONDE SIGOUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MATHIEU PERREAULT LAURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>92-419 BOULEVARD LABROSSE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 0G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 690,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>44,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA PINÈDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870138; 5870322
Numéro matricule :	1584-00-6545
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1182
Dossier no :	270332

## 2. Propriétaire

Nom :	EDDY PRAVATO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 ROUTE DES CANTONS, SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK QUÉBEC, J0V1Y0
Date d'inscription au rôle :	2004-08-27
Nom :	ARTURO BEDOYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	825 RUE PLANTE, VILLE DE LAVAL QUÉBEC, H7E3B9
Date d'inscription au rôle :	2004-08-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	99,83 m
Superficie :	88 417,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	214 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	214 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	214 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>774 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870160</b>
Numéro matricule :	<b>1584-03-3678</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>270337</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>774 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,08 m</b>
Superficie :	<b>9 327,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>142,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>349 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>436 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **436 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>782 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870161</b>
Numéro matricule :	<b>1584-03-8283</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81885</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIANE JOLY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>782 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,16 m</b>
Superficie :	<b>4 978,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>247 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **247 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>786 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870168</b>
Numéro matricule :	<b>1584-13-1287</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81936</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RODRIGUE LIMOGES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LORRAINE DAGENAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>140 RUE ROSE-ALMA, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7A3B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>3 819,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>58,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **158 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>790 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870166</b>
Numéro matricule :	<b>1584-13-4193</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>90833</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAMIR OLLEIK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>54 TOPLEY CRESCENT, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1G4L9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-08-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,54 m</b>
Superficie :	<b>4 005,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>465 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>551 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>459 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **551 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>794 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870167</b>
Numéro matricule :	<b>1584-13-8892</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>83743</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>A-42 RUE KENNY, LACHUTE QUÉBEC CANADA, J8H0N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,08 m</b>
Superficie :	<b>8 377,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>98,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **224 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870172
Numéro matricule :	1584-19-6619
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270340

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	345 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2004-03-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,82 m
Superficie :	9 753,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>345 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870173</b>
Numéro matricule :	<b>1584-19-7869</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>915842</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHACHA SAVAGE BEAUCHEMIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>345 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>4 472,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>108,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>169 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1A**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>796 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870174</b>
Numéro matricule :	<b>1584-23-3394</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>270344</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>796 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-04-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,54 m</b>
Superficie :	<b>4 155,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>187,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>466 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>552 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>407 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>552 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>798 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870175</b>
Numéro matricule :	<b>1584-23-6490</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>270345</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS HVIZDAK</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>798 CHEMIN DE LA PRESQU'ÎLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,54 m</b>
Superficie :	<b>4 450,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>316 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>402 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>301 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>402 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>292 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870178</b>
Numéro matricule :	<b>1584-28-8185</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81958</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISELLE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1003 ST-LOUIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T2S3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,58 m</b>
Superficie :	<b>2 787,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>88,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>290 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870179</b>
Numéro matricule :	<b>1584-28-8943</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81961</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SETH MARCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>290 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,87 m</b>
Superficie :	<b>1 005,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>72,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **83 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870177
Numéro matricule :	1584-29-6727
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270346

## 2. Propriétaire

Nom :	NATHALY RIVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	253 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX (QUÉBEC), JOV 1P0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-10
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,58 m
Superficie :	1 393,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>159 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870142</b>
Numéro matricule :	<b>1584-30-9034</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>83740</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOTANE HAREL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>405 BOULEVARD CHEVREMONT, L'ILE-BIZARD QUÉBEC, H9C1S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-03</b>
Nom :	<b>NANCY LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13235 RUE DE LA BRETAGNE, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>191,77 m</b>
Superficie :	<b>19 372,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>29,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>115 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>174 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>163 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870143</b>
Numéro matricule :	<b>1584-31-7963</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>128888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROL MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CECILE PHILIPPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>331 RUE MAURICE ST-LOUIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J2X2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,15 m</b>
Superficie :	<b>4 380,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>136,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>354 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>440 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>329 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>440 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>219 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870182</b>
Numéro matricule :	<b>1584-33-2971</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1182</b>
Dossier no :	<b>81978</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS HUGUET-LATOURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GAETANE MERCIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>219 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>184,01 m</b>
Superficie :	<b>17 214,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1883</b>
Aire d'étages :	<b>123,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>198 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>161 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>198 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>255 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870184</b>
Numéro matricule :	<b>1584-34-3797</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>270348</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER BEDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>255 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-10-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,92 m</b>
Superficie :	<b>1 426,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>160,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>181 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>188 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>198 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>188 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>259 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870183</b>
Numéro matricule :	<b>1584-35-2347</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81994</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>151B RUE PRINCIPALE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,71 m</b>
Superficie :	<b>2 820,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>110,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>145 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>260 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870191</b>
Numéro matricule :	<b>1584-35-7082</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82008</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEPH BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>260 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,46 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>17,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>54 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>40 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>258 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6152296</b>
Numéro matricule :	<b>1584-35-7952</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>80095077</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANNE GIBEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>258 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,46 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>120,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>229 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>184 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>236 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>272 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870189</b>
Numéro matricule :	<b>1584-36-4280</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82017</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON MORSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>272 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,30 m</b>
Superficie :	<b>1 393,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>112 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870186
Numéro matricule :	1584-36-5150
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270350

## 2. Propriétaire

Nom :	YVON BEAUVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18(2) CHEMIN HENRI-BELEC, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N7E3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,30 m
Superficie :	1 393,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>264 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870187</b>
Numéro matricule :	<b>1584-36-6020</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82003</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVE BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>264 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,85 m</b>
Superficie :	<b>1 398,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>280 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870188</b>
Numéro matricule :	<b>1584-37-3422</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82010</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUDOVIC DESGAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAMILLE ARBOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>280 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,76 m</b>
Superficie :	<b>2 782,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>116,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>209 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>223 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>223 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>284 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870190</b>
Numéro matricule :	<b>1584-37-5683</b>
Utilisation prédominante :	<b>ENTREPRISE D'EXCAVATION, DE NIVELLEMENT, DE DÉFRICHAGE ET INSTALLATIONS DE FOSSES SEPTIQUES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>27068</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERVICE D'EXC. J. LIRETTE INC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>284 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, LIRETTE JACQUES A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,20 m</b>
Superficie :	<b>8 879,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>810,00 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>452 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>472 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>484 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>286 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870192</b>
Numéro matricule :	<b>1584-38-4992</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LIRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>604 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,56 m</b>
Superficie :	<b>11 249,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>23 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>38 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>312 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870180; 5870193</b>
Numéro matricule :	<b>1584-39-0482</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81964</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MOCKIN PERETZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NACHUM LABKOWSKI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>312 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-10</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Disposition spécifique de la loi</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,19 m</b>
Superficie :	<b>6 965,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>64,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>119 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870879
Numéro matricule :	1584-42-4500
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1193
Dossier no :	999868

## 2. Propriétaire

Nom :	LAC-SIMON MUNICIPALITÉ DE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,24 m
Superficie :	350,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870145; 5870275</b>
Numéro matricule :	<b>1584-42-7346</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81875</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>62 RUE HUNEALT, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 7G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>124,39 m</b>
Superficie :	<b>13 432,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>100,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>190 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>190 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>218 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870195</b>
Numéro matricule :	<b>1584-43-5261</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82029</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MÉLANIE DINEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 CHEMIN LAROSE, MONTCALM QUÉBEC, J0T2V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>93,80 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>124,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>161 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>222 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870196</b>
Numéro matricule :	<b>1584-44-9035</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82031</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MADELEINE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>222 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>95,99 m</b>
Superficie :	<b>18 835,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>123,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>244 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>229 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>244 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>246 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870197</b>
Numéro matricule :	<b>1584-45-1102</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICE CHAPDELAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSIANE CHÉNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>246 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,89 m</b>
Superficie :	<b>3 431,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>228 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>207 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>228 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>257 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870148</b>
Numéro matricule :	<b>1584-51-8739</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>80095078</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE GADBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>257 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,86 m</b>
Superficie :	<b>40 952,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>136,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>261 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **261 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PILON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870194; 6152307
Numéro matricule :	1584-53-1437
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270352

## 2. Propriétaire

Nom :	GILLES DINEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	341 RUE JAMES-MARTIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 3C5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	70,44 m
Superficie :	7 432,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	19 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>204 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870198; 5870561</b>
Numéro matricule :	<b>1584-53-8314</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>415763</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNICK LONGPRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALAIN PARÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>204 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>101,04 m</b>
Superficie :	<b>10 548,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>249,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>330 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>345 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>202 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870200</b>
Numéro matricule :	<b>1584-63-4209</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>691284</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE GUERTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JESSIE LÉVESQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>5 639,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>153,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>289 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>302 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PILON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870199; 5870553; 5870554
Numéro matricule :	1584-64-8937
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	270353

## 2. Propriétaire

Nom :	GRUPE CONSTRUXIA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	280 RUE DES MAGNOLIAS, LAVAL (QUÉBEC), H7A 0A3, A/S LAMIA TAZALI
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20
Nom :	9382-9620 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	385 RUE EUGÈNE, LAVAL (QUÉBEC), H7P 2R9, A/S AMIR SAKA
Date d'inscription au rôle :	2020-11-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	21 038,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870202</b>
Numéro matricule :	<b>1584-73-2509</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>80095079</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DONALD JEAN SALIBA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCELLA DEGEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>200 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>128,31 m</b>
Superficie :	<b>18 611,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>199,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>339 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>356 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>353 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **356 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>235 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870154</b>
Numéro matricule :	<b>1584-81-5620</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>270336</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BERNARD JR BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>235 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>96,04 m</b>
Superficie :	<b>34 295,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>118,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>237 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>268 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>268 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>227 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870155</b>
Numéro matricule :	<b>1584-81-7699</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>81935</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRONWEN AGNEW</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SAMIULLAH CHAUDHRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7065 RUE DE SAINT-VALLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>154,90 m</b>
Superficie :	<b>8 192,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>137,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PILON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870203
Numéro matricule :	1584-83-6862
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2102
Dossier no :	347918

## 2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202-215 RUE BOHEMIER, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 0A8
Date d'inscription au rôle :	2006-11-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	174,84 m
Superficie :	40 468,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>197 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870159</b>
Numéro matricule :	<b>1584-92-7711</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>81880</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FLORENCIO SANTANA LOBO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>197 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-03-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,40 m</b>
Superficie :	<b>1 790,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>68,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>194 - 196 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870204</b>
Numéro matricule :	<b>1584-92-9057</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82037</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>196 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,92 m</b>
Superficie :	<b>1 667,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>90 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>90 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 CHEMIN GALARNEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870162</b>
Numéro matricule :	<b>1585-00-1016</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81887</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE COUTANSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CHEMIN GALARNEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,50 m</b>
Superficie :	<b>3 083,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>110,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SIMONET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870205
Numéro matricule :	1585-00-3766
Utilisation prédominante :	RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL
Numéro d'unité de voisinage :	2110
Dossier no :	658357

## 2. Propriétaire

Nom :	ANITA MARIA VANDENBELD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5040 HALL ROAD, CARLSBAD SPINGS (ONTARIO), K0A 1K0
Date d'inscription au rôle :	2021-03-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,00 m
Superficie :	1 507,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	--------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 CHEMIN GALARNEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870206</b>
Numéro matricule :	<b>1585-00-7519</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>658342</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANA VICTORIA AGUADO MATA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5-535 AVENUE FOREST, PINCOURT (QUÉBEC), J7W 0K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,10 m</b>
Superficie :	<b>3 953,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>131,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>156 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>515 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870163</b>
Numéro matricule :	<b>1585-00-8196</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81890</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC LYRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>515 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,92 m</b>
Superficie :	<b>3 128,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>134 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>518 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870164</b>
Numéro matricule :	<b>1585-01-4395</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81924</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GALARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE BOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>518 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,18 m</b>
Superficie :	<b>3 924,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>289 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>257 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 02</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>303 700 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>516 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870165</b>
Numéro matricule :	<b>1585-01-7596</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>81929</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SEBASTIEN LAMOUCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-PIER GALARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>516 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,18 m</b>
Superficie :	<b>3 722,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>97,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>141 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>141 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696644
Numéro matricule :	1585-06-4684
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270355

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,14 m
Superficie :	922,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	4 600 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
4 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	544 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696645
Numéro matricule :	1585-07-5664
Utilisation prédominante :	MOTEL
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	26486

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,34 m
Superficie :	4 668,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	1 027,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	421 900 \$
Valeur de l'immeuble :	440 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	440 700 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
18 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
421 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
440 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>516 CHEMIN HENRI-MAILLÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696496</b>
Numéro matricule :	<b>1585-08-1181</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>81450</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-BLANCHE SPEARSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>516 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>111,27 m</b>
Superficie :	<b>3 599,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>118,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>230 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>552 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696648; 5698173</b>
Numéro matricule :	<b>1585-08-4221</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82090</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉJEAN MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>552 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,05 m</b>
Superficie :	<b>7 590,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1917</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>157 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>536 CHEMIN HENRI-MAILLÉ</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696646</b>
Numéro matricule :	<b>1585-09-3925</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2181</b>
Dossier no :	<b>82054</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>536 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,48 m</b>
Superficie :	<b>4 541,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>241,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>253 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>270 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **270 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 CHEMIN GALARNEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870208</b>
Numéro matricule :	<b>1585-10-0147</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2110</b>
Dossier no :	<b>415711</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN GHANEM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ELIANE KHOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 LOREKA COURT, STITTSVILLE (ONTARIO), K2S 0N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,11 m</b>
Superficie :	<b>3 134,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>194,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>218 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>234 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>187 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>234 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>355 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870169</b>
Numéro matricule :	<b>1585-10-4989</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81938</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LORRAINE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>355 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,59 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>243 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>353 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870209</b>
Numéro matricule :	<b>1585-10-6629</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>270341</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE LEFRANÇOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>353 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,31 m</b>
Superficie :	<b>3 810,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>151,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>278 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>297 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>270 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>297 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>512 CHEMIN DU SIMONET</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870171</b>
Numéro matricule :	<b>1585-11-2868</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81939</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>512 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 770,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>109,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>158 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870170</b>
Numéro matricule :	<b>1585-12-1229</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE BÉLANGER-POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>415 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, CP 3583, CHEMIN DU TOUR-DU-LAC QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,29 m</b>
Superficie :	<b>3 725,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>93,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>141 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>141 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>474 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870211</b>
Numéro matricule :	<b>1585-14-6091</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82066</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE SYLVESTRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA ST-JACQUES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>474 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>89,54 m</b>
Superficie :	<b>11 657,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>108,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>119 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>464 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870210</b>
Numéro matricule :	<b>1585-14-8628</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82060</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL GAUDETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>464 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>8 365,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>234 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>244 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>252 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>494 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870212; 6152309</b>
Numéro matricule :	<b>1585-15-4459</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>82069</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA MCDOUGAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>494 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>9 011,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>133 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696647
Numéro matricule :	1585-17-5028
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270356

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,78 m
Superficie :	24 565,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	20 700 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
20 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
20 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>344 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870181; 5870551; 5870552</b>
Numéro matricule :	<b>1585-22-1100</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>81972</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MADELEINE PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GARRY STAPPERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>462 RUE ANTOINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6G1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>410,26 m</b>
Superficie :	<b>36 966,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1885</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>66 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 - 105 CHEMIN DU PARC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698165</b>
Numéro matricule :	<b>1585-46-0499</b>
Utilisation prédominante :	<b>GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>31131</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE LAC-SIMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>593,68 m</b>
Superficie :	<b>85 990,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>592,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>437 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>469 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>398 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **469 200 \$**

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE  
Bâtiment non imposable de l'EAE  
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
32 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
437 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
469 200 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU PARC</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870213</b>
Numéro matricule :	<b>1585-55-3363</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>270358</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9083-7881 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>82 CHEMIN LAVERGNE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S FRANCE TRUDEAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>638,76 m</b>
Superficie :	<b>53 600,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>23 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **23 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU TOUR-DU-LAC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870201
Numéro matricule :	1585-62-0307
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	270354

## 2. Propriétaire

Nom :	SERVICE D'EXC. J. LIRETTE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	284 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S JACQUES LIRETTE
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,04 m
Superficie :	632 512,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	99 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 99 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN HENRI-MAILLÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696649; 5698181; 5698182
Numéro matricule :	1585-69-2344
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2181
Dossier no :	82074

## 2. Propriétaire

Nom :	REJEAN MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	552 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21
Nom :	ALAIN MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	516 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21
Nom :	CHANTAL MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 DU FAISCA, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9H5H6
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21
Nom :	FRANCOIS MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	950 NOTRE-DAME, MONTEBELLO QUÉBEC, J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21
Nom :	PAUL MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	536 CHEMIN HENRI-MAILLÉ, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21
Nom :	GUY MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	566 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-17
Nom :	ANNY MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 RUE DU MINERVOIS, GATINEAU (QUÉBEC), J9M 7M2
Date d'inscription au rôle :	2018-12-17
Nom :	PIERLUC MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE D'ORSAY, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 0B6
Date d'inscription au rôle :	2020-03-13
Nom :	SIMON MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	72 RUE DES LAVANDES, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 2C1
Date d'inscription au rôle :	2020-03-13
Nom :	ISABELLE MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	232 RUE GALIPEAU, THURSO (QUÉBEC), J0X 3B0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

## Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,84 m</b>
Superficie :	<b>539 808,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

## Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>89,30 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>9 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>145 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HILAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696652; 5697997; 5698178
Numéro matricule :	1586-03-7789
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2181
Dossier no :	270360

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERLUC MAILLÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE BESSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE D'ORSAY, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0B6
Date d'inscription au rôle :	2016-04-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	253,16 m
Superficie :	16 410,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	43 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>693 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696653</b>
Numéro matricule :	<b>1586-04-1298</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82096</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>693 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 853,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>159,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>159 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>406 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>334 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>406 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HILAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696516
Numéro matricule :	1586-04-2353
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	81506

## 2. Propriétaire

Nom :	PAUL MALOUF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	247 AVENUE MORRISON, MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3R 1K7
Date d'inscription au rôle :	2005-05-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,94 m
Superficie :	5 406,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	179 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	179 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 179 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>699 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696517</b>
Numéro matricule :	<b>1586-05-3733</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81512</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOELLE GUENETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SCOTT CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 IMPASSE DU BROUILLARD, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0E5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,40 m</b>
Superficie :	<b>2 341,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>118,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>189 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>421 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>366 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **421 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>701 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696657</b>
Numéro matricule :	<b>1586-05-3958</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>506635</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>701 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,43 m</b>
Superficie :	<b>1 156,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>159,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>118 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>271 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>390 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **390 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>707 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696519</b>
Numéro matricule :	<b>1586-05-4297</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81523</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE MALETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>707 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>910,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>139,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>103 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>344 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>273 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>344 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>705 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696518</b>
Numéro matricule :	<b>1586-05-4479</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81519</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-MARIE LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1287 ROUTE 321NORD, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,15 m</b>
Superficie :	<b>1 715,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>75,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>151 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>224 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **248 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>691 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696655</b>
Numéro matricule :	<b>1586-05-5806</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>507704</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>693 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>8,80 m</b>
Superficie :	<b>1 393,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>37,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>412 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696520</b>
Numéro matricule :	<b>1586-06-3038</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81529</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAN ROSSY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 NORTHVIEW, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7A1N2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 958,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>216,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>210 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>482 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>411 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>482 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>408 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696654; 5698183</b>
Numéro matricule :	<b>1586-06-9386</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82104</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAN HANNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>EMILE HANNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6610 BOULEVARD ST-MICHEL, MONTREAL QUÉBEC, H1Y2G1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 994,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>222,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>357 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>630 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>548 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **630 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696656
Numéro matricule :	1586-06-9830
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270361

