



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE PAPINEAU**



Séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité de Lac-Simon, tenue le mercredi 10 septembre 2025, 9 h 30 à la salle communautaire sise au 544, chemin du Tour-du-Lac, à Lac-Simon, sous la présidence du maire, Monsieur Jean-Paul Descoeurs.

**Sont présents :**

Madame Chantal Crête  
Madame Anik Bois (par téléconférence)  
Madame Manon Bastien Couturier  
Monsieur Gilles Ladouceur (absent)  
Monsieur Don Saliba  
Monsieur Jocelyn Martel

La directrice générale et greffière-trésorière, madame Marie-Pier Lalonde Girard, est présente et agit également à titre de secrétaire d'assemblée.

Il y a quorum.

---

**L'ORDRE DU JOUR EST LE SUIVANT :**

1. Ouverture de la séance.
2. Adoption de l'ordre du jour.
3. Demande de permis de lotissement matricule 1481\_77\_0169.00\_0000.
4. Période de questions.
5. Levée de la séance.

---

La directrice générale et greffière-trésorière, madame Marie-Pier Lalonde Girard atteste avoir transmis l'avis de convocation et l'ordre du jour aux membres du Conseil tel que requis par le Code municipal du Québec.

1.

**276-09-2025**  
**Ouverture de la séance**

**Il est proposé par Madame Chantal Crête**  
**Et résolu**

D'ouvrir la séance à 9 h 31.

**ADOPTÉE à l'unanimité**

2.

**277-09-2025**  
**Adoption de l'ordre du jour**

**Il est proposé par Madame Chantal Crête**  
**Et résolu**

**QUE** le Conseil approuve l'ordre du jour tel que rédigé.

**ADOPTÉE à l'unanimité**

3.

**278-09-2025**  
**Demande de permis de lotissement matricule 1481\_77\_0169.00\_0000**

**CONSIDÉRANT** la demande de permis de lotissement #2025-1005 déposée le 10 juillet 2025 visant à remplacer les lots 6 152 299 et 6 387 047 pour créer les lots 6 690 797, 6 690 798, 6 690 799, 6 690 800 et 6 698 829;



No de résolution  
ou annotation

**CONSIDÉRANT** les dispositions contenues à la section 2.2 du *Règlement de lotissement U-23* en vigueur portant sur la cession de terrain ou paiement en argent pour fins de parcs, terrains de jeux ou espace naturels;

**CONSIDÉRANT QUE** le terrain dont la valeur doit être établie constitue une unité d'évaluation inscrite au rôle au moment du dépôt de la demande de permis;

**CONSIDÉRANT QUE** la valeur du terrain inscrite au rôle (147 200 \$) multipliée par le facteur du rôle (1.00) est de 147 200 \$;

**CONSIDÉRANT QUE** la contribution de 5 % de cette valeur représente un montant de 7 360 \$;

**EN CONSÉQUENCE :**

**Il est proposé par Madame Chantal Crête  
Et résolu**

**QUE** la Municipalité de Lac-Simon accepte, dans le cadre de la demande de permis de lotissement #2025-1005, la contribution en argent représentant un montant de 7 360 \$;

**QUE** conformément à l'article 4.2.2, al. 1, par. 4° du *Règlement sur les permis et certificats U-21*, le montant doit être versé à la Municipalité avant l'approbation du permis de construction et sous réserve du plein respect des dispositions réglementaires;

**QUE** le montant versé en application de la présente résolution soit affecté à un fonds spécial, conformément à l'article 117.15 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (c. A-19.1).

**POUR = 3                      CONTRE = 2**

**ADOPTÉE à la majorité**

**4. Période de questions**

Il n'y a aucune personne qui assiste à la séance extraordinaire.

**5.**

**279-09-2025  
Levée de la séance**

**Il est proposé par Monsieur Don Saliba  
Et résolu**

**QUE** la séance soit et est levée à 9 h 35.

**ADOPTÉE à l'unanimité**

  
Jean-Paul Descoeurs  
Maire

  
Marie-Pier Lalonde Girard  
Directrice générale et  
greffière-trésorière