



Explication de la variation du nouveau rôle d'évaluation et de l'impact sur les taxes municipales

Comme vous le savez, chaque année, la Municipalité procède à une mise à jour des valeurs foncières des propriétés sur son territoire. Cette année, un nouveau rôle d'évaluation a été déposé avec une augmentation générale de 54,89 %. Nous souhaitons vous expliquer comment cette réévaluation pourrait affecter vos taxes municipales, en tenant compte de l'évolution des valeurs foncières et du taux de taxation appliqué.

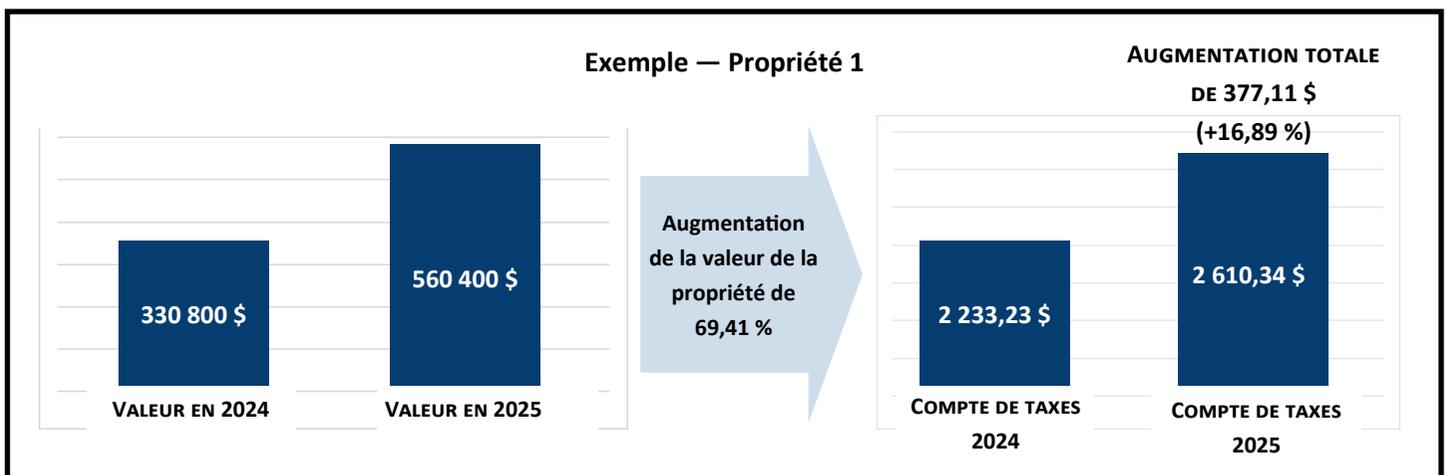
Cette mise à jour a pour objectif de garantir que les évaluations foncières soient justes et représentatives de la réalité du marché. L'impact de cette réévaluation se traduit directement par une variation du montant des taxes à payer, en fonction de l'augmentation ou de la diminution de la valeur de votre propriété.

Dans le cadre du dépôt du nouveau rôle d'évaluation, la Municipalité a pris la décision de réduire le taux de taxation global de 0,6751 \$ du 100 \$ à 0,4658 \$ du 100 \$. Ainsi, le montant des taxes à payer dépendra principalement de l'évolution de la valeur de votre propriété. Même si le taux de taxation diminue, une augmentation de la valeur de votre propriété pourrait entraîner une hausse de votre facture de taxes. À l'inverse, si la valeur de votre propriété a diminué, vous pourriez constater une réduction de vos taxes.

Il est important de noter que, lors d'une année de dépôt de rôle, il nous est difficile de fournir un pourcentage d'augmentation ou de diminution des taxes applicable à toutes les propriétés, car l'impact varie d'une propriété à l'autre. Chaque situation est unique, et les variations sont influencées par les caractéristiques spécifiques de chaque bien.

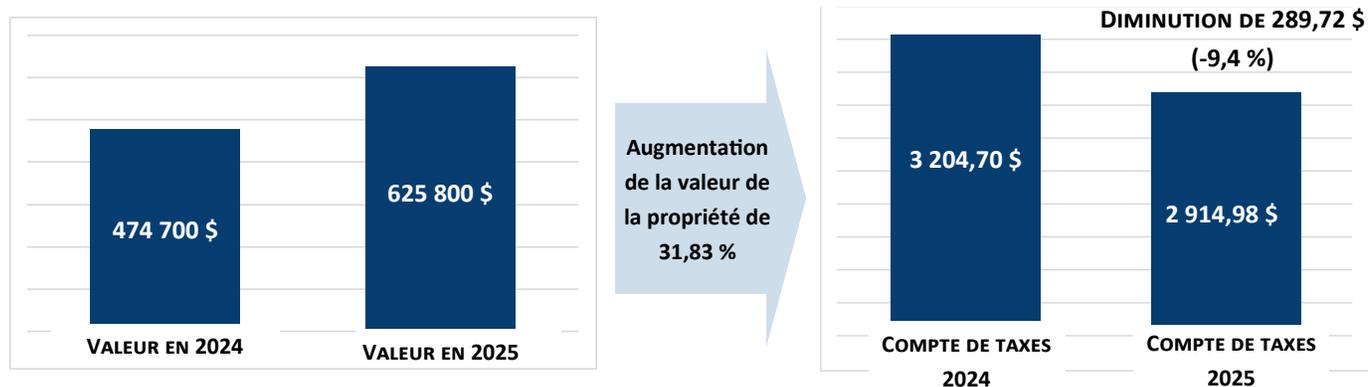
Simulations d'impact de la réévaluation

Pour vous aider à mieux comprendre, nous avons réalisé quelques simulations basées sur la valeur des propriétés :



(suite au verso)

Exemple — Propriété 2



Ces exemples montrent que l'augmentation ou la diminution des taxes dépend directement de l'évolution de la valeur de votre propriété, même si le taux de taxation a diminué.

Nous comprenons que cette variation du rôle d'évaluation et son impact sur les taxes puissent susciter des questions. Si vous souhaitez obtenir des informations précises sur l'évaluation de votre propriété ou discuter de l'impact sur votre facture de taxes, nous vous encourageons à contacter notre service de taxation. Nous serons heureux de vous fournir toutes les informations nécessaires et de vous expliquer en détail l'impact de cette réévaluation.

Nous vous remercions de votre compréhension et de votre coopération.