## 2. Propriétaire

Nom :	NORMAN ROSSY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	44 NORTHVIEW, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A1N2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 994,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	18 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>406 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696521</b>
Numéro matricule :	<b>1586-07-2723</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81541</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GREGORY KHOURI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7720 DE GÊNES, SAINT-LÉONARD (QUÉBEC), H1S 2T8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,30 m</b>
Superficie :	<b>3 045,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>79,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>231 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **309 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696658; 5697998
Numéro matricule :	1586-07-9866
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	270362

## 2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	467 JEBILEE, MONTREAL QUÉBEC, H9W2G2
Date d'inscription au rôle :	1999-07-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,50 m
Superficie :	3 698,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	189 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	189 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 189 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>396 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696522</b>
Numéro matricule :	<b>1586-08-2801</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81544</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GLEN ROSSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>467 JEBILEE, MONTREAL QUÉBEC, H9W2G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,78 m</b>
Superficie :	<b>2 300,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>120,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>186 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>324 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>262 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696523</b>
Numéro matricule :	<b>1586-08-3128</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>270285</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES GUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1730 CHEMIN SAINT-CLARE, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R2P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-10</b>
Nom :	<b>MATHIEU POISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 RUE DES DENIERS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-10</b>
Nom :	<b>NICOLAS DE LORIMIER MILETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>94 RUE PRIEUR OUEST, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3L1R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,30 m</b>
Superficie :	<b>666,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>392 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696524</b>
Numéro matricule :	<b>1586-08-3252</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81548</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THOMAS KOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>477 RUE MONTROSE, BEACONSFIELD QUÉBEC, H9W1H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,53 m</b>
Superficie :	<b>1 921,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>217,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>164 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>406 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>570 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>479 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **570 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>390 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696525</b>
Numéro matricule :	<b>1586-08-3393</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81559</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GARY CHARLES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RAZAN AL-ZARAINA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE FIDDLERS GREEN, KIRKLAND QUÉBEC, H9H3G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,49 m</b>
Superficie :	<b>2 412,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>193 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>391 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696660</b>
Numéro matricule :	<b>1586-08-9798</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82107</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GARY CHARLES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RAZAN AL-ZARAINA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE FIDDLERS GREEN, KIRKLAND QUÉBEC, H9H3G8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>83,37 m</b>
Superficie :	<b>4 606,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>386 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696527</b>
Numéro matricule :	<b>1586-09-3056</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81571</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GREGORY G. ANBER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>325 COLOMBIER STREET, ILE BIZARD QUÉBEC, H9C2C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,64 m</b>
Superficie :	<b>4 386,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>470 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>418 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **470 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>689 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696666; 5698180</b>
Numéro matricule :	<b>1586-15-2324</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>507705</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>693 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>89,50 m</b>
Superficie :	<b>5 192,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **82 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>702 RUE HILAIRE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696665</b>
Numéro matricule :	<b>1586-15-2480</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82092</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION VINOY INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>201-1590 RUE AMPÈRE, BOUCHERVILLE (QUÉBEC), J4B 7L4, A/S PIERRE LEBLANC</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>70,20 m</b>
Superficie :	<b>5 056,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **18 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696659
Numéro matricule :	1586-18-0013
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270363

## 2. Propriétaire

Nom :	GLEN ROSSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	467 JEBILEE, MONTREAL QUÉBEC, H9W2G2
Date d'inscription au rôle :	1998-09-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696667; 5698185
Numéro matricule :	1586-19-7865
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270364

## 2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE RIBEYRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	821 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2000-05-19
Nom :	DANIELE DESPRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1507 RUE FANNY, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2000-05-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	151,41 m
Superficie :	20 477,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	36 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	36 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698186; 5943656
Numéro matricule :	1586-29-9396
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270365

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DAIGNEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	335 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	66,46 m
Superficie :	8 076,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>335 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696675</b>
Numéro matricule :	<b>1586-39-5474</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82134</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTHER LALONGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALAIN DAIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>335 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,20 m</b>
Superficie :	<b>2 125,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>235,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>265 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>278 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>239 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>278 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696674; 5698187
Numéro matricule :	1586-39-6320
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270367

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTHE MANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	328-1425 PROMENADE VANIER, OTTAWA (ONTARIO), K1K 3W6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	109,44 m
Superficie :	9 058,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696676
Numéro matricule :	1586-39-7245
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270368

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS D. REARDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE PLOUFFE REARDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	603-7 AVENUE MARQUETTE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1L8A7
Date d'inscription au rôle :	2010-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	2 752,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2010
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 100 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	16 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	-----------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698190; 5698192; 5698589
Numéro matricule :	1586-46-3409
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	80095080

## 2. Propriétaire

Nom :	CHARLES GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1730 CHEMIN SAINT-CLARE, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R2P3
Date d'inscription au rôle :	2015-10-10
Nom :	MATHIEU POISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	51 RUE DES DENIERS, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5R5
Date d'inscription au rôle :	2015-10-10
Nom :	NICOLAS DE LORIMIER MILETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	94 RUE PRIEUR OUEST, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3L1R2
Date d'inscription au rôle :	2015-10-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,36 m
Superficie :	186 696,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	45 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696678; 5698000</b>
Numéro matricule :	<b>1586-48-2411</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82168</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS GAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DOMINIC GAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 RUE DE NANTEL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T8C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>131,86 m</b>
Superficie :	<b>32 290,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>93,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>7 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>51 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **50 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>332 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696681</b>
Numéro matricule :	<b>1586-49-3985</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82174</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS D. REARDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE PLOUFFE REARDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>603-7 AVENUE MARQUETTE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1L8A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 583,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>138,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>143 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>257 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>400 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>400 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>330 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696682</b>
Numéro matricule :	<b>1586-49-6264</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82176</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL DESCOEURS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>330 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 533,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>77,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>140 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>304 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>251 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **304 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>328 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696679; 5943659</b>
Numéro matricule :	<b>1586-49-9837</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTHE MANTHA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>328-1425 PROMENADE VANIER, OTTAWA (ONTARIO), K1K 3W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,61 m</b>
Superficie :	<b>2 844,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>161,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>219 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>418 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>387 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **418 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>294 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696684</b>
Numéro matricule :	<b>1586-57-8479</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82229</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>294 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>93,19 m</b>
Superficie :	<b>3 415,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>86,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>253 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>189 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>443 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>391 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>443 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>304 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696686</b>
Numéro matricule :	<b>1586-58-2498</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82239</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN AUCLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCE ARSENEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>302 RUE GLADUE, SAINT-EUXTACHE QUÉBEC CANADA, J7P3W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,88 m</b>
Superficie :	<b>1 977,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>161,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>167 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>362 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>530 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>418 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **530 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>298 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696687</b>
Numéro matricule :	<b>1586-58-6257</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82241</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-BENOIT LAURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JASMINE UGNAT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>125 AVENUE BATHURST, POINTE-CLAIRE QUÉBEC, H9S5A2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-05-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>77,72 m</b>
Superficie :	<b>3 576,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1956</b>
Aire d'étages :	<b>148,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>263 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>187 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>450 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>383 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **450 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>296 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696685</b>
Numéro matricule :	<b>1586-58-9619</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82234</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK ALARIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GABRIELLE NÉRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1315 RUE COUSINEAU, OTTAWA (ONTARIO), K1C 1A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 135,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>255 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>224 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **255 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>278 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696688; 5698552; 5698553; 5698554</b>
Numéro matricule :	<b>1586-66-2872</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82245</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>732 RUE MARSOLAIS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7E3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,39 m</b>
Superficie :	<b>30 572,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>179,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>235 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>273 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>509 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>437 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **509 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>286 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696689</b>
Numéro matricule :	<b>1586-67-3572</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82251</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BREGIDE DUBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE CHARLEBOIS, SAINTE-THERESE QUÉBEC, J7E1E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,02 m</b>
Superficie :	<b>2 060,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>69,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>172 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>162 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>335 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **335 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>282 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696690</b>
Numéro matricule :	<b>1586-67-7457</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82255</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL D. GAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 RUE DE NANTEL, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8T8C8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,09 m</b>
Superficie :	<b>1 213,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>187,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>121 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>276 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>398 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>343 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>255 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696696</b>
Numéro matricule :	<b>1586-76-9594</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>85492</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE BERTRAND-RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>CP 549, ALFRED ONTARIO, K0B1A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,34 m</b>
Superficie :	<b>2 600,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>79,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>130 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>145 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>280 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696691</b>
Numéro matricule :	<b>1586-77-0348</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82269</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES MAILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>280 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,59 m</b>
Superficie :	<b>634,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>174,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>290 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>369 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>296 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>369 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>276 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696698</b>
Numéro matricule :	<b>1586-77-8953</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82288</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE CARTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>276 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-11-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,03 m</b>
Superficie :	<b>1 185,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>121,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>292 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>241 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>292 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SIMON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696692
Numéro matricule :	1586-84-0172
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270370

## 2. Propriétaire

Nom :	CARMEN OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	264 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2006-12-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	3 743,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 9 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>264 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696693</b>
Numéro matricule :	<b>1586-84-5073</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82271</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CARMEN OUELLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>264 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-08-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>77,02 m</b>
Superficie :	<b>3 716,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>206,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>320 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>278 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>320 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>254 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696694; 5698596</b>
Numéro matricule :	<b>1586-85-2488</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82277</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KENNETH KINKO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>254 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,04 m</b>
Superficie :	<b>5 085,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>258 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696695</b>
Numéro matricule :	<b>1586-85-2528</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82278</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES CARRIERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>258 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,90 m</b>
Superficie :	<b>4 037,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>181,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>253 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>268 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>268 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SIMON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698198
Numéro matricule :	1586-85-7372
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	84055231

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	887 RUE MAURICE, LAVAL (QUÉBEC), H7X 2H1
Date d'inscription au rôle :	2019-08-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	94,26 m
Superficie :	3 710,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>256 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696697</b>
Numéro matricule :	<b>1586-86-1247</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82284</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICIA DOSTIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1333 GRANDE ALLEE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J3B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1996-05-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,08 m</b>
Superficie :	<b>2 513,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>98 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698197
Numéro matricule :	1586-86-3879
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	82027

## 2. Propriétaire

Nom :	GILBERT CADIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	732 RUE MARSOLAIS, LAVAL QUÉBEC, H7E3B4
Date d'inscription au rôle :	2017-03-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,10 m
Superficie :	783,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	5 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>247 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696701</b>
Numéro matricule :	<b>1586-86-7768</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>84005021</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>969 ROUTE DES OUTAOUAIS, BROWNSBURG-CHATHAM (QUÉBEC), J8G 9T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,16 m</b>
Superficie :	<b>4 056,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>77,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>189 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>208 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>270 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696703</b>
Numéro matricule :	<b>1586-87-2459</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82016</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN GIROUARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE OOSTDYKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>303-3000 BOULEVARD NOTRE-DAME, LAVAL (QUÉBEC), H7V 4B8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,96 m</b>
Superficie :	<b>1 293,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>126 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>328 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>261 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **328 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>253 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698194</b>
Numéro matricule :	<b>1586-87-3508</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>80045064</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBIN YOUNG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>242 RUE DE LA FORTERESSE, GATINEAU (QUÉBEC), J8M 1Z4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,35 m</b>
Superficie :	<b>935,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>133 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>251 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698195</b>
Numéro matricule :	<b>1586-87-5606</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>84005017</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARIANE COUPAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8349 RUE BERRI, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2P 2G3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,00 m</b>
Superficie :	<b>926,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>144 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>242 - 248 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698088; 5698089; 5698090</b>
Numéro matricule :	<b>1586-87-6967</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095081</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>732 RUE MARSOLAIS, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7E3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,73 m</b>
Superficie :	<b>2 920,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>4</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>224 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>425 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>649 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>561 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>649 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698196
Numéro matricule :	1586-87-7503
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	84005016

## 2. Propriétaire

Nom :	FLORENCE COUPAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10305 RUE WAVERLY, APPARTEMENT 2, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 2W3
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,45 m
Superficie :	1 069,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	53,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	139 300 \$
Valeur de l'immeuble :	146 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 146 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696651</b>
Numéro matricule :	<b>1586-92-1020</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270359</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8575 CROISSANT-RENÉ-RICHARD, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N3J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>223 645,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>59 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>59 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>265 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696699</b>
Numéro matricule :	<b>1586-94-1170</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82291</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANICK MICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARK KAPUSCHENSKI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>275 RUE JOSEPH-GUAY, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J6W4S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>83,26 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>192 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>192 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **211 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>257 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696700</b>
Numéro matricule :	<b>1586-95-5498</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>81959</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CELINE GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>134 RUE DE L'AMARYLLIS, SAINT-CONSTANT QUÉBEC, J5A2P5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,76 m</b>
Superficie :	<b>5 465,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>93,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>162 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>167 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>247 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696702</b>
Numéro matricule :	<b>1586-96-3547</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>81974</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RODRIGUE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>247 RUE SIMON QUÉBEC CANADA, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,29 m</b>
Superficie :	<b>2 596,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>80,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>146 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>245 RUE SIMON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696706</b>
Numéro matricule :	<b>1586-96-8150</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82112</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE YELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>245 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>1 742,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>83,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>121 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>245 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698091</b>
Numéro matricule :	<b>1586-97-2206</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>84005018</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE-ANNE CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>43 RUE DE COGNAC, CANDIAC (QUÉBEC), J5R 6R1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,56 m</b>
Superficie :	<b>1 229,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>71,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>139 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>240 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696704</b>
Numéro matricule :	<b>1586-97-2477</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095082</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9347-4245 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>240 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>71,22 m</b>
Superficie :	<b>4 564,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>466,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>947 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 219 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>928 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 219 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>243 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698092</b>
Numéro matricule :	<b>1586-97-4906</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>84005019</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT CADIEUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>732 RUE MARSOLAIS, LAVAL QUÉBEC, H7E3B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,27 m</b>
Superficie :	<b>1 149,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **125 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696710; 5698201
Numéro matricule :	1586-97-5686
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	270371

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	887 RUE MAURICE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X2H1
Date d'inscription au rôle :	2008-10-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,25 m
Superficie :	1 282,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>241 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696707</b>
Numéro matricule :	<b>1586-97-8603</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>188832</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE RICHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE LABEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>367 CHEMIN DES ÉPINETTES, PIEDMONT QUÉBEC, J0R1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>71,65 m</b>
Superficie :	<b>1 777,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>164 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>164 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>236 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696711</b>
Numéro matricule :	<b>1586-98-6408</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82129</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO DELPINTO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>336 JUNEAU, LASALLE QUÉBEC, H8R3X8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,15 m</b>
Superficie :	<b>1 639,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>115,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>132 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>356 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>280 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>384 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696526</b>
Numéro matricule :	<b>1587-00-1817</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>81564</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL THERIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KIM LINDSAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>425 CLOVERDALE ROAD, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1M0Y5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,90 m</b>
Superficie :	<b>3 258,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>148,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>244 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>386 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>630 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>516 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **630 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>378 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696661</b>
Numéro matricule :	<b>1587-00-4649</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82110</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS PIOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6465 AVENUE ALBANI, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1M3A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,56 m</b>
Superficie :	<b>3 059,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>118,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>153 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>352 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **352 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>376 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696662</b>
Numéro matricule :	<b>1587-00-8852</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82115</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANÇOIS GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE DE LA TIRE, GATINEAU (QUÉBEC), J8V 0B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,84 m</b>
Superficie :	<b>1 070,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Aire d'étages :	<b>78,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>113 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **197 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696663</b>
Numéro matricule :	<b>1587-10-1357</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82120</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUZANNE CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>374 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>1 490,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>157,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>492 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>630 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>498 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>630 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>372 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696664</b>
Numéro matricule :	<b>1587-10-4361</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION BRULOU INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>24-C RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0, A/S: LOUCAS DESPRÉS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,49 m</b>
Superficie :	<b>1 498,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>138 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>138 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **138 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>370 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696668</b>
Numéro matricule :	<b>1587-10-7267</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAINE MATTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1645 GAUTHIER - APP. #45, SAINT-BRUNO QUÉBEC, J3V5Y4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 530,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>92,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>140 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>235 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>211 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>368 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696669</b>
Numéro matricule :	<b>1587-20-0883</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82130</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL RHEAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>608 RUE DE L'ERMITAGE, ROSEMERE QUÉBEC CANADA, J7A4Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,38 m</b>
Superficie :	<b>2 414,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>273 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>245 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **273 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696672
Numéro matricule :	1587-20-7749
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270366

## 2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE RIBEYRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	821 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-28
Nom :	DANIELE DESPRES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1507 RUE FANNY, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,55 m
Superficie :	3 871,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>350 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696671</b>
Numéro matricule :	<b>1587-21-5209</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82141</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GUERTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>36 DE LA SABLIERE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z3K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,06 m</b>
Superficie :	<b>3 113,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1937</b>
Aire d'étages :	<b>152,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>235 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>259 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>494 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>435 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>494 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>342 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696716</b>
Numéro matricule :	<b>1587-30-7969</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095083</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MODERY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDETTE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>342 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,92 m</b>
Superficie :	<b>2 678,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>167 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>470 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>637 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>493 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>637 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	340 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696677
Numéro matricule :	1587-30-9123
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1185
Dossier no :	82162

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUISE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1702 RUE VIEL, MONTREAL QUÉBEC, H3M1G8
Date d'inscription au rôle :	2011-09-28
Nom :	JOSÉE BERNARD-LABOSSIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1784 RUE FAYOLLE, VERDUN QUÉBEC, H4H2S6
Date d'inscription au rôle :	2011-09-28
Nom :	MARTINE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1160 BOULEVARD BROWN, VERDUN QUÉBEC, H4H2A8
Date d'inscription au rôle :	2011-09-28
Nom :	GUY BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	501-3001 KEMP BOUL., WICHITA FALLS, TEXAS 76308-1054
Date d'inscription au rôle :	2011-09-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	1 487,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	83,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	134 800 \$
Valeur de l'immeuble :	272 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	272 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>346 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696673</b>
Numéro matricule :	<b>1587-31-3517</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>80095084</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GRÉGOIRE MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VÉRONIQUE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308 RUE FRANÇOIS-DE-LÉVIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 1A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>131,33 m</b>
Superficie :	<b>6 085,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1929</b>
Aire d'étages :	<b>112,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>363 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>347 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>363 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>336 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696680</b>
Numéro matricule :	<b>1587-40-1403</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82170</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY GAUVREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN HUOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YANICK LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18000 RUE YVON, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1J9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 464,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>305 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>255 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>305 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1123 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696721; 6057765</b>
Numéro matricule :	<b>1587-77-7998</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESSICA LÉGER-MASSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MONIQUE (DIT MONIC) LÉGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1123 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,94 m</b>
Superficie :	<b>3 315,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>139,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>247 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>425 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>672 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>563 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>672 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1119 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696718</b>
Numéro matricule :	<b>1587-77-8858</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82167</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVEN CHAMANDY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1119 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,60 m</b>
Superficie :	<b>6 115,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>209,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>713 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>986 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>619 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **986 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1129 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696717</b>
Numéro matricule :	<b>1587-78-1833</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82164</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CORPORATION MAJOR DU CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>763 BOULEVARD SAINT-JOSEPH, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4B7, A/S LOUIS-FRANÇOIS MAJOR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,82 m</b>
Superficie :	<b>1 532,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>56,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>140 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>150 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>162 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1125 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696720</b>
Numéro matricule :	<b>1587-78-4013</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82195</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JENNIFER CASOTTI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>326 RUE FRANCOIS DE LÉVIS, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Z1A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,23 m</b>
Superficie :	<b>1 734,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>117,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>152 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>390 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>543 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>444 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **543 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1135 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696722; 5698214</b>
Numéro matricule :	<b>1587-78-4868</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82659</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CORPORATION MAJOR DU CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>763 BOULEVARD SAINT-JOSEPH, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4B7, A/S LOUIS-FRANÇOIS MAJOR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>81,38 m</b>
Superficie :	<b>13 420,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>274 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>758 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 032 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>878 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 032 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5943648</b>
Numéro matricule :	<b>1587-79-9450</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>80095085</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ AUBRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 DUMOUCHEL, CANDIAC QUÉBEC, J5R6J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,12 m</b>
Superficie :	<b>18 592,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>180,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>206 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>443 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>649 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>480 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **649 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1091 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696725; 5698212</b>
Numéro matricule :	<b>1587-86-5555</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82208</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE DE CAPITAL VÉRONIQUE BOHBOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>102-77 AVENUE MONT-ROYAL OUEST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2T 2S5, A/S VÉRONIQUE BOHBOT</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,74 m</b>
Superficie :	<b>6 897,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>314 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>586 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>522 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **586 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1069 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696726</b>
Numéro matricule :	<b>1587-86-8512</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82228</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALICE PARKES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4589 RUE FRANCHÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2H 1K6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,15 m</b>
Superficie :	<b>3 936,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>573 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>494 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **573 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1117 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696719</b>
Numéro matricule :	<b>1587-87-0202</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82177</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO DUHAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>504 RUE BESSERER, OTTAWA (ONTARIO), K1N 6C4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 152,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>88,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>483 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>432 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>483 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696728
Numéro matricule :	1587-87-6816
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	270373

## 2. Propriétaire

Nom :	BRUNO DUHAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	504 RUE BESSERER, OTTAWA (ONTARIO), K1N 6C4
Date d'inscription au rôle :	2019-09-27
Nom :	NATHALIE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	504 RUE BEESERER, OTTAWA (ONTARIO), K1N 6C4
Date d'inscription au rôle :	2019-09-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,30 m
Superficie :	3 824,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	28 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696730
Numéro matricule :	1587-87-8182
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	270374

## 2. Propriétaire

Nom :	CORPORATION MAJOR DU CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	763 BOULEVARD ST-JOSEPH, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y4B7
Date d'inscription au rôle :	2018-09-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,82 m
Superficie :	2 727,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 27 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696731; 5698556
Numéro matricule :	1587-88-7756
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	270375

## 2. Propriétaire

Nom :	CORPORATION MAJOR DU CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	763 BOULEVARD ST-JOSEPH, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y4B7
Date d'inscription au rôle :	2018-09-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	118,74 m
Superficie :	5 998,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	29 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1063 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696732</b>
Numéro matricule :	<b>1587-94-4589</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82674</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>C.P. 5033, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-03-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,29 m</b>
Superficie :	<b>1 165,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>126,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>118 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>483 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>602 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>476 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **602 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1061 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696733</b>
Numéro matricule :	<b>1587-94-6572</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82089</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1061 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,21 m</b>
Superficie :	<b>1 100,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>73,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>158 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>273 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>234 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **273 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1059 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696734</b>
Numéro matricule :	<b>1587-94-8854</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82680</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RITA ALLEN GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>373 AVENUE LAURIER EAST. UNITÉ 706, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1N8X6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,28 m</b>
Superficie :	<b>1 267,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>271 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1067 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696727</b>
Numéro matricule :	<b>1587-95-0575</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82628</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS-PAUL GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GHISLAINE IPPERSIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1067 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-01-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,86 m</b>
Superficie :	<b>4 010,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>169,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>572 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>498 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>572 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1065 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696724</b>
Numéro matricule :	<b>1587-95-2529</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82207</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAIRE GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROBERT MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1113 CHEMIN DONALDSON, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0K9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-01-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,55 m</b>
Superficie :	<b>4 073,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>165,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>262 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>533 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>467 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>533 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1145 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696723</b>
Numéro matricule :	<b>1588-80-0340</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82202</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CÉLINE AUBRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1039 DES CERISIERS, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R6X1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-12-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>16 910,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>183,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>234 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>284 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>264 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>284 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1199 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696738; 5698215</b>
Numéro matricule :	<b>1588-81-6651</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82631</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHEN AYOUB</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MAILA ERVART</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>95 LAKESHORE ROAD, BEACONSFIELD QUÉBEC, H9W4H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>13 085,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>200,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>412 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>349 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>762 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>673 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>762 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1359 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696741</b>
Numéro matricule :	<b>1588-82-9975</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82669</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL SANSCARTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1359 RUE FANNY, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 374,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>115,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>191 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>333 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>431 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FANNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696737
Numéro matricule :	1588-93-0609
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1186
Dossier no :	270376

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE BERTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	271 RUE LEO-LEBLANC, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8R3B3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 883,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	161 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	161 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 161 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1363 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696739</b>
Numéro matricule :	<b>1588-93-1639</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82696</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>243 RUE EMMANUEL FOUGERAT, SAINTE-ROSE, LAVAL QUÉBEC, H7L5H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 797,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>248,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>156 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>454 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>611 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>487 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>611 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1367 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696740</b>
Numéro matricule :	<b>1588-93-2682</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82698</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARK REARDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARY-LYNNE HART</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6175 RAVINE WAY, GLOUCESTER ONTARIO, K1C7E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 973,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>124,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>227 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>212 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>439 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **439 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1381 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696742; 5696744</b>
Numéro matricule :	<b>1588-94-4353</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>314286</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK LEROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7500 RUE BARTHELEMY, FRISON, 13 D107</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 653,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>102,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>178 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>392 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>570 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>473 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>570 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1391 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5943646</b>
Numéro matricule :	<b>1588-95-2833</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>80095086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALICANTES,SOCIÉTÉ EN RESPONSABILITÉ LTÉE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>52/1 CHAUSSÉE DE TOURNAI, RAMEGNIES-CHIN 7520, A/S P. LEROY</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,21 m</b>
Superficie :	<b>1 846,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>139,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>420 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>509 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>394 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **509 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696743</b>
Numéro matricule :	<b>1588-95-5995</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>270378</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE DROLET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENISE FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 ROUTE 148, CANTON DE LOCHABER QUÉBEC, J0X3B0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,18 m</b>
Superficie :	<b>3 541,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>133 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>133 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ÎLE 58
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	TNC
Numéro matricule :	1589-02-6079
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	3170
Dossier no :	270382

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	8 090,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	68 100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
68 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
68 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696750; 5943662</b>
Numéro matricule :	<b>1592-87-4491</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270383</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIAFORÊT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6, A/S ANDRÉ COURTEMANCHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 294,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>65 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2060 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696752</b>
Numéro matricule :	<b>1592-87-6635</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82730</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE LESAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>351 DU SENTIER, TROIS-RIVIÈRES QUÉBEC, G9B7B4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 705,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>50,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>12 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>57 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>57 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2068 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696749</b>
Numéro matricule :	<b>1592-88-3149</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82722</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE COURTEMANCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 129,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>67,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>104 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2074 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696751</b>
Numéro matricule :	<b>1592-88-4681</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82726</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THERESA CARTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 SUNNY ACRES, BAIE D'URFÉE QUÉBEC, H9X3B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 974,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>41,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2076 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696753</b>
Numéro matricule :	<b>1592-89-7210</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82731</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THERESA CARTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 SUNNY ACRES, BAIE D'URFÉE QUÉBEC, H9X3B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 119,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>50,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **97 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2078 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696754</b>
Numéro matricule :	<b>1592-89-9739</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82734</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID RONALD HOOPER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2523 COURSOL, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3J1C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 412,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1951</b>
Aire d'étages :	<b>45,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2082 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696755</b>
Numéro matricule :	<b>1592-99-2074</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82736</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ COURTEMANCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3Y2G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 264,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RANG 2
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698008; 5698245
Numéro matricule :	1592-99-5050
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1190
Dossier no :	80095087

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, A/S MERN
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	13 277,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696761</b>
Numéro matricule :	<b>1593-85-7317</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270385</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN MINGASSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANIELLE THERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>FERME DE VEYRET, ROUTE DE COMPS, 26220 DIEULEFÏT, DROME</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-04-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>7 580,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>66 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>66 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2086 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696756</b>
Numéro matricule :	<b>1593-90-3910</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82738</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE DELORME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6400 RUE CHRISTOPHE #103, BROSSARD QUÉBEC, J4Z0H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 453,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>86 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **86 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696757</b>
Numéro matricule :	<b>1593-90-5547</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270384</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIAFORÊT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6, A/S ANDRÉ COURTEMANCHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 938,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>47 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>47 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>47 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2092 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696758</b>
Numéro matricule :	<b>1593-90-6885</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82741</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAËL BUJOLD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102 AVENUE HOPEWELL, OTTAWA (ONTARIO), K1S 2Z1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 603,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>99,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>164 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>164 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870158</b>
Numéro matricule :	<b>1683-05-5793</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP FORESTIER</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81877</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 AVENUE D' ORLY, LAVAL-DES-RAPIDES (QUÉBEC), H7N 4W8, NOURY ANDRE ROBERT A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>19 649,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>28 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>28 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1500 ROUTE 315</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870157</b>
Numéro matricule :	<b>1683-06-1865</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1193</b>
Dossier no :	<b>81872</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL HOULSTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE HUPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>626 BUISSON CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A3A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 615,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>64,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **130 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870215</b>
Numéro matricule :	<b>1684-00-3799</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>82772</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL CHAMPAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>226,07 m</b>
Superficie :	<b>23 440,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1883</b>
Aire d'étages :	<b>125,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>183 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870216</b>
Numéro matricule :	<b>1684-02-2920</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2102</b>
Dossier no :	<b>82776</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL ST-ARNAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>183 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,81 m</b>
Superficie :	<b>1 127,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>44,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>49 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>53 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **53 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>192 CHEMIN PILON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870217</b>
Numéro matricule :	<b>1684-02-3259</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82778</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-EVE ST-LOUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>192 CHEMIN PILON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>928,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>58,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>78 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **78 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870218</b>
Numéro matricule :	<b>1684-37-3803</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270386</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>303 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>207,20 m</b>
Superficie :	<b>737 880,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>136 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870219</b>
Numéro matricule :	<b>1684-72-8699</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270388</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCILLE PATRICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE PRINCIPALE, CP 8, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-02-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 280,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>221 - 223 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870221</b>
Numéro matricule :	<b>1684-74-7485</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>77124</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>223 ROUTE 321, CP 3521, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>82,33 m</b>
Superficie :	<b>4 675,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>199 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870220</b>
Numéro matricule :	<b>1684-74-7708</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82679</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSÉE RINFRET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PATRICK POULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>199 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-02-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>72,82 m</b>
Superficie :	<b>4 297,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>186,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>213 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>213 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>233 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870224</b>
Numéro matricule :	<b>1684-75-7587</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE FOISY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>233 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>2 787,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>106,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>143 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>225 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870223</b>
Numéro matricule :	<b>1684-75-7741</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82687</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>223 ROUTE 321, CP 3521, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 408,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>5 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>4 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>257 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870225</b>
Numéro matricule :	<b>1684-76-6999</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82700</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHELLE BOURGEOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>257 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,48 m</b>
Superficie :	<b>2 857,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>127 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>127 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870226</b>
Numéro matricule :	<b>1684-76-7343</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270390</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VINCINZO PICIACCHIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2272 OVERFIELD RD, OAKVILLE ONTARIO, L6M3S8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,06 m</b>
Superficie :	<b>2 342,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>275 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870227</b>
Numéro matricule :	<b>1684-77-6761</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82709</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LEO LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>275 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>2 787,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>73,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>303 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870228</b>
Numéro matricule :	<b>1684-79-5953</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82719</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GARRY TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>303 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>2 994,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1933</b>
Aire d'étages :	<b>124,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>220 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697041</b>
Numéro matricule :	<b>1684-85-3502</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82728</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FONDATION DES ELFES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8, A/S VERENA LADERACH</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-01-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 732,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>104,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **85 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>226 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697042</b>
Numéro matricule :	<b>1684-85-3734</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82737</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUYLAINE LAVALLEE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUES PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>127 55IEME AVENUE, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P4M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-09-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>805,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>87,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 04</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 700 \$</b>
----------------------------------	------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>230 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697043</b>
Numéro matricule :	<b>1684-85-9273</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82745</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ CHABOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>230 QUÉBEC CANADA, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>80,96 m</b>
Superficie :	<b>14 234,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>240 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>234 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>240 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697045</b>
Numéro matricule :	<b>1684-86-8576</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270392</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEAUME PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 55E AVENUE, ST-EUSTACHE QUÉBEC, J7P4M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,62 m</b>
Superficie :	<b>4 645,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697044</b>
Numéro matricule :	<b>1684-86-8645</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270391</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>127 55E AVENUE, ST-EUSTACHE QUÉBEC, J7P4M1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,62 m</b>
Superficie :	<b>4 645,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698316</b>
Numéro matricule :	<b>1684-87-7555</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>80095088</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>182 AVENUE DU BOIS-FRANC, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J9J0H4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-11-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>66,80 m</b>
Superficie :	<b>9 117,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697046</b>
Numéro matricule :	<b>1684-87-8406</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270393</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>230 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,62 m</b>
Superficie :	<b>4 645,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>280 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697047; 5698315</b>
Numéro matricule :	<b>1684-88-7650</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE COMMERCIAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82766</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT COTNOIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>303-504 BOULEVARD DES PRAIRIES, LAVAL (QUÉBEC), H7V 1B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,17 m</b>
Superficie :	<b>16 523,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>922,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>295 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>311 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>311 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>300 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697048</b>
Numéro matricule :	<b>1684-89-2809</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82803</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KARINE FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>300 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,66 m</b>
Superficie :	<b>1 890,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>114,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **75 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>304 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697049</b>
Numéro matricule :	<b>1684-89-2855</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82817</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEPH MATTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>304 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>58,52 m</b>
Superficie :	<b>3 418,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>48 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>306 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697050</b>
Numéro matricule :	<b>1684-89-8552</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82835</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY DESROCHERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>306 ROUTE 321, CP 3552, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 241,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>108 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>112 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	475 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696650
Numéro matricule :	1685-17-9542
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS DE RÉCUPÉRATION ET DE TRIAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	80095089

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	185,08 m
Superficie :	206 547,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	301,40 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	295 100 \$
Valeur de l'immeuble :	353 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	353 200 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
58 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
295 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
353 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>405 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870229</b>
Numéro matricule :	<b>1685-43-1812</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82876</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIENNE CHABOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>405 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-03-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>197,33 m</b>
Superficie :	<b>196 597,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>184 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>238 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>238 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697054</b>
Numéro matricule :	<b>1685-49-9372</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270396</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CONSTRUCTIONS DESCHENES QC LTEE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>6509 AIRPORT ROAD, MISSISSAUGA ONTARIO, L4V1S7, COORDONNATEUR DES PROPRIÉTÉS A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>291,01 m</b>
Superficie :	<b>104 079,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>34 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **34 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JADE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870408
Numéro matricule :	1685-54-2773
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	80095090

## 2. Propriétaire

Nom :	PATRICK BÉLISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TANYA LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	99 RUE PAPINEAU, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0
Date d'inscription au rôle :	2015-10-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	13 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JADE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870404
Numéro matricule :	1685-54-8876
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	80095091

## 2. Propriétaire

Nom :	8740399 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C-24 RUE PRINCIPALE, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0, DESPRÉS DAIGNEAULT LOUCAS A/S
Date d'inscription au rôle :	2016-07-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JADE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870230
Numéro matricule :	1685-55-2449
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	953700

## 2. Propriétaire

Nom :	JACINTHE DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 RUE JADE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2016-12-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 716,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 RUE JADE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870231</b>
Numéro matricule :	<b>1685-55-8552</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>494889</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUCAS DESPRÉS-DAIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 RUE JADE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 716,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>158,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>317 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>330 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>309 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>330 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>353 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870232</b>
Numéro matricule :	<b>1685-61-6129</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82779</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOPHIE PIGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>353 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-07-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>130,78 m</b>
Superficie :	<b>29 135,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>94,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>185 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>217 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>195 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>217 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE JADE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5870233
Numéro matricule :	1685-64-4779
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1501
Dossier no :	538035

## 2. Propriétaire

Nom :	9230-2256 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	1289 RUE DE LA RIVE-BOISÉE, CARIGNAN QUÉBEC, J3L1E3, FORTIER STEVE A/S
Date d'inscription au rôle :	2016-10-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,89 m
Superficie :	3 433,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 RUE JADE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870234</b>
Numéro matricule :	<b>1685-65-5355</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>480275</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉE REGAUDIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102 RUE JADE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,38 m</b>
Superficie :	<b>4 627,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>92,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>145 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>403 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870235</b>
Numéro matricule :	<b>1685-73-4053</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82861</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT DAVID</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>403 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>56,09 m</b>
Superficie :	<b>3 112,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>133,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>213 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>210 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870238</b>
Numéro matricule :	<b>1685-74-2678</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>80095092</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>8984727 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>8N-6100 CHEMIN DEACON, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3S2V6, A/S LOUCAS DESPRÉS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,50 m</b>
Superficie :	<b>2 787,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>459 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870236</b>
Numéro matricule :	<b>1685-75-2520</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82841</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLAS LAROSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>459 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,70 m</b>
Superficie :	<b>3 250,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>174 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>461 - 463 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5870237</b>
Numéro matricule :	<b>1685-75-2566</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82848</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL DANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>461 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-19</b>
Nom :	<b>LOUIS-GEORGES DROUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE DORÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC), G6T 2H8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 116,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>145,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>158 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>168 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>169 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>168 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697056</b>
Numéro matricule :	<b>1685-79-8753</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>81942</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ MAGNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1630 RUE FERNAND-SÉGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,78 m</b>
Superficie :	<b>3 826,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>310 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697051</b>
Numéro matricule :	<b>1685-80-5229</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>82870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON DESROCHERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE EMERY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>310 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,65 m</b>
Superficie :	<b>6 003,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>124,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>402 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697059</b>
Numéro matricule :	<b>1685-83-7387</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>270399</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>402 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>8 360,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>400 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697058</b>
Numéro matricule :	<b>1685-83-7541</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>81957</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE BRODEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>400 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>8 360,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>96,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>159 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>171 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697061</b>
Numéro matricule :	<b>1685-84-1989</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>270400</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-12-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>4 977,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>430 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697060</b>
Numéro matricule :	<b>1685-84-7132</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>81966</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>8 362,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>128,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>205 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>217 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>217 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697052</b>
Numéro matricule :	<b>1685-90-4223</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270394</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL DESROCHERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE BINETTE, BROWNSBURG-CHATHAM QUÉBEC, J8G1W9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 349,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>4 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697065
Numéro matricule :	1686-05-9013
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270403

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 COURSOL, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E3A5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 259,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SIMON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696708; 5698199
Numéro matricule :	1686-06-1724
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	83744

## 2. Propriétaire

Nom :	LISE YELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	245 RUE SIMON, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,90 m
Superficie :	3 370,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	400 \$
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 17 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>239 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696709</b>
Numéro matricule :	<b>1686-06-4860</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>82123</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE YELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>239 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 744,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>170,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **251 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>237A CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697064</b>
Numéro matricule :	<b>1686-06-6200</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>270402</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>237 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 792,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>237 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697066</b>
Numéro matricule :	<b>1686-06-8064</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>81988</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CHATEAUVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>237 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,15 m</b>
Superficie :	<b>2 234,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>108,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>226 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>226 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>234 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696712</b>
Numéro matricule :	<b>1686-07-0499</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82137</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY LECLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3503-151 RUE DE LA ROTONDE, VERDUN (QUÉBEC), H3E 0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,12 m</b>
Superficie :	<b>4 073,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>410,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>941 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 212 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>936 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 212 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696713
Numéro matricule :	1686-07-2933
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270372

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	887 RUE MAURICE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X2H1
Date d'inscription au rôle :	2018-02-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	113,12 m
Superficie :	4 173,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>232 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696714</b>
Numéro matricule :	<b>1686-08-3110</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82146</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULINE HEROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5-4827 RUE DE CHAMBLY, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1X 3P5, A/S FRANÇOIS LECLAIR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,84 m</b>
Superficie :	<b>3 203,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>225,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>240 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>360 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>601 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>506 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **601 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>230 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696715</b>
Numéro matricule :	<b>1686-08-4137</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82152</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERIC EMARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE PIETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>314 BOUL. MARC-AURÈLE-FORTIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L2A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 390,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>104,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>291 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697063
Numéro matricule :	1686-14-4896
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	270401

## 2. Propriétaire

Nom :	LUC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	158 RUE LEGAULT, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L2R4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 195,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696705; 5698191; 5698193
Numéro matricule :	1686-14-9349
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	84055230

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8575 CROISSANT RENÉ-RICHARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3J4
Date d'inscription au rôle :	2019-09-25
Nom :	DOMINIC PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 RUE DE MATAGAMI, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B 1T6
Date d'inscription au rôle :	2019-09-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	344,72 m
Superficie :	113 142,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	42 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>226 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697999; 5698188; 5698189; 5698202; 5943599</b>
Numéro matricule :	<b>1686-16-5731</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2182</b>
Dossier no :	<b>80095093</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>887 RUE MAURICE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7X2H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>135,97 m</b>
Superficie :	<b>29 053,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1883</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>182 RUE TREMBLAY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697067</b>
Numéro matricule :	<b>1686-19-0922</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82013</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE TRUDEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>165 COTE STE-CATHERINE APP. 206, OUTREMONT QUÉBEC, H2V2A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 753,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>86,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>203 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>349 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>349 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>178 RUE TREMBLAY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697068</b>
Numéro matricule :	<b>1686-19-4045</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82023</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON PARTENZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 PLACE DE FEY, LORRAINE QUÉBEC, J6Z0B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-07-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 819,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>229,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>157 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>579 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>737 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>589 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>737 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>168 RUE TREMBLAY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697069</b>
Numéro matricule :	<b>1686-19-9786</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82030</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUGUETTE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>999 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,99 m</b>
Superficie :	<b>3 144,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>237 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>365 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>316 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **365 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-YELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6255920; 6255921
Numéro matricule :	1686-25-6387
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2182
Dossier no :	82068

## 2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	863 RUE HATIN, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J5L1P5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	8 905,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 37 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697053
Numéro matricule :	1686-31-6574
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	270395

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,04 m
Superficie :	9 757,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	11 700 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
11 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
11 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>228 CHEMIN DE LA BAIE-YELLE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697084; 5698204</b>
Numéro matricule :	<b>1686-38-3508</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1185</b>
Dossier no :	<b>82005</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MAURICE LECLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE BRODEUR, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V1R1, LECLAIR MARIE A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>393,16 m</b>
Superficie :	<b>87 812,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>96,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>293 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>413 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>423 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>413 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>174 - 176 RUE TREMBLAY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697077; 5698205; 5698206; 5698207; 5698208; 5698209; 5698210; 5698211</b>
Numéro matricule :	<b>1686-39-2855</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82071</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSEPH BAMBARA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DE LERY ANNE CHAUSSEGROS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6100 CHEMIN DEACON, APP 8MN, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3S 2V6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,80 m</b>
Superficie :	<b>32 295,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>276 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 006 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 282 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 052 300 \$</b>
--	---------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 282 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697086</b>
Numéro matricule :	<b>1686-41-7898</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>916803</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8575 CROISSANT-RENÉ-RICHARD, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7N3J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,16 m</b>
Superficie :	<b>11 030,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>819 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697083</b>
Numéro matricule :	<b>1686-43-1808</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82109</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>819 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>128,26 m</b>
Superficie :	<b>30 167,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>290 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>290 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>821 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697087</b>
Numéro matricule :	<b>1686-45-8523</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE RIBEYRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>821 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>263,48 m</b>
Superficie :	<b>30 202,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>336 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>354 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>354 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698550</b>
Numéro matricule :	<b>1686-51-0639</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>531 RUE HILAIRE, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,19 m</b>
Superficie :	<b>11 024,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>660 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697088</b>
Numéro matricule :	<b>1686-53-7134</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82131</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE LAGACÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MURIELLE VACHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>660 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>114,52 m</b>
Superficie :	<b>5 134,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>190 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>184 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>203 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>629 - 631 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697090</b>
Numéro matricule :	<b>1686-62-6157</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>568178</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEVE PATRICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE PRINCIPALEAPP. B, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>96,79 m</b>
Superficie :	<b>36 942,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>820 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697091; 5698200</b>
Numéro matricule :	<b>1686-66-4537</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82136</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE BOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>820 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>539,99 m</b>
Superficie :	<b>72 596,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>143 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>173 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **173 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>589 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697055</b>
Numéro matricule :	<b>1686-70-0951</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82800</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE LANGEVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>589 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>192,37 m</b>
Superficie :	<b>8 490,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>194,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>209 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>223 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **223 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>633 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697057; 5698102</b>
Numéro matricule :	<b>1686-81-5706</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>81945</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>633 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,18 m</b>
Superficie :	<b>9 809,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>121,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>883 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697062</b>
Numéro matricule :	<b>1686-92-6146</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>81976</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>883 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>242,76 m</b>
Superficie :	<b>110 140,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	<b>199,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **162 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697092
Numéro matricule :	1686-95-3707
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	270405

## 2. Propriétaire

Nom :	CHRISTINE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	608 RUE DE L'ERMITAGE, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A4Y8
Date d'inscription au rôle :	2015-07-03
Nom :	MARIO BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	289 CORONA, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A2P4
Date d'inscription au rôle :	2015-07-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	279,51 m
Superficie :	113 063,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	42 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1055 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696735</b>
Numéro matricule :	<b>1687-04-2524</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82686</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHÈLE DUGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202-3425 AVENUE HENRI-JULIEN, MONTREAL QUÉBEC, H2X3H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,88 m</b>
Superficie :	<b>2 404,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>242,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>193 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>383 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>576 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>505 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>576 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1051 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697094</b>
Numéro matricule :	<b>1687-04-5909</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82149</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIVIANE BERTHEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>579 RUE BELANGER, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8L2M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-02-18</b>
Nom :	<b>LISE BERTHEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3375 RIDGWOOD, APP.124, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3V1B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,94 m</b>
Superficie :	<b>1 504,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1942</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>153 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>292 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>265 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>292 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1047 - 1049 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697095</b>
Numéro matricule :	<b>1687-04-8304</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82160</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SUZANNE MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 METROPOLE PVT, OTTAWA (ONTARIO), K1Z 1E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,74 m</b>
Superficie :	<b>1 609,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>145 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>451 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>597 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>467 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>597 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697099</b>
Numéro matricule :	<b>1687-09-9347</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>637789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEO TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>999 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>508,49 m</b>
Superficie :	<b>206 760,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 RUE TREMBLAY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697070
Numéro matricule :	1687-10-9909
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1186
Dossier no :	82032

## 2. Propriétaire

Nom :	VÉRONIQUE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	621 RUE MARCHAND, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7K 3M7
Date d'inscription au rôle :	2019-11-08
Nom :	FRANCINE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	916 RUE ESCUMINAC, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 5H2
Date d'inscription au rôle :	2019-11-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,57 m
Superficie :	809,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	79,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	192 100 \$
Valeur de l'immeuble :	260 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	260 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>985 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697072; 5698025</b>
Numéro matricule :	<b>1687-11-9493</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82052</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC CLEMENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>165 RUE ADRIEN, ROCKLAND ONTARIO, K4K1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,70 m</b>
Superficie :	<b>1 969,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>132,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>166 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>388 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>555 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>451 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **555 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>983 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697073; 5698001</b>
Numéro matricule :	<b>1687-11-9569</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82062</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CÉLINE SAVARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE ISABELLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y5G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-01-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,45 m</b>
Superficie :	<b>3 056,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>112,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>232 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>463 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>389 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **463 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>979 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697074; 5698027</b>
Numéro matricule :	<b>1687-11-9935</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82064</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REMI BARRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CELINE SAVARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE ISABELLE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8Y5G4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,40 m</b>
Superficie :	<b>2 681,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>209 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>329 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **329 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>987 - 991 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697101</b>
Numéro matricule :	<b>1687-12-9723</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82191</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KAREN CASTONGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 RUE DU BOSQUET, VAUDREUIL-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J7V8P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,01 m</b>
Superficie :	<b>3 030,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1946</b>
Aire d'étages :	<b>159,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>230 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>451 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>406 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **451 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1045 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697096</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-0594</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82184</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>151 DE LA RUE LAMARTINE, CHATEAUGUAY QUÉBEC, J6J3A8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 635,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>199,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>146 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>559 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>705 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>564 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>705 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1043 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697097</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-2682</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82185</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL HUNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 MUHLEBRUCKESTRASSE, WINTERHUR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-12-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 591,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>105,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>224 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>368 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **368 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1039 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697098</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-4172</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82187</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BEAUDOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3580 43E AVENUE MTL, POINTE-AUX-TREMBLES QUÉBEC, H1A3A7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-09-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>689,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>72,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>169 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>197 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1037 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697105</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-5166</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82210</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCINE RANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>250 NATHALIE-ANDREE, LAVALTRIE QUÉBEC, J5T2L6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>690,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>49,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1035 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697106
Numéro matricule :	1687-13-6555
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1186
Dossier no :	82213

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PIERRE GADBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MAXIME BRITT-CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 ORIOLE DRIVE, GLOUCESTER (ONTARIO), K1J 7E8
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30
Nom :	ELIZABETH BRITT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS MARCEL CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	301-295 MACKAY STREET, OTTAWA (ONTARIO), K1M 2B7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30
Nom :	PASCAL BRITT-CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANIE HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE DU QUARTZ, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z 2N4
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,94 m
Superficie :	1 516,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	90,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	139 700 \$
Valeur du bâtiment :	200 300 \$
Valeur de l'immeuble :	340 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	340 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1033 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697107</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-8031</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82216</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MASSINISSA SLIMANI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NASSIMA ZIANE-KHODJA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9286 RUE DE SEGUR, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1R2K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,99 m</b>
Superficie :	<b>1 410,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>220 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>241 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1029 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697100</b>
Numéro matricule :	<b>1687-13-9309</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82189</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD MINOTTI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE RHEAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7088 RUE CHABOT, MONTREAL QUÉBEC, H2E2K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 120,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>51,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>160 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **181 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698555
Numéro matricule :	1687-14-4612
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	80095094

## 2. Propriétaire

Nom :	RHEO TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	999 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,46 m
Superficie :	375,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697114
Numéro matricule :	1687-14-7248
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	625362

## 2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CLAIRE GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROBERT MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1113 CHEMIN DONALDSON, L'ANGE-GARDIEN QUÉBEC, J8L0K9
Date d'inscription au rôle :	2011-09-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	427,11 m
Superficie :	35 306,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	37 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697108
Numéro matricule :	1687-15-7840
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	625361

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS-PAUL GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GHISLAINE IPPERSIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1067 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0
Date d'inscription au rôle :	2011-09-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,83 m
Superficie :	35 306,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	37 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697109
Numéro matricule :	1687-16-5149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	629234

## 2. Propriétaire

Nom :	ALICE PARKES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4589 RUE FRANCHÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2H 1K6
Date d'inscription au rôle :	2019-01-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,21 m
Superficie :	35 306,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 35 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 RUE TREMBLAY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697071</b>
Numéro matricule :	<b>1687-20-1924</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82035</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE MAGNA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1630 RUE FERNAND-SÉGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,80 m</b>
Superficie :	<b>3 875,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1933</b>
Aire d'étages :	<b>96,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>362 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>346 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **362 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>991 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697079</b>
Numéro matricule :	<b>1687-20-3862</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82091</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINE VOYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>403-1380 BOULEVARD MICHÈLE-BOHEC, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 0Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>7,42 m</b>
Superficie :	<b>5 313,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1938</b>
Aire d'étages :	<b>101,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>272 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>342 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **379 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>971 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697078; 5698028</b>
Numéro matricule :	<b>1687-21-1511</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82088</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MC NEIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>850 CHEMIN DU PETIT-SAINT-PATRICE, SAINT-TÉLESPHORE (QUÉBEC), JOP 1Y0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,27 m</b>
Superficie :	<b>1 843,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>101,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>159 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>308 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>263 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1027 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697102</b>
Numéro matricule :	<b>1687-22-0589</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1186</b>
Dossier no :	<b>82200</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOPHIE BEAUDOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7102 RUE DES ÉCORES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2E 2V8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-15</b>
Nom :	<b>SIMON BEAUDOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6580 16E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1X 2T2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,24 m</b>
Superficie :	<b>1 313,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>146,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>295 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>250 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>295 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	995 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697103
Numéro matricule :	1687-22-1150
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1186
Dossier no :	82093

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	CASE POSTALE 2574, MORIN-HEIGHTS QUÉBEC, J0R1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-01-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,62 m
Superficie :	914,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	94,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	103 600 \$
Valeur du bâtiment :	144 500 \$
Valeur de l'immeuble :	248 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 248 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	997 CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697104
Numéro matricule :	1687-22-1766
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1186
Dossier no :	82206

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN CHERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10675 AVENUE DES RÉCOLLETS, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1H4G2
Date d'inscription au rôle :	2016-07-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,22 m
Superficie :	1 242,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	101,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 100 \$
Valeur du bâtiment :	134 200 \$
Valeur de l'immeuble :	214 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 214 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	990 CHEMIN DE LA MARQUISE SUD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697080
Numéro matricule :	1687-22-4910
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	82097

## 2. Propriétaire

Nom :	RAYMONDE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6390A RUE DES ÉRABLES, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H2G2M8
Date d'inscription au rôle :	2017-07-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,10 m
Superficie :	706,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	44,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	38 800 \$
Valeur de l'immeuble :	46 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 46 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697112
Numéro matricule :	1687-22-6840
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	625085

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-06-10
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,10 m
Superficie :	86,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1019 CHEMIN DE LA MARQUISE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697081</b>
Numéro matricule :	<b>1687-22-7802</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82100</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE DUMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4905 RUE KATERI, SAINTE-CATHERINE QUÉBEC, J5C1H9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,70 m</b>
Superficie :	<b>1 053,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>111,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1018 CHEMIN DE LA MARQUISE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697110</b>
Numéro matricule :	<b>1687-22-8944</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82223</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT BASILLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>36 RUE VIGER, GATINEAU (QUÉBEC), J9A 1J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,83 m</b>
Superficie :	<b>1 048,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>63,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>100 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA MARQUISE NORD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6057758
Numéro matricule :	1687-22-8988
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	555398

## 2. Propriétaire

Nom :	KIMBERLEY AGNEW
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3825 RUE ANTOINE-LABELLE, FRANKLIN (QUÉBEC), J0S 1N0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,96 m
Superficie :	3 178,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1015 CHEMIN DE LA MARQUISE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697082</b>
Numéro matricule :	<b>1687-31-1395</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82103</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE GUIMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1015 CHEMIN DE LA MARQUISE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,47 m</b>
Superficie :	<b>987,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>109 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1011 CHEMIN DE LA MARQUISE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697085</b>
Numéro matricule :	<b>1687-31-5691</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82113</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SALVATORE D'AMENDOLA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4427A RUE DE COMPIÈGNE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1R1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-04-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,17 m</b>
Superficie :	<b>1 520,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>133 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>150 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1015 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697113</b>
Numéro matricule :	<b>1687-32-3276</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82227</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KIMBERLEY AGREW</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3825 RUE ANTOINE-LABELLE, FRANKLIN (QUÉBEC), J0S 1N0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>92,98 m</b>
Superficie :	<b>3 082,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>53,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1014 CHEMIN DE LA MARQUISE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697111</b>
Numéro matricule :	<b>1687-32-3930</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>82231</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC DUGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MYRIAM AUBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13406 RUE CLAUDE, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 1A4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>86,92 m</b>
Superficie :	<b>2 490,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>145 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>148 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>999 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697116; 5698026</b>
Numéro matricule :	<b>1687-56-2436</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82235</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEO TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>999 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>179,28 m</b>
Superficie :	<b>462 117,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>197 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **212 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1390 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697124</b>
Numéro matricule :	<b>1688-05-8165</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2183</b>
Dossier no :	<b>270411</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1830 COMTOIS, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K3C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>179,81 m</b>
Superficie :	<b>122 645,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>113,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>264 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>320 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>320 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1475 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696746; 5698002; 5698216</b>
Numéro matricule :	<b>1688-06-0849</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>82712</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER EGYED</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BLANKA KOLL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4519 AVENUE MAYFAIR, MONTREAL QUÉBEC, H4B2E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>140,62 m</b>
Superficie :	<b>8 544,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>180 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>371 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>309 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **371 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1485 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696745; 5698226</b>
Numéro matricule :	<b>1688-07-3985</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>82715</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDREW RYDER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>231 HELM CIRCLE, STITTSVILLE (ONTARIO), K2S 0G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,83 m</b>
Superficie :	<b>2 753,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>133,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>121 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>327 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>448 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>324 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>448 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FANNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697123; 6057748; 6057749; 6057750; 6057751; 6057752; 6057753; 6057754; 6057755; 6057756
Numéro matricule :	1688-07-9698
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	468420

## 2. Propriétaire

Nom :	9252-4636 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	232 RUE ST-CHARLES, CP 24-225, SAINTE-THÉRÈSE QUÉBEC, J7E5T8, KWAN SOEM PRES. A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2013-03-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	252,31 m
Superficie :	9 670,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 58 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1495 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697119</b>
Numéro matricule :	<b>1688-08-5846</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>82250</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES PROVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1495 RUE FANNY, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,34 m</b>
Superficie :	<b>1 858,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>106,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>261 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>351 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>287 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1499 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697120</b>
Numéro matricule :	<b>1688-08-6895</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>82253</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT MCKEOWN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRÉE ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 CHEMIN DE MARIEVILLE, ROUGEMONT QUÉBEC, J0L1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,29 m</b>
Superficie :	<b>1 940,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>138,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>268 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>361 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>303 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>361 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FANNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697118
Numéro matricule :	1688-08-8761
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	270408

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	243 RUE EMMANUEL-FOUGERAT, LAVAL (QUÉBEC), H7L 5H5
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,27 m
Superficie :	4 376,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FANNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5696747; 5698228
Numéro matricule :	1688-09-5197
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1191
Dossier no :	270380

## 2. Propriétaire

Nom :	LES METIERS D'ART EPSILON INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	4 RUE MIGNAULT, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0, A/S CLAUDE RICARD
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,11 m
Superficie :	4 616,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	186 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 186 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1503 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697121; 5698227</b>
Numéro matricule :	<b>1688-09-6246</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>82267</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE BIRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>161 CHEMIN DE LA RIVIÈRE, CHELSEA (QUÉBEC), J9B 2M6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,90 m</b>
Superficie :	<b>2 699,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>100,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>272 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>391 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>312 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **391 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE FANNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697122
Numéro matricule :	1688-19-1441
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2183
Dossier no :	270410

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS CHAPLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	340 RUE ARCAND, LAVALTRIE QUÉBEC, J0K1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	73,11 m
Superficie :	1 053,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1389 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697125</b>
Numéro matricule :	<b>1688-26-6354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82273</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD TURPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1389 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>847,72 m</b>
Superficie :	<b>103 297,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>103,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>72 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1420 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697126</b>
Numéro matricule :	<b>1688-57-4323</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES ENTREPOSAGES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270412</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1120 BOUL. MICHEL BOHEC, SUITE 100, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J5C5N5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,50 m</b>
Superficie :	<b>37 435,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>139,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>14 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1418 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697127; 5698229; 5698230; 5698231; 5698232</b>
Numéro matricule :	<b>1688-64-1042</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>83746</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL GALARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINA BORBON DIESTRO GALARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1418 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>512,57 m</b>
Superficie :	<b>290 610,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>102,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>228 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **228 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1489 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697117</b>
Numéro matricule :	<b>1688-90-4682</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82247</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD BOISVENU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE MONGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>81 RUE BOISVENU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>269,05 m</b>
Superficie :	<b>137 932,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>47 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>47 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1507 RUE FANNY</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696748</b>
Numéro matricule :	<b>1689-00-5550</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1191</b>
Dossier no :	<b>270381</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELE DESPRES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1507 RUE FANNY, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,82 m</b>
Superficie :	<b>4 335,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>127,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>176 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>322 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>498 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>422 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **498 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1565 CHEMIN DES PÈRES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697132; 5698021; 5698464</b>
Numéro matricule :	<b>1689-22-9164</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES MAISONS D'INSTITUTIONS RELIGIEUSES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>83789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9295-2985 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>291 RUE ALICE-CARRIERE, BEACONSFIELD (QUÉBEC), H9W 6E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-03-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>590,38 m</b>
Superficie :	<b>190 229,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>4</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>3</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 397 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>881 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>2 279 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 096 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 279 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698549</b>
Numéro matricule :	<b>1689-50-1238</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>80095095</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LA PROVINCE CANADIENNE DES PÈRES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>4901 RUE DU PIEDMONT, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3V1E3, DE SAINTE-CROIX</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,71 m</b>
Superficie :	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697129</b>
Numéro matricule :	<b>1689-50-9661</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270415</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10125 RUE DU PLEIN AIR, MIRABEL QUÉBEC CANADA, J7J1S6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-07-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>8 559,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>11 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **11 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697128</b>
Numéro matricule :	<b>1689-51-8411</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270413</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REJEAN GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>46 104IEME AVENUE EST, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C4G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,25 m</b>
Superficie :	<b>6 762,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **13 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698022</b>
Numéro matricule :	<b>1689-52-3427</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82280</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRIN GROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>329-20 RUE DU RUISSEAU, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,33 m</b>
Superficie :	<b>1 569,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>1 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1625 - 1627 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697134; 5698235</b>
Numéro matricule :	<b>1689-53-3350</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82295</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MYCHELE METRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>602 CHEMIN DU FLEUVE, COTEAU-DU-LAC QUÉBEC, J0P1B0, LEMAIRE DANICK A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-07-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>141,32 m</b>
Superficie :	<b>19 445,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>481 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>824 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 305 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 100 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 305 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1699 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697137</b>
Numéro matricule :	<b>1689-59-9865</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82316</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL RAMIREZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>207 DE MORENCY, UNITÉ 402, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8V2J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 764,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>122,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>175 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>261 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>217 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **261 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1568 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697130</b>
Numéro matricule :	<b>1689-61-2991</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>80145062</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL DUPÉRÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NAOMI RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1568 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>91,35 m</b>
Superficie :	<b>10 174,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>134 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>134 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5943613
Numéro matricule :	1689-65-1276
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	80095096

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	138,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1635 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697133</b>
Numéro matricule :	<b>1689-65-1606</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82296</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON LACASSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JESSICA SINGH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>523 CHEMIN DU SIMONET, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>86,17 m</b>
Superficie :	<b>8 386,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>304,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>318 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>493 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>811 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>675 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **811 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1659 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697138</b>
Numéro matricule :	<b>1689-65-5165</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82321</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1659 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,03 m</b>
Superficie :	<b>4 254,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>119,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>197 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>371 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>307 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **371 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1661 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697139</b>
Numéro matricule :	<b>1689-66-7603</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>83754</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>43 PROMENADE DES ILES APP.1, CHOMEDY, LAVAL QUÉBEC, H7W5J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,73 m</b>
Superficie :	<b>1 852,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>74,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>89 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>201 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1673 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697143</b>
Numéro matricule :	<b>1689-66-9753</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82355</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LADOUCEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1673 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,66 m</b>
Superficie :	<b>6 336,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>330,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>246 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>279 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>525 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>424 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **525 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1685 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697145; 5698236</b>
Numéro matricule :	<b>1689-67-3694</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82359</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE DUQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10387 RUE SAINT-DENIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H3L 2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,97 m</b>
Superficie :	<b>3 092,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>103,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>293 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>246 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>293 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1683 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697140</b>
Numéro matricule :	<b>1689-67-5748</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82345</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1683 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,25 m</b>
Superficie :	<b>3 055,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>131 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **291 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1679 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697141</b>
Numéro matricule :	<b>1689-67-7021</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82349</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE DAIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1677 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,95 m</b>
Superficie :	<b>1 076,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>62,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>JUMELÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1677 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697142</b>
Numéro matricule :	<b>1689-67-8203</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82353</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE DAIGNEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1677 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>186,19 m</b>
Superficie :	<b>2 808,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>158,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>JUMELÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>123 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>369 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>303 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **369 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1693 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697136</b>
Numéro matricule :	<b>1689-68-1668</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82310</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARYSE MARCOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARC PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1693 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,43 m</b>
Superficie :	<b>2 248,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>119,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>103 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>327 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>337 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>431 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1689 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697144</b>
Numéro matricule :	<b>1689-68-2435</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82357</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO ALLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE CHENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1592 RUE PINE, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7L2M8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 488,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>169 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>169 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1695 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697135
Numéro matricule :	1689-69-0518
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	82303

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHAEL CAPITO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7625 EDWARD #210, LASALLE QUÉBEC, H8P1S9
Date d'inscription au rôle :	2001-10-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 892,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	131,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	161 000 \$
Valeur du bâtiment :	279 000 \$
Valeur de l'immeuble :	440 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 440 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-GROULX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698237
Numéro matricule :	1689-76-4078
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	80095097

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	849 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,82 m
Superficie :	271,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1682 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697148; 5698083; 5698291; 5698292</b>
Numéro matricule :	<b>1689-78-8761</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270418</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1683 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>317,04 m</b>
Superficie :	<b>75 123,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>214 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **214 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1629 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697131; 5698016; 5698233; 5698234</b>
Numéro matricule :	<b>1689-81-0823</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82286</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1629 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>79,79 m</b>
Superficie :	<b>375 549,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>453 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>484 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>937 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>852 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **937 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697159</b>
Numéro matricule :	<b>1690-55-7829</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>270423</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KATARINA KUSTRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2223 BRAESIDE AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>29 526,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>163 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>260 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697153</b>
Numéro matricule :	<b>1690-59-5770</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82379</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER KATHMANN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LESLIE DONAGHY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1425 MULLIGAN STREET, R.R. 5, GLOUCESTER ONTARIO, K1G3N3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 000,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>115 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>184 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **184 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697154
Numéro matricule :	1690-59-7034
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270421

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 166,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	153 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	153 500 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
153 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
153 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1705 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697147; 5698020
Numéro matricule :	1690-60-0296
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	82369

## 2. Propriétaire

Nom :	KATARINA KUSTRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2223 BRAESIDE AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6
Date d'inscription au rôle :	2002-07-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	122,10 m
Superficie :	9 300,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	4 300,60 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	190,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	175 100 \$
Valeur du bâtiment :	235 000 \$
Valeur de l'immeuble :	410 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	343 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	410 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
99 900 \$			
75 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
235 000 \$			
410 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1701 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697146; 5698238; 5698239</b>
Numéro matricule :	<b>1690-60-1811</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82363</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT (ZAREH) ARSLANIAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1701 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,21 m</b>
Superficie :	<b>7 058,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>229,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>271 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>367 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>639 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>497 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>639 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA BAIE-GROULX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698574
Numéro matricule :	1690-61-3601
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	80095098

## 2. Propriétaire

Nom :	EVA HABSUDOVA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PAUL KUSTRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2223 AVENUE BRAESIDE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	2 513,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697158
Numéro matricule :	1690-62-2889
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270422

## 2. Propriétaire

Nom :	KATARINA KUSTRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2223 AVENUE BRAESIDE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,18 m
Superficie :	20 980,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	20 859,40 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	241 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	241 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 241 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$			
240 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
0 \$			
241 000 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697160
Numéro matricule :	1690-64-0524
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270424

## 2. Propriétaire

Nom :	KATARINA KUSTRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2223 BRAESIDE AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6
Date d'inscription au rôle :	2002-07-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	7 919,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	7 919,00 m2
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	78 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	78 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 78 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

**Imposabilité**  
Terrain imposable de l'EAE  
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
78 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
78 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>191 RUE MALOUF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697161</b>
Numéro matricule :	<b>1690-66-0193</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>734812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY FAMELART</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2821 RUE DE RAMEZAY, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T3X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-02-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,10 m</b>
Superficie :	<b>4 272,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>128,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>174 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>337 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>512 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>432 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>512 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MALOUF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697166
Numéro matricule :	1690-66-6754
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	82402

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	67 DU COMMANDANT, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C5X2
Date d'inscription au rôle :	2017-02-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	121,16 m
Superficie :	13 410,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	182 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 182 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>201 RUE MALOUF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697167</b>
Numéro matricule :	<b>1690-67-8534</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>822589</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL POTTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUIGIA CALTAGIRONE POTTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>490 KEITH CRESCENT, OTTAWA (ONTARIO), K1W 0A3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>121,16 m</b>
Superficie :	<b>10 147,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>360 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>835 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 196 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>928 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 196 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>251 RUE MALOUF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697165</b>
Numéro matricule :	<b>1690-68-7913</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82417</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE 3 V P</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>241 AVENUE STANSTEAD, MONT-ROYAL QUÉBEC, H3R1X4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 104,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>157,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>404 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>546 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>438 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **546 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697149; 5698015</b>
Numéro matricule :	<b>1690-80-2725</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270419</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1683 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>134,60 m</b>
Superficie :	<b>42 848,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>21 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697164; 5943610
Numéro matricule :	1690-83-1351
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2106
Dossier no :	270427

## 2. Propriétaire

Nom :	KATARINA KUSTRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2223 BRAESIDE AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H7J6
Date d'inscription au rôle :	2002-07-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	326,13 m
Superficie :	143 855,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	143 855,30 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 48 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

**Imposabilité**  
Terrain imposable de l'EAE  
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
48 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
48 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>256 RUE MALOUF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6272022; 6272023; 6272024</b>
Numéro matricule :	<b>1690-87-8690</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER J. MALOUF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>111 CROISSANT FERNLEA, MONT-ROYAL (QUÉBEC), H3P 1T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>474,30 m</b>
Superficie :	<b>137 580,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>221,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>512 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>792 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 305 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 073 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 305 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697170</b>
Numéro matricule :	<b>1690-89-1593</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270430</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YU ZHONG LI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HU JING</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, GIRARD VIATEUR A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>110,75 m</b>
Superficie :	<b>7 714,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697171
Numéro matricule :	1690-89-8150
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270431

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRE LEVASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE DROUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	459 BOULEVARD LA SALETTE, SAINT-JEROME QUÉBEC, J5L2J2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,03 m
Superficie :	3 748,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1930 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697172
Numéro matricule :	1690-94-8811
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS
Numéro d'unité de voisinage :	2106
Dossier no :	82150

## 2. Propriétaire

Nom :	TELEBEC SOCIETE EN COMMANDITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP.86, SUCCURSALE SAINT-JACQUES, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3C1C5, A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	6,09 m
Superficie :	60,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	200 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>103 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697175</b>
Numéro matricule :	<b>1690-99-3834</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095099</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARMEN MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>103 RUE SAINT-LAURENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>71,83 m</b>
Superficie :	<b>5 671,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>167 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>191 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697152
Numéro matricule :	1691-50-4607
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270420

## 2. Propriétaire

Nom :	DIANA ANBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JEAN R. GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2367 RUE DE LA FANFARE, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T3E7
Date d'inscription au rôle :	2008-05-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 876,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>144 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>144 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>139 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **144 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>250 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697155</b>
Numéro matricule :	<b>1691-50-4851</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82383</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANA ANBER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEAN R. GRENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2367 RUE DE LA FANFARE, SAINT-LAZARE QUÉBEC, J7T3E7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 630,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>101,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>130 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>183 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>314 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>236 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>314 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>246 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697156</b>
Numéro matricule :	<b>1691-50-5898</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82390</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE SAUVÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>246 RUE SAINT-LAURENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 640,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>116,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>199 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>225 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>425 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>375 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>425 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>240 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697157</b>
Numéro matricule :	<b>1691-51-7241</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82395</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANIE MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE ANDRÉ-PRÉVOST, APP. 1606, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3E0C3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-28</b>
Nom :	<b>SYLVAIN MORENCY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>623 DES VIGNOBLES, ROSEMÈRE QUÉBEC, J7A4K8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 556,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>55,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>128 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>219 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697162; 5698242; 5698243
Numéro matricule :	1691-60-3226
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270425

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-413, QUÉBEC QUÉBEC, G1H6R1, MRNF A/S
Date d'inscription au rôle :	2004-06-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	15 441,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	58 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	58 000 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
58 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
58 000 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697163
Numéro matricule :	1691-61-3677
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270426

## 2. Propriétaire

Nom :	RICHARD VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CAROLE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	D1508-5111 RUE SHERBROOKE EST, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H1T4B5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	82,40 m
Superficie :	7 052,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	244 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	244 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 244 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697180
Numéro matricule :	1691-62-4120
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	270435

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	795 CHEMIN DE SAINTE-LUCIE, SAINTE-LUCIE-DES-LAURENTIDES QUÉBEC, J0T2J0
Date d'inscription au rôle :	2020-03-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,37 m
Superficie :	4 100,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	168 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	168 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 168 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697182
Numéro matricule :	1691-62-5861
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	514684

## 2. Propriétaire

Nom :	ANNIE FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RICHARD DEZIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2036 DE PICARDIE, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 8P7
Date d'inscription au rôle :	2021-01-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,63 m
Superficie :	4 183,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	171 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	171 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 171 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>418 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697183</b>
Numéro matricule :	<b>1691-63-7901</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82302</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS CHAPUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN PARE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 MONTÉE LAVERGNE, RIPON QUÉBEC, J0V1V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,37 m</b>
Superficie :	<b>4 061,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>166 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>239 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **239 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>414 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697184</b>
Numéro matricule :	<b>1691-63-9744</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82307</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN LESAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARYLENE COMPERE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>414 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>5 236,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>208 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>442 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>650 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>562 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>650 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697179</b>
Numéro matricule :	<b>1691-65-2370</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>82297</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE HOULE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,50 m</b>
Superficie :	<b>4 407,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>132,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>179 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>291 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>470 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>387 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **470 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	466 - 472 CHEMIN DES HAUTEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697186; 5698081; 5698247; 5698248
Numéro matricule :	1691-68-5861
Utilisation prédominante :	ÉGLISE, SYNAGOGUE, MOSQUÉE ET TEMPLE
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	77231

## 2. Propriétaire

Nom :	FONDATION DU MOUVEMENT DU GRAAL-CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	470 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, SERGE THIVIERGE A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	419,79 m
Superficie :	292 933,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	519 200 \$
Valeur du bâtiment :	6 489 900 \$
Valeur de l'immeuble :	7 009 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 718 600 \$
--	--------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 7 009 100 \$

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable
Immeuble non imposable de l'EAE (compensable)

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
519 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
6 489 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
6 489 900 \$			
519 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>95 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697168</b>
Numéro matricule :	<b>1691-70-3971</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270428</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ELISE BOUDREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALAIN GALARNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>228 RUE GAGNON, REPENTIGNY QUÉBEC CANADA, J6A1G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 722,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>131,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>225 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697169
Numéro matricule :	1691-70-7044
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270429

## 2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIK GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JANIE MÉNARD-GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE DU RUISSEAU, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN QUÉBEC, J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2012-06-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 735,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>19 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	410 CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697185
Numéro matricule :	1691-73-2493
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1189
Dossier no :	480358

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN GARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1576 RUE DE GASCOGNE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7N6E4
Date d'inscription au rôle :	2012-02-27
Nom :	MARTIN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1520 OUELLETTE, TERREBONNE QUÉBEC CANADA, J7M1C1
Date d'inscription au rôle :	2012-02-27
Nom :	JONATHAN BELLAVANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1346 AVENUE DE NORMANDIE, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L 1Z9
Date d'inscription au rôle :	2012-02-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	4 317,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	191,40 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	175 800 \$
Valeur du bâtiment :	286 200 \$
Valeur de l'immeuble :	462 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	462 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>390 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697187; 5698267</b>
Numéro matricule :	<b>1691-74-8240</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>553394</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STELLA HACAULT-GAERKE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1921 CAPRIHANI WAY, ORLÉANS ONTARIO, K4A4P4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>113,46 m</b>
Superficie :	<b>13 624,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>182,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>407 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>712 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 120 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>884 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 120 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>127 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697181</b>
Numéro matricule :	<b>1691-75-0816</b>
Utilisation prédominante :	<b>SALLE DE RÉUNIONS, CENTRE DE CONFÉRENCES ET CONGRÈS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>270436</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION VIATEUR GIRARD INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,71 m</b>
Superficie :	<b>8 511,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>127,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>322 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>411 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>395 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6403382; 6403383
Numéro matricule :	1691-82-0733
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	80015233

## 2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC VIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLISSA MORRISSETTE-LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	49 RUE NORMAND, MORIN-HEIGHTS (QUÉBEC), J0R 1H0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	192,68 m
Superficie :	31 794,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 61 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>125 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697188; 5698266</b>
Numéro matricule :	<b>1691-85-0626</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>656631</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS PANNETON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MÉLANIE MONTREUIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>563 RUE DE MONTEVIDEO, LAVAL (QUÉBEC), H7K 3M7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-03</b>
Nom :	<b>MARTIN SAUMURE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>326 RUE GOUNOD, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K 2W2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>59,42 m</b>
Superficie :	<b>9 938,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>185,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>396 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>452 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>398 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>452 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6110564
Numéro matricule :	1691-85-7980
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	80095100

## 2. Propriétaire

Nom :	GINO ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1198 RUE DIDEROT, BOISBRIAND QUÉBEC CANADA, J7G3E1
Date d'inscription au rôle :	2017-06-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	148,33 m
Superficie :	7 744,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	54 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697176; 5698010; 5698011; 5698272; 6086391
Numéro matricule :	1691-90-1171
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270432

## 2. Propriétaire

Nom :	GESTION VIATEUR GIRARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, GIRARD VIATEUR A/S
Date d'inscription au rôle :	2016-05-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,43 m
Superficie :	34 454,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 83 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697177
Numéro matricule :	1691-91-4976
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270433

## 2. Propriétaire

Nom :	ANGELLO PACITTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ÉLISABETH ZACCARO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	858 RUE CAMIL, BLAINVILLE QUÉBEC CANADA, J7C3P6
Date d'inscription au rôle :	2013-10-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,54 m
Superficie :	3 721,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	18 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697198
Numéro matricule :	1691-92-1370
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	416170

## 2. Propriétaire

Nom :	GHISLAINE CIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	332 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	96,97 m
Superficie :	8 146,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	47 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 47 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>332 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697189</b>
Numéro matricule :	<b>1691-93-2339</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82329</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAINE CIMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>332 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>3 730,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>128,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>272 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697194</b>
Numéro matricule :	<b>1691-93-7778</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82334</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES SARAZIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308-100 BOULEVARD J.-S.-ARCHAMBAULT, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 4R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>3 741,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>190,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>427 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>344 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **427 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697190
Numéro matricule :	1691-94-0600
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270438

## 2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILIALE JEAN-YVES SARAZIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	308-100 BOULEVARD J.-S.-ARCHAMBAULT, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 4R6, A/S JEAN-YVES SARAZIN
Date d'inscription au rôle :	2020-06-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,53 m
Superficie :	3 881,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 27 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697191; 5698268
Numéro matricule :	1691-94-1071
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270439

## 2. Propriétaire

Nom :	VERENA LADERACH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8
Date d'inscription au rôle :	2000-02-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	116,15 m
Superficie :	7 471,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697197; 5698269
Numéro matricule :	1691-95-7236
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270441

## 2. Propriétaire

Nom :	FONDATION DES ELFES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8, A/S VERENA LADERACH
Date d'inscription au rôle :	2004-10-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	76,71 m
Superficie :	7 472,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697200
Numéro matricule :	1691-96-7211
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	314294

## 2. Propriétaire

Nom :	PASCAL DEBIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE ST-GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	983 BOULEVARD DE LA SALETTE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 2J9
Date d'inscription au rôle :	2021-06-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	56,97 m
Superficie :	3 753,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>400 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697203</b>
Numéro matricule :	<b>1692-33-9377</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1189</b>
Dossier no :	<b>270444</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE COURTEMANCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>INGRID PITCHEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,62 m</b>
Superficie :	<b>428 222,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>568 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 286 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 855 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 568 100 \$</b>
--	---------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 855 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697204; 5698246</b>
Numéro matricule :	<b>1692-39-2171</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIAFORÊT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6, A/S ANDRÉ COURTEMANCHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>354 309,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>95 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2096 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696759</b>
Numéro matricule :	<b>1693-01-0619</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82746</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RONALD BUJOLD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>288 ARLINGTON, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1R5T2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 705,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>20,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>13 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2098 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696760</b>
Numéro matricule :	<b>1693-01-2563</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82748</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE TANGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>927 CROMWELL DRIVE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1V6K3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 752,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>102,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>117 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2102 RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5696762</b>
Numéro matricule :	<b>1693-02-4003</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>82768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHAEL-CHARLES WARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRUCE-ALLAN WARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3067 CHEMIN SAINTE-THERESE, CARIGNAN QUÉBEC, J3L2B6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 237,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>115,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>136 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697205</b>
Numéro matricule :	<b>1693-23-8880</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270446</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GORDON MACPHERSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6380 21IEME AVENUE, APP.304, MONTREAL QUÉBEC, H1X3P9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>182 898,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>46 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RANG 2</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697206</b>
Numéro matricule :	<b>1693-26-6523</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1190</b>
Dossier no :	<b>270447</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KIMBERLEY KELLY MCMAHON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 DEERPATH TERRACE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K2J0L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>191 460,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>49 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>39 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697375</b>
Numéro matricule :	<b>1784-83-8185</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>128915</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HARTWELL FUSION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>44 RUE PRINCIPALE, CHENEVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-02-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>86,00 m</b>
Superficie :	<b>275 558,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	<b>42,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>27 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697376</b>
Numéro matricule :	<b>1784-95-4746</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270448</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RHEAUME PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUES PERIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>230 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,14 m</b>
Superficie :	<b>396 676,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>99 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>99 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697377</b>
Numéro matricule :	<b>1784-97-4647</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>270449</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN HARBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1337 DE TOURAIN, SAINTE-JULIE QUÉBEC, J3E1Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>406 121,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>92 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>92 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697378</b>
Numéro matricule :	<b>1784-99-4313</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1501</b>
Dossier no :	<b>83771</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON DESROCHERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>310 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,07 m</b>
Superficie :	<b>265 657,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>75 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>53 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>681 MONTÉE DÉ SABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697380</b>
Numéro matricule :	<b>1785-26-2611</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>82348</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANIE BOULAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>681 MONTÉE DÉ SABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>2 787,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1840</b>
Aire d'étages :	<b>179,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>156 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>340 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697373</b>
Numéro matricule :	<b>1785-31-3154</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>82339</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERALD BEDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>340 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>265,31 m</b>
Superficie :	<b>287 220,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1869</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>52 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>231 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	684 MONTÉE DÉSABRAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697379
Numéro matricule :	1785-34-0629
Utilisation prédominante :	HORTICULTURE ORNEMENTALE (CULTURE, SOUS ABRI OU EN PLEIN CHAMP, DE FLEURS, D'ARBRES OU D'ARBUSTES D'ORNEMENT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	82342

## 2. Propriétaire

Nom :	9181-7171 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	684 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, POIRIER CARL PRÉSIDENT
Date d'inscription au rôle :	2008-01-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 017,96 m
Superficie :	229 301,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	224 301,50 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	224 301,50 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	192 419,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1867
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	48 200 \$
Valeur du bâtiment :	88 800 \$
Valeur de l'immeuble :	137 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 137 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	13 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	8 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	64 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	24 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	77 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE (cat. imm. agricoles)	59 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	26 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	8 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	13 400 \$			
Bâtiment imposable	88 800 \$			
Immeuble imposable	110 600 \$			
Immeuble non imposable	26 400 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>478 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697382</b>
Numéro matricule :	<b>1785-86-9147</b>
Utilisation prédominante :	<b>CULTURE DE LÉGUMES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>82350</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1222 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-23</b>
Nom :	<b>JACQUES BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10035 BOULEVARD BÉCANCOUR, BÉCANCOUR QUÉBEC, G9H2J7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-05-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>259,89 m</b>
Superficie :	<b>584 875,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>584 875,60 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>584 875,60 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>421 477,80 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>119 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>217 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole
Immeuble imposable de l'EAE (cat. imm. agricoles)

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
31 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
87 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
97 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
217 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole
Bâtiment imposable
Immeuble imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
97 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
21 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
97 900 \$			
119 800 \$			
97 500 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1105 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697093; 5698304</b>
Numéro matricule :	<b>1786-07-1670</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82140</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDIE TAILLEFER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1105 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>402,81 m</b>
Superficie :	<b>154 024,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>82,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **147 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697383</b>
Numéro matricule :	<b>1786-09-7149</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>756413</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SANDIE TAILLEFER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1105 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>127,12 m</b>
Superficie :	<b>96 062,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>34,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1064 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697384</b>
Numéro matricule :	<b>1786-36-2473</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82352</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN HARRISON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE DUMOULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>472 SAURIOL, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7P5J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>282,72 m</b>
Superficie :	<b>23 201,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **89 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1120 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697385</b>
Numéro matricule :	<b>1786-48-6813</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82354</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ODETTE HEBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1120 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,15 m</b>
Superficie :	<b>2 338,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1870</b>
Aire d'étages :	<b>121,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1122 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697386</b>
Numéro matricule :	<b>1786-48-9038</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82356</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>275 BOULEVARD CITÉ-DES-JEUNES, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC CANADA, J7V0H3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,37 m</b>
Superficie :	<b>3 023,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>6 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1134 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697387</b>
Numéro matricule :	<b>1786-49-8207</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>536906</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINE SERVANT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1134 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>103,37 m</b>
Superficie :	<b>6 568,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>62,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>54 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697381; 5698308; 5698309; 5698310; 5698311; 5698312
Numéro matricule :	1786-50-8248
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	270450

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ MAGNA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1630 RUE FERNAND-SÉGUIN, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G4G6
Date d'inscription au rôle :	2001-02-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	688,14 m
Superficie :	632 433,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	156 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	156 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 156 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	944 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697388; 5698306; 5698307
Numéro matricule :	1786-54-3361
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	82358

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	944 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2008-04-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	280,43 m
Superficie :	196 812,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	191 812,00 m2
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	141,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 300 \$
Valeur du bâtiment :	114 400 \$
Valeur de l'immeuble :	178 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 178 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
13 400 \$			
50 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
114 400 \$			
178 700 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1100 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697389; 5698305</b>
Numéro matricule :	<b>1786-86-3999</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82360</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENISE DORIS WHITAKER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1100 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,56 m</b>
Superficie :	<b>209 298,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>223 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>145 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **223 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1312 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697392; 5697980
Numéro matricule :	1787-05-3042
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	83773

## 2. Propriétaire

Nom :	ROGER BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	255 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-19
Nom :	LINDA BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	98 RUE PAPINEAU, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-19
Nom :	KATHY BÉDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 RUE GUILLAUME, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	327,43 m
Superficie :	310 245,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 300 \$
Valeur du bâtiment :	900 \$
Valeur de l'immeuble :	77 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	77 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1551 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697394</b>
Numéro matricule :	<b>1788-02-6970</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270451</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE MONGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RICHARD BOISVENU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>81 RUE BOISVENU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>134,55 m</b>
Superficie :	<b>31 805,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>127,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>218 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>239 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>204 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>239 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1553 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697395</b>
Numéro matricule :	<b>1788-04-5702</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>121927</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES BELANGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE BEAUVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1553 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>138,07 m</b>
Superficie :	<b>28 909,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>219 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>219 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1555 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697396</b>
Numéro matricule :	<b>1788-05-4437</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270452</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON LOCAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOANE DINEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1555 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-11-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>136,08 m</b>
Superficie :	<b>26 319,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>186,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>281 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>300 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>291 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>300 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1557 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697397</b>
Numéro matricule :	<b>1788-06-3773</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>311759</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SABRINA GRISÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANE LACHAPELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1557 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>134,58 m</b>
Superficie :	<b>24 839,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	<b>254,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>368 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>387 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>374 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>387 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698018</b>
Numéro matricule :	<b>1788-08-5074</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>84055225</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID WRIGHT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1800 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>264,08 m</b>
Superficie :	<b>57 007,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>27 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **27 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1610 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697398</b>
Numéro matricule :	<b>1788-25-7103</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82428</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN BEAUREGARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>64 RUE SAINTE-ANNE, SAINT-DAMASE (QUÉBEC), J0H 1J0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-06</b>
Nom :	<b>MARIKE POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>684 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), J0V 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,73 m</b>
Superficie :	<b>12 850,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>63,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698547
Numéro matricule :	1788-36-4549
Utilisation prédominante :	LAC
Numéro d'unité de voisinage :	1190
Dossier no :	80095101

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, BUR. 7.340, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8X4C2, A/S DÉV. DURABLE, ENV., FAUNE ET PARC
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	32 802,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1614 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697399; 5698086</b>
Numéro matricule :	<b>1788-45-5952</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82441</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉTIENNE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-PIER LALONDE-GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1614 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>224,33 m</b>
Superficie :	<b>70 891,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>175 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **175 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES SIMONEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698548
Numéro matricule :	1788-78-8209
Utilisation prédominante :	LAC
Numéro d'unité de voisinage :	1187
Dossier no :	80095102

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, BUR. 7.340, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8X4C2, A/S DÉV. DURABLE, ENV., FAUNE ET PARCS
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	64 105,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>114 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697400</b>
Numéro matricule :	<b>1788-79-5271</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>83774</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LARIVIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE NADEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>140 RUE DES FONDATEURS, SAINTE-MADELEINE QUÉBEC, J0H1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-12-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,64 m</b>
Superficie :	<b>1 913,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>114,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>173 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **173 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1660 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697402</b>
Numéro matricule :	<b>1788-86-5941</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>82448</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>591 RUE HÉBERT, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QUÉBEC, J6S2B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 359,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>63,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>20 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>44 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>44 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>138 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697403</b>
Numéro matricule :	<b>1788-97-2014</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>490648</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTOINE HAMAOU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE DICAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>138 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,85 m</b>
Superficie :	<b>4 911,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>270 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>327 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>278 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>327 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>136 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697404</b>
Numéro matricule :	<b>1788-97-3046</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>490638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD HAMAOU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13221 MAPLE WOOD, PIERREFONDS QUÉBEC, H9A1B2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,05 m</b>
Superficie :	<b>5 449,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>183,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>356 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>412 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>338 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>412 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>134 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697405</b>
Numéro matricule :	<b>1788-97-4082</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>490652</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOISE HOUDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RAYMOND HAMAQUI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>134 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>7 104,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>294,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>57 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>529 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>586 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>466 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>586 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES SIMONEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697406
Numéro matricule :	1788-98-6619
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1187
Dossier no :	490645

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCOISE HOUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2010-07-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	5 531,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	56 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 56 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697407</b>
Numéro matricule :	<b>1788-98-7761</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>562077</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHARLES TINÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-CHARLOTTE SALMON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-950 RUE MARIE-ANNE EST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 4C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>4 984,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>668 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>724 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>609 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>724 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697408</b>
Numéro matricule :	<b>1788-99-5674</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>491366</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCKE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHARMAN BRUDER (ROBERTSON)</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>866 FINTER STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K0A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>3 782,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>190,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>336 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>392 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>329 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>392 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>126 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697409</b>
Numéro matricule :	<b>1788-99-7336</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>491368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GUERTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELE LADOUCEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-02-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>4 341,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>145,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>280 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>336 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>290 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>336 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>128 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697410</b>
Numéro matricule :	<b>1788-99-8600</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>460402</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTHONY GRAVELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE PION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>128 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>4 150,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>160,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>287 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>338 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>272 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>338 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1920 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697150
Numéro matricule :	1789-05-1250
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	83760

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUISE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	435 GREEN, SAINT-LAMBERT QUÉBEC, J4P1T8
Date d'inscription au rôle :	2004-07-16
Nom :	DENISE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 ST-LEANDRE, APP. 408, SAINT-JEROME QUÉBEC, J7Z2S3
Date d'inscription au rôle :	2004-07-16
Nom :	SUZANNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	140 RUE MAPLE, SAINT-LAMBERT QUÉBEC, J4P2R7
Date d'inscription au rôle :	2004-07-16
Nom :	JOSEE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 MERTON, SAINT-LAMBERT QUÉBEC, J4P1T8
Date d'inscription au rôle :	2004-07-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	221,61 m
Superficie :	6 395,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	89,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	97 000 \$
Valeur de l'immeuble :	110 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 500 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	110 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2000 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697151</b>
Numéro matricule :	<b>1789-08-3225</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82377</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1497 RUE VALIQUETTE, VERDUN QUÉBEC, H4H2E8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,65 m</b>
Superficie :	<b>1 949,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>6 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **6 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2030 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697411</b>
Numéro matricule :	<b>1789-09-8261</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82449</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ELIZABETH MCCULLAGH PATERSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JEFFREY PATERSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2030 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,68 m</b>
Superficie :	<b>2 951,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>84,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **115 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2032 - 2036 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697416</b>
Numéro matricule :	<b>1789-39-5092</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82471</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILBERT PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE LATULIPPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2032 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,15 m</b>
Superficie :	<b>65 729,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>202 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1800 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697417; 5698465</b>
Numéro matricule :	<b>1789-42-4946</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82560</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BARBARA JANE BUCHANAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1800 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>200,87 m</b>
Superficie :	<b>180 248,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>239 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>290 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>278 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>290 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697418; 5698300</b>
Numéro matricule :	<b>1789-50-6553</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>493484</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC CAMPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>125 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>442,40 m</b>
Superficie :	<b>40 411,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>148,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>129 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697420</b>
Numéro matricule :	<b>1789-70-7029</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>734805</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LARIVIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE NADEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>140 RUE DES FONDATEURS, SAINTE-MADELEINE QUÉBEC, J0H1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,63 m</b>
Superficie :	<b>1 963,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>4 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>4 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>118 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697401</b>
Numéro matricule :	<b>1789-80-1358</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>82445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER RUSSELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>161 SPRING STREET, ALMONTE (ONTARIO), K0A 1A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,06 m</b>
Superficie :	<b>3 404,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>59,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>52 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697421</b>
Numéro matricule :	<b>1789-80-8745</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>481293</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BÉDARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>113,52 m</b>
Superficie :	<b>4 183,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>130,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>207 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>263 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>229 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>263 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>122 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697422</b>
Numéro matricule :	<b>1789-90-3916</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1187</b>
Dossier no :	<b>348080</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROCKE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SHARMAN BRUDER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>866 FINTER STREET, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1K0A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>63,15 m</b>
Superficie :	<b>3 716,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>74,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697413</b>
Numéro matricule :	<b>1790-00-5253</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>270453</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC BOUTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2038 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,56 m</b>
Superficie :	<b>2 800,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2017 - 2019 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697173</b>
Numéro matricule :	<b>1790-06-0441</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>83762</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TUSHAR KANTI JAISWAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VANDANA JAISWAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4108 BREANNA WAY, PLANO TX 75024 ÉTATS-UNIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-12-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>69,29 m</b>
Superficie :	<b>9 927,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>165,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>226 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>231 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>241 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698273</b>
Numéro matricule :	<b>1790-08-6694</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095103</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIER-MARC GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>601A, 3E AVENUE, DEUX-MONTAGNES QUÉBEC, J7R4T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,92 m</b>
Superficie :	<b>3 721,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>14 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697427</b>
Numéro matricule :	<b>1790-09-7779</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>491126</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIER-MARC GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNIE-PIER GAMACHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>601A 3 IÈME AVENUE, DEUX-MONTAGNES (QUÉBEC), J7R 4T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,46 m</b>
Superficie :	<b>3 582,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>77,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>204 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>204 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2038 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697412</b>
Numéro matricule :	<b>1790-10-0748</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82463</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC BOUTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2038 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 470,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>116,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>171 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>170 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697430</b>
Numéro matricule :	<b>1790-14-9790</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>270456</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE ST-ONGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>301-3165 BOULEVARD DE LA GARE, VAUDREUIL-DORION QUÉBEC, J7V0V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>10 885,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>44 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>44 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **44 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2020 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697431</b>
Numéro matricule :	<b>1790-16-4817</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82632</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EVE BERTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101-97 BRUNO-DION, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 0L1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-18</b>
Nom :	<b>GABRIEL MARTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>685 CHEMIN DE LA RIVIÈRE SUD, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 0E1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>94,82 m</b>
Superficie :	<b>8 238,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>95,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>44 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>235 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>235 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2028 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697433</b>
Numéro matricule :	<b>1790-16-6973</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>468557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9251-9628 QUÉBEC INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>4841 RUE DE LA ROCHE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2J 3J8, A/S ISABELLE PHILIPPE, PRÉS.</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,08 m</b>
Superficie :	<b>4 025,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>90,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698274</b>
Numéro matricule :	<b>1790-18-4085</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095104</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION VIATEUR GIRARD INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S VIATEUR GIRARD</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,19 m</b>
Superficie :	<b>3 726,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697434</b>
Numéro matricule :	<b>1790-19-3149</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270457</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC CHABOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7031 LOUISE-CARRIER, LÉVIS QUÉBEC, G6Y8R5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,35 m</b>
Superficie :	<b>3 716,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CROISSANT DU CERF
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697435
Numéro matricule :	1790-19-4891
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270458

## 2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN FAUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE THIBAULT, LÉVIS QUÉBEC, G6V2J7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,19 m
Superficie :	3 717,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 26 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697429</b>
Numéro matricule :	<b>1790-21-5194</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>270455</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROXANE GRATTON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 RUE GAUTHIER, SAINT-POLYCARPE (QUÉBEC), J0P 1X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>7 432,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>43 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **43 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1980 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697438</b>
Numéro matricule :	<b>1790-24-7198</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82635</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALISON VAN ROOY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GORDON A. FILEWYCH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>173 STANLEY AVENUE, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1M1P2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>6 222,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>125,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>156 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1990 ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697440
Numéro matricule :	1790-25-5164
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1188
Dossier no :	82650

## 2. Propriétaire

Nom :	PATRICK BOURDELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CYNTHIA GRAND'MAISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3174 RUE LAURIER, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Nom :	JONATHAN GRAND'MAISON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLISSA GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3172 RUE LAURIER, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 813,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	77,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	130 300 \$
Valeur de l'immeuble :	149 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	149 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2024 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697439</b>
Numéro matricule :	<b>1790-26-2828</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82644</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIEN FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2024 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 591,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>93,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>174 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2030 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697445</b>
Numéro matricule :	<b>1790-27-0111</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>690051</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PHILIPPE ISABELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>AURÉLIE BILODEAU THOMAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104-5435 RUE RUE RUE ST-DENIS, RUE ST-DENIS QUÉBEC, H2J4B7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-09-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>67,18 m</b>
Superficie :	<b>3 715,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>138,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **277 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2032 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697432</b>
Numéro matricule :	<b>1790-27-4156</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82634</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2032 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,44 m</b>
Superficie :	<b>2 583,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>149,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>223 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>254 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>218 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698275</b>
Numéro matricule :	<b>1790-28-0391</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095106</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EVA GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,82 m</b>
Superficie :	<b>3 998,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>15 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>15 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2052 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697441; 5697442; 5698467</b>
Numéro matricule :	<b>1790-28-7403</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>80095107</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY SIMONEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>443 RANG DU PETIT-CÔTEAU, VERCHÈRES (QUÉBEC), J0L 2R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,50 m</b>
Superficie :	<b>3 111,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>102,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>207 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697443</b>
Numéro matricule :	<b>1790-29-4625</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>83783</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE VG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S VIATEUR GIRARD</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-02-27</b>
Nom :	<b>ALINE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>65,22 m</b>
Superficie :	<b>7 177,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>408 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>458 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>406 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>458 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1900 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697449</b>
Numéro matricule :	<b>1790-32-7007</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>429813</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1090 PLACE JEAN-FRANÇOIS, SAINT-JÉRÔME QUÉBEC CANADA, J5L1R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-02-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>5 963,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>72,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **119 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698570
Numéro matricule :	1790-34-3639
Utilisation prédominante :	LAC
Numéro d'unité de voisinage :	1188
Dossier no :	80095108

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, BUR. 7.340, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8X4C2, A/S DÉV.DURABLE, ENV., FAUNE ET PARCS
Date d'inscription au rôle :	2017-05-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	54 164,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable de l'EAE
Bâtiment non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LEVERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697457
Numéro matricule :	1790-35-9087
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1188
Dossier no :	944121

## 2. Propriétaire

Nom :	JOHN RUTTLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CELIA ARMITAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 ROBERT STREET, OTTAWA (ONTARIO), K2P 1G2
Date d'inscription au rôle :	2020-07-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,40 m
Superficie :	3 873,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	42 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2021 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697452</b>
Numéro matricule :	<b>1790-35-9243</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82378</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS POULIOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3030 3E RANG, SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON (QUÉBEC), J0P 1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,30 m</b>
Superficie :	<b>3 914,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>97,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>177 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **220 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2025 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697451</b>
Numéro matricule :	<b>1790-36-5718</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82374</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2025 RUE LEVERT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,10 m</b>
Superficie :	<b>1 446,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>102,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>174 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2029 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697453</b>
Numéro matricule :	<b>1790-36-6593</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>80095109</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROBERT LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>176 RUE DU SAGUENAY, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 7E2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-04-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,87 m</b>
Superficie :	<b>1 625,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>60,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>57 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2035 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697456</b>
Numéro matricule :	<b>1790-37-6266</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>80095110</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE DAMPHOUSSE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P2G5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-28</b>
Nom :	<b>CLAUDETTE SAUVÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1919 AVENUE KILBORN APP. 1201, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H6N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,59 m</b>
Superficie :	<b>2 251,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>41,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>67 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>57 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>67 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2031 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697454</b>
Numéro matricule :	<b>1790-37-7027</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82384</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCO CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3271 RUE DES COLIBRIS, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC QUÉBEC, J0N1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-11-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 219,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LEVERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697458
Numéro matricule :	1790-37-9596
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2106
Dossier no :	80095111

## 2. Propriétaire

Nom :	FERNAND DUMAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	191 RUE DU JOLI-BOURG, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,63 m
Superficie :	903,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	3 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697455; 5698096; 5698097
Numéro matricule :	1790-38-3818
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1188
Dossier no :	80095112

## 2. Propriétaire

Nom :	ROLAND LEVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	48 RUE RUE RUE ALBERT-FERLAND, RUE ALBERT-FERLAND QUÉBEC, JOV1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,96 m
Superficie :	5 515,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 34 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697447
Numéro matricule :	1790-39-1088
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270464

## 2. Propriétaire

Nom :	YI SHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FU LIN SHEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, GIRARD VIATEUR A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2012-08-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,11 m
Superficie :	6 578,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	46 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697448</b>
Numéro matricule :	<b>1790-42-1093</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>270465</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LEVIS FOURNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 RUE PRINCIPALE, CHENEVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>678,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>1 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2023 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697450</b>
Numéro matricule :	<b>1790-44-2586</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>314311</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE POULIOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1860 DE L'AVENUE JEANNE, LES CÈDRES QUÉBEC, J7T1K5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>84,66 m</b>
Superficie :	<b>3 818,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>163,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>310 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>235 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>310 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LEVERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698244
Numéro matricule :	1790-47-2032
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2106
Dossier no :	80095113

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE DAMPHOUSSE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P2G5
Date d'inscription au rôle :	2015-08-28
Nom :	CLAUDETTE SAUVÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1919 AVENUE KILBORN APP. 1201, OTTAWA ONTARIO CANADA, K1H6N6
Date d'inscription au rôle :	2016-05-18

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,70 m
Superficie :	2 022,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697423</b>
Numéro matricule :	<b>1791-00-3704</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270454</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MAURICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>876 RUE CHARETTE, CHAMBLY (QUÉBEC), J3L 3E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,98 m</b>
Superficie :	<b>3 465,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>24 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **24 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697424</b>
Numéro matricule :	<b>1791-00-4598</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82599</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MANON BRASSEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1345 RUE ÉMILE-BOUCHARD, APPARTEMENT 693, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 1L4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>118,61 m</b>
Superficie :	<b>3 751,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>91,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>195 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE SAINT-LAURENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697425</b>
Numéro matricule :	<b>1791-00-8752</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82611</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALICE GERARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 RUE SAINT-LAURENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>76,69 m</b>
Superficie :	<b>3 400,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>164,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>293 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>317 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>271 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>317 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	165 CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697426
Numéro matricule :	1791-01-8786
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	82623

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	153 RUE CENTRE, ULVERTON (QUÉBEC), JOB 2B0
Date d'inscription au rôle :	2020-09-02
Nom :	JONATHAN SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RUE CAMILLE, LACHINE (QUÉBEC), H8R 1G7
Date d'inscription au rôle :	2020-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,28 m
Superficie :	8 388,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	134,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	56 100 \$
Valeur du bâtiment :	292 600 \$
Valeur de l'immeuble :	348 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	348 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>183 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697193</b>
Numéro matricule :	<b>1791-02-0795</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82332</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GISELE FRAPPIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>183 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-12-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>73,60 m</b>
Superficie :	<b>8 329,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>188,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>357 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>320 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>357 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>184 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697462</b>
Numéro matricule :	<b>1791-03-6762</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82406</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES SARAZIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308-100 BOULEVARD J.-S.-ARCHAMBAULT, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 4R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,09 m</b>
Superficie :	<b>3 776,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>132 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **145 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 CHEMIN DES ELFES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697195</b>
Numéro matricule :	<b>1791-04-0050</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82337</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VERENA LADERACH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,55 m</b>
Superficie :	<b>7 471,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>108,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>52 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>266 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>266 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES ELFES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697199
Numéro matricule :	1791-04-6285
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270442

## 2. Propriétaire

Nom :	FONDATION DES ELFES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8, A/S VERENA LADERACH
Date d'inscription au rôle :	1999-02-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	4 297,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	30 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 30 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697201</b>
Numéro matricule :	<b>1791-05-3376</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270443</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID BOWER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANNAH BASTIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10609 SENECA RIDGE DRIVE, MONTGOMERY VILLAGE, MD,USA 20886</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>3 802,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>121 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697202</b>
Numéro matricule :	<b>1791-06-0356</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095114</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNIE ST-GEORGES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>112 DU CHATEAU, HUBERDEAU QUÉBEC, J0T1G0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,41 m</b>
Superficie :	<b>3 717,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2008</b>
Aire d'étages :	<b>93,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **186 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697464</b>
Numéro matricule :	<b>1791-06-5666</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>671751</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC GERVAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,33 m</b>
Superficie :	<b>3 737,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>67,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>164 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>190 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **190 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU RUISSEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697465; 5698257
Numéro matricule :	1791-07-7290
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	84055010

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,99 m
Superficie :	60 206,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697436
Numéro matricule :	1791-10-3554
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270459

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE SAINT-LAURENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,79 m
Superficie :	3 717,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 26 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>102 CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697437</b>
Numéro matricule :	<b>1791-10-8747</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270460</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>IRENE MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>102 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>72,72 m</b>
Superficie :	<b>3 718,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>270,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>432 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>458 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>371 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **458 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>159 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697428</b>
Numéro matricule :	<b>1791-11-5066</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82626</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MÉLISSA COTÉ-FARNDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>159 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>67,68 m</b>
Superficie :	<b>4 770,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>111,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>156 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>180 CHEMIN DE LA PINERAIE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697461</b>
Numéro matricule :	<b>1791-13-2509</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82403</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>5 619,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>205,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>213 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>219 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>252 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES ELFES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697196; 5698469</b>
Numéro matricule :	<b>1791-14-1034</b>
Utilisation prédominante :	<b>RUE ET AVENUE POUR L'ACCÈS LOCAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270440</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FONDATION DES ELFES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8, A/S VERENA LADERACH</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,64 m</b>
Superficie :	<b>4 716,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES PIONNIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697463; 5698036; 5698271
Numéro matricule :	1791-15-3472
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270468

## 2. Propriétaire

Nom :	FONDATION DES ELFES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	334 RUE ALEXANDRE-RODRIGUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 0Y8, A/S VERENA LADERACH
Date d'inscription au rôle :	1999-02-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,48 m
Superficie :	41 102,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 85 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>321 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697471; 5698251</b>
Numéro matricule :	<b>1791-19-6254</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82420</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRIEDBERT KARGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>VOMPERBERG 74 A,6134, VOMP-TIROL AUTRICHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>BERNHARDT KARGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>HOHENSTRAUSSE 88,6020 INNSBRUCK, AUTRICHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>181,70 m</b>
Superficie :	<b>14 402,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>121,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>57 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>236 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT DU CERF</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697446</b>
Numéro matricule :	<b>1791-20-4900</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270463</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALINE BOUCHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 CROISSANT DU CERF, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,41 m</b>
Superficie :	<b>3 788,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE SAINT-LAURENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697469
Numéro matricule :	1791-20-7447
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	468567

## 2. Propriétaire

Nom :	XIANG MIN (DITE MONIQUE) LI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	WEI ER QIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	131 RUE PRINCIPALE, FASSETT QUÉBEC, JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	72,76 m
Superficie :	3 721,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5698033
Numéro matricule :	1791-21-6028
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	80037038

## 2. Propriétaire

Nom :	SABRINA PEARSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHARLES CARDINAL VEILLEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 AVENUE OUELLET, LACHINE (QUÉBEC), H8R 1L2
Date d'inscription au rôle :	2021-01-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	201,30 m
Superficie :	13 066,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	57 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>289 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697470</b>
Numéro matricule :	<b>1791-23-4512</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>302918</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARJOLAINE CHÂTEAUNEUF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>289 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>255,45 m</b>
Superficie :	<b>14 233,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>95,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>223 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>275 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697473</b>
Numéro matricule :	<b>1791-25-5926</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270472</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>WINTERFELDT CHRISTOPH VON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>WINTERFELDT NATASCHA VON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>DUBROWSTRASSE 31, BERLIN, GERMANY, 14129</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-09-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,00 m</b>
Superficie :	<b>5 354,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>37 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>296 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697475</b>
Numéro matricule :	<b>1791-25-6075</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270474</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIETLINDE ARZT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>296 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-08-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>4 006,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>455,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>481 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>509 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>433 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>509 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697474</b>
Numéro matricule :	<b>1791-26-5536</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270473</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC ECKEBRECHT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>DUBROWSTRASSE 31, D-14129 BERLIN, GERMANY</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,91 m</b>
Superficie :	<b>4 433,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>31 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **31 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697479; 5698253; 5698254; 5698260</b>
Numéro matricule :	<b>1791-27-5085</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270475</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-10-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>155,58 m</b>
Superficie :	<b>31 898,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>233,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>509 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>571 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>466 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>571 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>311 - 315 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697476</b>
Numéro matricule :	<b>1791-29-7563</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82461</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGUETTE GAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>311 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-02-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>59,84 m</b>
Superficie :	<b>3 900,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>305,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>4</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>433 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>461 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>400 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>461 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>300 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697481</b>
Numéro matricule :	<b>1791-36-1737</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82474</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE LACHANCE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>300 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-12-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>91,06 m</b>
Superficie :	<b>6 545,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>235,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>378 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>424 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>367 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>424 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>306 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698012</b>
Numéro matricule :	<b>1791-36-8732</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82689</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELINE PAQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>306 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-12-05</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,76 m</b>
Superficie :	<b>5 563,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>252,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>349 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>388 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>337 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>388 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>279 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697480</b>
Numéro matricule :	<b>1791-37-1431</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82470</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN LEPAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>279 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>103,10 m</b>
Superficie :	<b>7 850,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>153,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>207 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>262 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>237 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>262 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2100 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697459</b>
Numéro matricule :	<b>1791-42-4511</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82391</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MONIQUE LAROCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2100 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>79,19 m</b>
Superficie :	<b>3 803,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>137,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>262 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>289 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>244 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **289 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DE LA PINERAIE 5697178; 5698032; 5698034; 5698035; 5698037; 5698038; 5698039; 5698042; 5698043; 5698249; 5698250; 5698252; 5698255; 5698256; 5698258; 5698261; 5698262; 5698263; 5698264; 5943616
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	1791-45-9210
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	28525

## 2. Propriétaire

Nom :	GESTION WILFRID BRUNET INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	183 CHEMIN DE LA PINERAIE, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, BRUNET WILFRID A/S
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,30 m
Superficie :	235 921,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	112,70 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	253 200 \$
Valeur du bâtiment :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble :	268 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 268 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>324 - 326 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697487</b>
Numéro matricule :	<b>1791-46-5147</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82512</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUILLAUME CHAREST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>94-432 CHEMIN DE LA NORMANDIE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7G2B2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-07-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,29 m</b>
Superficie :	<b>3 999,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>236 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **264 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 CHEMIN DU RUISSEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697483</b>
Numéro matricule :	<b>1791-47-1783</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82501</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HENRI J. LEGROS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELLE CORRIGAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>875 CLEARCREST CRESCENT, ORLÉANS ONTARIO, K4A3E6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-02-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>82,73 m</b>
Superficie :	<b>3 820,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>294,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>292 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>318 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **318 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>334 CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697488</b>
Numéro matricule :	<b>1791-47-9001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82523</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON SAUCIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>334 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>90,00 m</b>
Superficie :	<b>8 030,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>138,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>235 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>198 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES PIONNIERS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698259</b>
Numéro matricule :	<b>1791-48-4538</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>999915</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,43 m</b>
Superficie :	<b>3 638,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697484</b>
Numéro matricule :	<b>1791-48-5484</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270480</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 CHEMIN DU RUISSEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>78,79 m</b>
Superficie :	<b>3 819,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES HAUTEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697485
Numéro matricule :	1791-49-2432
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270478

## 2. Propriétaire

Nom :	IGEOMA AFIGBO-ONYEGBULA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 PALOMINO DRIVE, KANATA ONTARIO CANADA, K2M1P2
Date d'inscription au rôle :	2011-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	79,68 m
Superficie :	3 947,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 27 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697486</b>
Numéro matricule :	<b>1791-49-9290</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270481</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS BOLDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE BRAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>37 RUE DES COLIBRIS, VAL-DES-MONTS QUÉBEC, J8N7C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>85,93 m</b>
Superficie :	<b>3 904,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>185 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697489</b>
Numéro matricule :	<b>1791-58-3220</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82531</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE MOQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>185 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,92 m</b>
Superficie :	<b>4 012,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>126,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>158 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>186 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>182 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697491</b>
Numéro matricule :	<b>1791-58-9635</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHAMROEUN HOL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE DU ROUSSILON, GATINEAU (QUÉBEC), J9A 1H6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-03-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>107,02 m</b>
Superficie :	<b>3 841,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>213,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>273 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>300 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>283 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>300 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697492</b>
Numéro matricule :	<b>1791-59-6401</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270483</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS BEAULIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSÉE LANDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>606 RUE DU MIMOSA, SAINT-AMABLE QUÉBEC CANADA, J0L1N0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,67 m</b>
Superficie :	<b>3 903,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>27 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697482
Numéro matricule :	1791-61-4185
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	80037039

## 2. Propriétaire

Nom :	MANUEL CHARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5-503 23E AVENUE, LACHINE (QUÉBEC), H8S 3V3
Date d'inscription au rôle :	2021-03-05
Nom :	VINCENT CHARTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANDRÉANNE SAMSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	757 5E AVENUE, LACHINE (QUÉBEC), H8S 2W5
Date d'inscription au rôle :	2021-03-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	252,94 m
Superficie :	99 925,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	60 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	60 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>171 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698040</b>
Numéro matricule :	<b>1791-68-4330</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095115</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL DOMPIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>171 CROISSANT CHANTE-AU-VENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>119,75 m</b>
Superficie :	<b>5 195,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>223,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>331 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>368 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>304 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>368 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>191 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697493</b>
Numéro matricule :	<b>1791-69-0589</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270484</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STEPHANE ARSENAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>191 CROISSANT CHANTE-AU-VENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-07-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,67 m</b>
Superficie :	<b>3 970,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	<b>155,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>189 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **216 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 CHEMIN DES HAUTEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697500
Numéro matricule :	1791-77-0689
Utilisation prédominante :	AUTRES SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	82566

## 2. Propriétaire

Nom :	TELEBEC SOCIETE EN COMMANDITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	C.P.86 SUCC. ST-JACQUES, MONTREAL QUÉBEC, H3C1C5, A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,28 m
Superficie :	553,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 900 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable de l'EAE
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
3 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
3 900 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698041</b>
Numéro matricule :	<b>1791-79-6558</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>84055226</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICE BERNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 CROISSANT CHANTE-AU-VENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-22</b>
Nom :	<b>NATHALIE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 BOULEVARD D' AMSTERDAM, UNITÉ 3, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 4A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>399,10 m</b>
Superficie :	<b>63 255,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>70 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2200 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698093</b>
Numéro matricule :	<b>1791-84-0529</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>999942</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-SÉBASTIEN LAVIGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MYRIAM VIAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2200 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>61,15 m</b>
Superficie :	<b>29 142,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>199,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>411 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>473 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>399 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>473 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2300 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5698571</b>
Numéro matricule :	<b>1791-96-9779</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>953653</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANZ BIRCHLER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BRIGITTE WETTER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2300 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-03-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>311,36 m</b>
Superficie :	<b>134 350,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>190,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>80 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>345 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>426 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>385 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>426 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	308 - 308A CHEMIN DES HAUTEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697466
Numéro matricule :	1792-00-9935
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	270470

## 2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL LALIBERTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SARAH-JORDANA O'LEARY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	308 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30
Nom :	DENIS LALIBERTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1805 RUE DE VERVIERS, LAVAL (QUÉBEC), H7M 3A6
Date d'inscription au rôle :	2021-04-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	123,44 m
Superficie :	7 138,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2006
Aire d'étages :	126,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 000 \$
Valeur du bâtiment :	275 600 \$
Valeur de l'immeuble :	325 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 900 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	325 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697467</b>
Numéro matricule :	<b>1792-10-3181</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82418</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ERICK LANDAVERDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNDA GENOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7541 24IÈME AVENUE, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H2A2E3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-04-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,11 m</b>
Superficie :	<b>3 744,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697468</b>
Numéro matricule :	<b>1792-11-2327</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270471</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIA MARTA PARAVATI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>301-1220 SILVERSAGE DRIVE, BOX 33, RALEIGH N.C. 27606 USA</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-11-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,91 m</b>
Superficie :	<b>3 725,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>304 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697477</b>
Numéro matricule :	<b>1792-20-7379</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE THIVIERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLE MOQUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>304 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>5 392,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>156,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>255 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>255 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697472</b>
Numéro matricule :	<b>1792-21-2406</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82425</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES FORTIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-11-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>167,35 m</b>
Superficie :	<b>4 699,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>151,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>259 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>292 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>251 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>292 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>290 CHEMIN DES HAUTEURS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697478</b>
Numéro matricule :	<b>1792-30-4968</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82507</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN AUCLAIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>290 CHEMIN DES HAUTEURS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1988-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>148,30 m</b>
Superficie :	<b>12 302,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>130,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>57 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>264 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>321 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>280 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>321 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697503</b>
Numéro matricule :	<b>1792-40-2628</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>80095116</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD L'ABBÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>970 CHEMIN BELVÉDÈRE, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC), J8B 1M5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-02-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,99 m</b>
Superficie :	<b>1 968,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>214 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5943647</b>
Numéro matricule :	<b>1792-40-4177</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270479</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>214 CROISSANT CHANTE-AU-VENT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-11-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,41 m</b>
Superficie :	<b>7 067,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>149,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>249 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>204 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697506; 5698006</b>
Numéro matricule :	<b>1792-45-1047</b>
Utilisation prédominante :	<b>EXPLOITATION FORESTIÈRE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>270485</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIAFORÊT INC./VIAFOREST INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTRÉAL QUÉBEC CANADA, H3Y2G6, COURTEMANCHE ANDRÉ A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>935,54 m</b>
Superficie :	<b>1 939 703,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>487 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>487 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>368 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>487 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>204 - 206 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697490</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-0286</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270482</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL CHEVRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2364 CHEMIN DU LAC-QUENOUILLE, LAC-SUPERIEUR (QUÉBEC), J0T 1J0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>49,21 m</b>
Superficie :	<b>4 118,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>28 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>192 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697494; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82642</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHN PAUL BERTRAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>306 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-04</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divisé</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>60,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>190 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697495; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1002</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82648</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>191 CHEMIN DU LAC-LA MOTTE, SAINT-MATHIEU-D'HARRICANA QUÉBEC, J0Y1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>60,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>65 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>65 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>196 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697496; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1003</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82684</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES NANTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARYSE BRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-1470 BOULEVARD MALONEY EST, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 1J3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-10</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>INTÉGRÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>59 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>194 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697497; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1004</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82660</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNARD L'ABBÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE GIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>970 CHEMIN DU BELVÉDÈRE, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC), J8B 1M5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-04-20</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>INTÉGRÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>59 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697498; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1005</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82662</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS BRAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2139 AVENUE BACH, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7S1Y1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1990-04-10</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>58,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>INTÉGRÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>198 CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697499; 5698029; 5698030</b>
Numéro matricule :	<b>1792-50-6079-001-1006</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>82667</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE CHRETIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>801-1425 RUE DES CYPRES, TROIS-RIVIERES QUÉBEC, G8Y4S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1997-08-12</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Copropriété divise</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>50,00 m</b>
Superficie :	<b>669,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>58,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>INTÉGRÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>63 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CROISSANT CHANTE-AU-VENT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697504</b>
Numéro matricule :	<b>1792-60-2275</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>490664</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL BERTRAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>306 CHEMIN DES PIONNIERS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-07-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,98 m</b>
Superficie :	<b>4 568,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>32 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697505</b>
Numéro matricule :	<b>1793-61-8752</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>82568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIAFORÊT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>3497 AVENUE HOLTON, MONTREAL QUÉBEC, H3Y2G6, A/S ANDRÉ COURTEMANCHE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>629,15 m</b>
Superficie :	<b>1 000 116,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>244 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>244 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3000 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697508; 5698004</b>
Numéro matricule :	<b>1793-75-0460</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>270486</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY HOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>240 8E AVENUE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7N4H1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-12-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>573,20 m</b>
Superficie :	<b>899 517,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>72,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>241 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>25 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>267 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>218 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>267 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE DÉSABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697542; 5698314</b>
Numéro matricule :	<b>1885-32-5965</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>270489</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES DE MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE MESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1425 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1 227,94 m</b>
Superficie :	<b>273 352,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>58 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE DÉSABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697541</b>
Numéro matricule :	<b>1885-40-4283</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>270488</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FERME DUBELMONT S.E.N.C.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>397 ROUTE 315, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S NICOLETTE VODOZ</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>304 359,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>46 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>46 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>46 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1395 MONTÉE DÉSABRAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697543
Numéro matricule :	1885-57-7395
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	82581

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ FAUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE DESCHAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1405 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	131,80 m
Superficie :	116 349,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	111 349,40 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	111 349,40 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	43 856,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	46,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	37 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 700 \$
--	-----------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 38 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain imposable	13 400 \$
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	18 400 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	5 400 \$
Bâtiment imposable	1 300 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	0 \$
Immeuble imposable	14 700 \$
Immeuble imposable de l'EAE (cat. imm. agricoles)	23 800 \$

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
13 400 \$			
18 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
5 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
1 300 \$			
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
14 700 \$			
23 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	19 700 \$
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	4 100 \$
Terrain imposable	13 400 \$
Bâtiment imposable	1 300 \$
Immeuble imposable	18 800 \$
Immeuble non imposable	19 700 \$

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 400 \$			
1 300 \$			
18 800 \$			
19 700 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1224 MONTÉE DÉ SABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697545</b>
Numéro matricule :	<b>1885-93-3354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>82595</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL DOZOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1224 MONTÉE DÉ SABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>119,61 m</b>
Superficie :	<b>17 917,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1907</b>
Aire d'étages :	<b>136,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697546</b>
Numéro matricule :	<b>1886-28-8663</b>
Utilisation prédominante :	<b>FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82367</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REMI BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE PAPINEAU, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, J0V1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,84 m</b>
Superficie :	<b>191 620,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>43 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1163 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697390; 5697977</b>
Numéro matricule :	<b>1886-29-6190</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82416</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1163 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>135,08 m</b>
Superficie :	<b>303 794,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1944</b>
Aire d'étages :	<b>94,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>111 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1425 MONTÉE DÉSABRAIS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697547
Numéro matricule :	1886-43-7291
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	82601

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRE DE MAISONNEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	337A BOUL.SAINTE-ROSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L1M7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	MARIO DE MAISONNEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3285 CHEMIN SAINT-PIERRE, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K0P6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	DIANE DE MAISONNEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	231 CHEMIN DES HABITATIONS-DES-MONTS, SAINT-SAUVEUR QUÉBEC, J0R1R3
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	297 506,70 m2
Zonage agricole :	En entier

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	283 364,30 m2
Superficie en zone agricole :	283 364,30 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	81 300 \$
Valeur de l'immeuble :	157 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	157 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	13 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE	63 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
Bâtiment imposable	81 300 \$			
Immeuble imposable	157 900 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1405 MONTÉE DÉSABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697544</b>
Numéro matricule :	<b>1886-60-2446</b>
Utilisation prédominante :	<b>ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>82588</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE FAUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE DESCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1405 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-03-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>191,20 m</b>
Superficie :	<b>311 471,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>306 471,30 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>306 471,30 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>178 321,80 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>225 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE (cat. imm. agricoles)	

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
13 400 \$			
12 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
29 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
122 400 \$			
46 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
135 800 \$			
89 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
31 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
11 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
13 400 \$			
169 300 \$			
194 100 \$			
31 000 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE DÉSABRAIS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697548</b>
Numéro matricule :	<b>1886-66-4142</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270490</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE FAUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE DESCHAMBAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1405 MONTÉE DÉSABRAIS, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-03-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>215 430,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>54 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>54 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1490 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697550</b>
Numéro matricule :	<b>1887-19-2352</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1204</b>
Dossier no :	<b>82915</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMPING HAUT DES CÔTES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1490 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, MARCEL LADOUCEUR</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>268,68 m</b>
Superficie :	<b>571 900,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>439 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>848 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>1 287 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>1 041 300 \$</b>
--	---------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 287 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1222 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697391; 5697978
Numéro matricule :	1887-21-9416
Utilisation prédominante :	AUTRES ACTIVITÉS AGRICOLES
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	82419

## 2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRETTE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1222 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23
Nom :	GUYLAINE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCINE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1095 AVENUE LÉPINE, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8M1M8
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23
Nom :	JACQUES BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10035 BOULEVARD BÉCANCOUR, BÉCANCOUR QUÉBEC, G9H2J7
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23
Nom :	GAÉTAN BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	633 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2007-05-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,95 m
Superficie :	307 139,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	73 700 \$
Valeur du bâtiment :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble :	250 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	250 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1241 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697393; 5697979
Numéro matricule :	1887-22-8945
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	101360

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	703 RUE DE LA PAIX, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD QUÉBEC, J6S5R2
Date d'inscription au rôle :	2000-03-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	155,62 m
Superficie :	303 981,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	272 980,90 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	80 400 \$
Valeur du bâtiment :	141 100 \$
Valeur de l'immeuble :	221 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 200 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	221 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
13 400 \$			
67 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
141 100 \$			
221 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1401 - 1402 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697549; 5698087; 5698303</b>
Numéro matricule :	<b>1887-35-3284</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82606</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES DE MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANDRE DE MAISONNEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>337 A, BOUL. SAINTE-ROSE, LAVAL QUÉBEC CANADA, H7L1M7, DE MAISONNEUVE ANDRE A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-09-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>286,01 m</b>
Superficie :	<b>872 823,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>192 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>313 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>505 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>437 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **505 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>125 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697551</b>
Numéro matricule :	<b>1888-09-5887</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>80095117</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC CAMPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>125 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,39 m</b>
Superficie :	<b>3 700,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>236,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>312 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>325 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>305 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **325 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>127 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697552</b>
Numéro matricule :	<b>1888-09-8540</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>778579</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATTHIEU PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JANNY BLACKBURN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>170 RUE ALBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 1M4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,55 m</b>
Superficie :	<b>3 718,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>13 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>129 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697553</b>
Numéro matricule :	<b>1888-18-0992</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>734800</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THIERRY DESORMEAUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PAMELA SMOLYNECKY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>129 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>5 000,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>155,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>206 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>219 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>219 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1550 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697554; 5698301; 5698302</b>
Numéro matricule :	<b>1888-23-3953</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82426</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FIDUCIE DANY TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>1629 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0, TARDIF LOUIS A/S</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>272,75 m</b>
Superficie :	<b>910 814,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>252 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>183 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>436 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>375 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1700 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697555; 5698017; 5698019; 5698294; 5698295; 5698296; 5698297; 5698298; 5698299</b>
Numéro matricule :	<b>1888-57-7735</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82617</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GORDON ALAN BUCHANAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1700 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-01-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>407,75 m</b>
Superficie :	<b>468 649,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>263 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>437 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>334 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES SIMONEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697557
Numéro matricule :	1888-69-0053
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	2107
Dossier no :	561661

## 2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	299 RUE FRANÇOISE-LORANGER, LÉVIS (QUÉBEC), G7A 4X9
Date d'inscription au rôle :	2017-08-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,93 m
Superficie :	156 433,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	137 556,90 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	
Aire d'étages :	22,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	42 900 \$
Valeur du bâtiment :	32 500 \$
Valeur de l'immeuble :	75 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 75 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
13 400 \$			
29 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
32 500 \$			
75 400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697558</b>
Numéro matricule :	<b>1889-00-2933</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>778574</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROL BOUILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CARMEN TURCOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 CHEMIN DES SIMONEAU, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,06 m</b>
Superficie :	<b>3 403,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2016</b>
Aire d'étages :	<b>170,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>275 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>287 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>257 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>287 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1990 CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697419</b>
Numéro matricule :	<b>1889-05-9940</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>82621</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY SAVARIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>305 PLACE DU LOUVRE, APP. 204, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K0T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>108,77 m</b>
Superficie :	<b>820 237,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>133,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>173 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>340 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **340 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DU HAUT-DES-CÔTES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697560</b>
Numéro matricule :	<b>1889-08-7608</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270493</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUY SAVARIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>305 PLACE DU LOUVRE, APP. 204, MASCOUCHE QUÉBEC CANADA, J7K0T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>107,94 m</b>
Superficie :	<b>287 145,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>79 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN DES SIMONEAU</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697556; 5698293</b>
Numéro matricule :	<b>1889-41-5176</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2107</b>
Dossier no :	<b>270492</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHANTAL CRÊTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1683 CHEMIN DE LA BAIE-GROULX, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>111,79 m</b>
Superficie :	<b>359 077,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>77 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>77 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1931 ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697460; 5698082; 5698287; 5698288; 5698289</b>
Numéro matricule :	<b>1890-11-4593</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2106</b>
Dossier no :	<b>82396</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>IRENE BOUTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1931 ROUTE 321, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>212,30 m</b>
Superficie :	<b>1 184 725,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>117,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>287 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>85 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>373 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>336 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **373 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2027 RUE LEVERT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697561; 5698094; 5698095; 5698279; 5698280; 5698468</b>
Numéro matricule :	<b>1890-26-6122</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1188</b>
Dossier no :	<b>82630</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2027 RUE LEVERT, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,16 m</b>
Superficie :	<b>464 386,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2015</b>
Aire d'étages :	<b>172,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>142 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>439 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>359 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **439 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697562; 5698098</b>
Numéro matricule :	<b>1890-28-3386</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2109</b>
Dossier no :	<b>270494</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND LEVERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>48 RUE RUE RUE ALBERT-FERLAND, RUE ALBERT-FERLAND QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>275,91 m</b>
Superficie :	<b>455 097,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>129 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>129 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**  
en vigueur pour les exercices financiers

2022 - 2023 - 2024

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 321
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5697563; 5698281; 5698282; 5698283; 5698286
Numéro matricule :	1891-54-2988
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	2109
Dossier no :	429683

## 2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNIE LEFRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	353 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-SIMON (QUÉBEC), JOV 1E0
Date d'inscription au rôle :	2008-03-04

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	508,79 m
Superficie :	1 234 134,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	1 161 039,70 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	321 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	321 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	321 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain imposable
Terrain imposable de l'EAE
Bâtiment imposable
Immeuble imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
35 100 \$			
286 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
0 \$			
321 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697564</b>
Numéro matricule :	<b>1892-69-6975</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>270495</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAYMOND PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>42 RUE PRINCIPALE, CP 171, CHÉNÉVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,07 m</b>
Superficie :	<b>665,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697565</b>
Numéro matricule :	<b>1892-69-8388</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>270496</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GASTON PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>41 RUE GUILLAUME, CHENEVILLE QUÉBEC, JOV1E0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,07 m</b>
Superficie :	<b>663,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697566</b>
Numéro matricule :	<b>1892-78-1696</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>415902</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES JONCAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 BOULEVARD LA VÉRENDRYE EST, UNITÉ 2, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 7R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-23</b>
Nom :	<b>PAULETTE NAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>485 VIENNEAU, GATINEAU QUÉBEC CANADA, J8P6R8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,90 m</b>
Superficie :	<b>14 110,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>11 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>10 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **11 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **LAC-SIMON**

en vigueur pour les exercices financiers

**2022 - 2023 - 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>ROUTE 321</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5697567</b>
Numéro matricule :	<b>1893-90-2914</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>2108</b>
Dossier no :	<b>270497</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE LEGARE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PASCALE CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 17E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>552,72 m</b>
Superficie :	<b>203 699,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2020-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>53 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>34 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>53 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	